நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ப.யோகராஜா,பி.இ.,

ந.க.எண்.1706/2018 தம-2 நாள்:15 .02.2019

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கல்லுகுறுகி ஊராட்சி / கிராமம் - ச.எணகள்.269/1Pt, 271/1, 271/2,271/3-ஆகியவற்றில் 94960.79ச.அடி (அ) 2.18.ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை
1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 13.10.2017.
3) அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 05.02.2019.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.17, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.17
5) மனுதாரர்,திரு,கிருஷ்ணோஜ்ராவ அவாகளின் Online விண்ணப்பம்எண்.DTCP/L/0359311/2017, நாள்.21.07.2018

ஆணை

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)-ல கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கல்லுகுறுகி ஊராட்சி கிராமம் - ச.எணகள்.269/1Pt,271/1,271/2,271/3-ஆகியவற்றில் 94960.79ச.அடி (அ) 2.18.ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்.53/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	விபரம்	பரப்பு	மனைகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	மனை இடத்தின் மொத்த பரபபு	94960.79 ச.அடி (அ) 2.18 ஏக்கர்	56	Full Layout
2	விற்கப்பட்ட மனைகள்	9750.00 ச.அடி	08	----
3	மொத்த விற்கப்படாத மனைகள்	57171.54 ச.அடி	48	-----
4	திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)	5721.23 ச.அடி	05	(10.00% of unsold area)
5	நிகர விற்கப்படாத மனைக்ள	51450.31 ச.அடி	43	

-2

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1,3 to 8,14 to 20,22,25 to 29,32 to 40,43 to 56 = 43மனைகளுக்கு ரூ.21500/-. Transaction No.NHMP6507239121 என்ற எண்ணில் இணையதளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 33 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)

மேற்காண் மனை எண்கள் மற்றும் அதன் பரப்பளவு வரைபடத்திலும், உரிய கிரய ஆவணத்தை ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தும் வேறுபாடு இருப்பின் கிரய ஆவணத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவோ அல்லது கருவூலத்திலோ செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others Receipts-AT Receipts Under Regularization charges of Unapproved layouts and plots-DTCP-27-Non Taxation Fees-30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT-2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்க ஏதுவாக வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகிய விவரங்களை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

முன்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான, (மனுதாரருக்கு தேவைப்படும்) மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

(9)

2) கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதின்றி மாறுதல் செய்யக்கூடாது

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

15/2/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தருமபுரி மண்டலம்.

15/2.19

இணைப்பு.
கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் 3 நகல்கள்

பெறுநர்
தலைவர் / தனி அலுவலர்
(வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ))
கல்லுகுறுகி ஊராட்சி
கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நகல்

1) மனுதாரர்
திரு. கிருஷ்ணோஜிராவ்,
8th cross Jakkappan Nagar,
Krishnagiri,
KRISHNAGIRI – 635001.

2) வட்டாட்சியர்,
கிருஷணகிரி வட்டம்,
கிருஷணகிரி மாவட்டம்.
} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3) சார்பதிவாளர்,
கிருஷணகிரி 2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
} சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

4) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
கிருஷ்ணகிரி. மாவட்டம்.

5) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

6) தொழில்நுட்ப வைப்பறை (வரைபடத்துடன்)

10

ந.க.எண் : 404/2019/இ2 நாள்: 27.03.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு-கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 269/1Pt,271/1,271/2,271/3-ல் 2.18 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் விறக்கப்படாத நாற்பத்தி முன்று (43) மனைகளுக்கு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல்.

பார்வை:
1 அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2 அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: 1706/2018/த.ம-2, நாள்:15.02.2019
4 கிருஷ்ணகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 404/2019/இ2 நாள்: 25.03.2019
5 கிருஷ்ணகிரி 1 எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்: 986/2019 நாள்: 26.03.2019
6 இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்: 26.03.2019
7 திரு.கிருஷ்ணோஜிராவ் ,கிருஷ்ணகிரி என்பவரது விண்ணப்ப நாள்: 27.03.2019

******

உத்திரவு:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்:269/1Pt,271/1,271/2,271/3-ல் 2.18 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 43 மனைகளை வரன்முறைபடுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்தினை எல்லையிட்டு ம.வ(வ.மு)/ ந.ஊ.து.இ(த.ம) எண்:53/2019 என எண்ணிட்டு பார்வை (3)இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களால் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள, சாலை மற்றும் OSR (பொது திராவிடத்திற்கான இடம்) சர்வே எண்:269/1Pt,271/1,271/2,271/3- ல் 5721.23 ச.அடி திறந்தவெளி + 29866 1/4 சதுர அடி பாதையிடம்,ஆகியவற்றை கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக, தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி, கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து, அதனை மனை பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்திடவும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில் மனைபிரிவு உரிமையாளர் திரு.கிருஷ்ணோஜிராவ், என்பவ்ரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விற்க்கப்படாத 43 வீட்டு மனைகளுக்கான, வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் ஆகியவை மனைகளை முறைப்படுத்துவதற்காக உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு உரிமையாளரால் 27.03.2019 அன்று செலுத்தி பார்வை 7-ல் காணும் மனுவில் வரன்முறைப்படுத்திட கோரப்பட்டுள்ளது.

-2-

Sl. No	Plot No	SQ.FT	SQ. MTRS	DEVELOPMENT CHARGES RS 25/-PER SQ.MTR	REGULARIZATION CHARGES RS.33/- PER SQ.MTR	TOTAL
1	1	2200.00	204	5100	6732	11832
2	3	1200.00	112	2800	3696	6496
3	4	1200.00	112	2800	3696	6496
4	5	1200.00	112	2800	3696	6496
5	6	1200.00	112	2800	3696	6496
6	7	1200.00	112	2800	3696	6496
7	8	1200.00	112	2800	3696	6496
8	14	800.00	74	1850	2442	4292
9	15	1200.00	112	2800	3696	6496
10	16	1200.00	112	2800	3696	6496
11	17	1200.00	112	2800	3696	6496
12	18	1200.00	112	2800	3696	6496
13	19	1200.00	112	2800	3696	6496
14	20	1200.00	112	2800	3696	6496
15	22	1860.00	173	4325	5709	10034
16	25	1200.00	112	2800	3696	6496
17	26	1200.00	112	2800	3696	6496
18	27	1200.00	112	2800	3696	6496
19	28	1200.00	112	2800	3696	6496
20	29	1200.00	112	2800	3696	6496
21	32	1141.25	106	2650	3498	6148
22	33	607.50	57	1425	1881	3306
23	34	1200.00	112	2800	3696	6496
24	35	1200.00	112	2800	3696	6496
25	36	1200.00	112	2800	3696	6496

11

26	37	1200.00	112	2800	3696	6496
27	38	1200.00	112	2800	3696	6496
28	39	1200.00	112	2800	3696	6496
29	40	1200.00	112	2800	3696	6496
30	43	720.00	67	1675	2211	3886
31	44	1120.00	104	2600	3432	6032
32	45	1120.00	104	2600	3432	6032
33	46	1120.00	104	2600	3432	6032
34	47	1110.00	103	2575	3399	5974
35	48	1121.00	104	2600	3432	6032
36	49	1524.75	142	3550	4686	8236
37	50	1430.75	133	3325	4389	7714
38	51	1413.75	131	3275	4323	7598
39	52	896.00	83	2075	2739	4814
40	53	896.00	83	2075	2739	4814
41	54	1206.00	112	2800	3696	6496
42	55	1087.90	101	2525	3333	5858
43	56	1275.41	119	2975	3927	6902
TOTAL		**51450.31**	**4792**	**119800**	**158136**	**277936**

மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கபடாத 43 மனைகளுக்கான பரிசீலனைக் கட்டணம் / கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் மொத்தம் ரூ.21500/- மனுதாரரால் இணையதள வழியாக Transaction No. NHMP6507239121-ல் நேரடியாக நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் -இல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் 158136/-ஐ 27.03.2019 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.119800/- 27.03.2019 ஊராட்சி ஒன்றிய கணக்கிலும் (கிருஷ்ணகிரி HDFC வங்கியிலிருந்து கிருஷ்ணகிரி இந்தியன் வங்கியுலுள்ள கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய கணக்கிற்க்கு NEFT முலம் செலுத்தியுள்ளார்) கணக்கிலும் மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 43 மனைகளுக்கு மனைகளின் உரிமையாளர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் கிருஷ்ணகிரி 1 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்: 986/2019 நாள்: 26.03.2019 ன் மூலம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி கிருஷ்ணகிரி என்ற பெயரில் தானபத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சியில், திரு.கிருஷ்ணோஜிராவ், என்பவரால் மொத்தம்:2.18ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணையின் அடிப்படையிலும், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதை தொடர்ந்தும்,மேற்படி,மனைபிரிவுமற்றும்மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள(1,3,4,5,6,7,8,14,15,16,17,18, 19,20,22,25,26,27,28,29,32,33,34,35,36,37,38,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56) ஆகிய 43 (நாற்பத்தி முன்று) வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் (அட்டவணை கலம் 2-ல் காணும் மனைகளுக்கு) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

3. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீலநிற வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறுமாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

5. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்:01.06.13-ன்படி, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடையூராக மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

6. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாக்கப்படும்.

7. மேலும், பார்வை (3)-இல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாது பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

8. எக்காரணத்தை கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும், மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டபிரிவுகளின்படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணையில் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மணைபிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் முன் அனுமதியின்றி மாறுதல் செய்யகூடாது. தவறும்பட்சத்தில் மேற்படி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

10. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீக்காரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

27/3/19

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி ,
கிருஷ்ணகிரி.

<u>பெறுதல்:</u>
மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்:
திரு.கிருஷ்ணோஜிராவ்,
8 கிராஸ், ஜாக்கப்பன் நகர் ,
கிருஷ்ணகிரி

27/3/19

நகல்:
1. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, தருமபுரி மண்டலம்.
2. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி.