

247

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நு வடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண். 1632/2018 மாஉ தி.கு.

நாள் : 03.10.2018.

**பொருள்:** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாயலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 131/1A, 1B, 1C, 1D, 1E,2-ல் (2.37 ஏக்கர்) 103237.00 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
  2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
  3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
  4. மனுதாரர் Mr. M.Mohamed Sheik Asgar, அவர்களது கடிதம் நாள் 22.05.2018.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு**

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாயலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 131/1A, 1B, 1C, 1D, 1E,2-ல் (2.37 ஏக்கர்) 103237.00 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.69(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (2.37 ஏக்கர்) 103237.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 2 No's

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 23,24

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 50 No's

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 1 முதல் 22 வரை, 25 முதல் 38 வரை,  
45 முதல் 58 வரை

6513.00  
9.325

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 70106.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 2400.00 சதுர அடி

பூங்கா (O.S.R)

- 7158 சதுர அடி (10.2%)

மனைப் பிரிவின் சாலை

- 18351 சதுர அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-  
வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை  
எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0269694/2017,  
dt.22.05.2018. மனை எண்: 1 முதல் 58 வரை

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக  
செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1821	169	5080	4230
2	1712	159	4780	3980
3	1512	140	4220	3520
4	1416	132	3950	3290
5	1440	134	4020	3350
6	1062	99	2970	2470
7	1025	95	2857	2381
8	2030	189	5660	2470
9	3127	290	8720	7270
10	4837	449	13490	11240
11	1362	127	3800	3170
12	1200	111	3350	2790
13	1200	111	3350	2790
14	1200	111	3350	2790
15	1187	110	3310	2760
16	1200	111	3350	2790
17	1200	111	3350	2790

249

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
18	1200	111		
19	1200	111	3350	2790
20	1187	110	3350	2790
21	1187	110	3310	2760
22	1200	111	3310	2760
23	1200	111	3350	2790
24	1200	111	3350	2790
25	1200	111	3350	2790
26	1187	110	3350	2790
27	1187	110	3310	2760
28	1200	111	3310	2760
29	1200	111	3350	2790
30	1200	111	3350	2790
31	1200	111	3350	2790
32	1187	110	3350	2790
33	1195	111	3310	2760
34	1222	114	3340	2780
35	1245	116	3410	2840
36	1348	125	3480	2900
37	1500	139	3760	3140
38	1487	138	4190	3490
45	1459	136	4150	3460
46	1224	114	4070	3390
47	1280	119	3420	2850
48	1280	119	3570	2980
49	1280	119	3570	2980
50	1280	119	3570	2980
51	1280	119	3570	2980
52	1280	119	3570	2980
53	1280	119	3570	2980
54	1280	119	3570	2980
55	1280	119	3570	2980
56	1280	119	3570	2980
57	1280	119	3570	2980
58	1280	119	3570	2980
<b>Total</b>	<b>72506</b>	<b>6729</b>	<b>202317</b>	<b>166391</b>

22  
6587

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தரவாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஈற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

சொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு:**  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
மாமல்லபுரம்.

**பெறந்:**

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
வாயலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,  
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருக்கழுக்குன்றம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

**நகல்:**

2. Mr. M.Mohamed Sheik Asgar,  
No.54, Ammer John Street,  
Choolaimedu,  
Chennai - 600094.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2  
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்  
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,  
திருக்கழுக்குன்றம்.  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர்  
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்  
திருக்கழுக்குன்றம்  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

253

From  
C.S.Dhandapani  
Special Officer,  
Vayalur Panchayat,  
Thirukkalukundram Panchayat Union.

To  
The Sub Registrar,  
Sub Registrar,  
Thirukkalukundram

**R.C.No. 3217/2018/B1 Dated. 30.11.2018**

Sir,

Sub : Kancheepuram District – Thirukkalukundram Taluk - Vayalur Panchayat – Gift Park & Gift Road (7158+18351)=25509 Sq.ft of land in Survey Nos.131/1A,1B,1C,1D,1E,2 in favour of The Special Officer, Vayalur Panchayat

Ref : District Town Commission Planning Authority Mamallapuram R.C.no.1632/2018 dt.03.10.2018

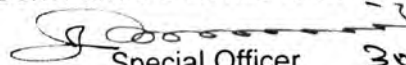
\*\*\*\*\*

Mr.M.Mohamed Sheik Asgar Owner of the Land have executed gift an extent Open Space Reservation Gift Park&Gift Road Gift Road (7158+18351)=25509 Sq.ft of land in Survey Nos.131/1A,1B,1C,1D,1E,2 Detailed below in favour of Vayalur Panchayat of for the use of public as road, park & OSR

Village	Vayalur Village
panchayat	Vayalur
Taluk	Thirukkalukundram
District	Kancheepuram
Registration Sub District	Thirukkalukundram
Registration District	Thirukkalukundram
Survey No.	131/1A,1B,1C,1D,1E,2
Total Gift Deed	Park - 7158 Sq.ft Road - 18351 Sq.ft Total Area - 25509Sq.ft

The gift deed duly executed by them in favour of Special Officer, Vayalur Panchayat and submitted to this office has been signed by me and sent herewith for registration. Under Section 88 of the Registration Act, 1809 it is not necessary for Government Officers to appear in person for registration of any instrument executed by him or in his favour. I therefore request that the Gift Deed may be registered and sent to this office early.

The Gift Deed duly executed both by the Donor and the Donee is enclosed

  
Special Officer 30.11

Vayalur Panchayat,  
Thirukkalukundram Panchayat Union

long  
30/11/18