

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்  
செயல்முறைகள்  
முன்னிலை: திரு.எஸ். ஜோசப் கென்னடி

ந.க.பி1/3811/2021

நாள்: 07.12.2021

பொருள்: ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரன்முறைப் படுத்துதல் - நகர் ஊராமைப்புத் துறை - திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி - சர்வே எண். 253/4A, 4B, 254/3A, 3B, 3C -ல் 6.34 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.4.5.2017
  2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
  3. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.05.02.2019
  4. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்:3703/2021/திமா-3, நாள்: 25.11.2021
  5. திரு நாக்கேஸ்வரன் & கப்பாத்தினம், எண்:27/1, பெலிகான் ரியாலிட்டி வென்சர், 48-வது தெரு, 9வது அபென்யூ, அசோக்நகர், சென்னை -83 என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள்: 01.12.2021
  6. தொடர்படைய ஆவணங்கள்

\*\*\*\*

**உத்தரவு**

திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 253/4A, 4B, 254/3A, 3B, 3C-ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரை படத்திற்கு ம.வ.(வ)/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.113/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை 4-இல் காணும் கடித வழி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் வழி பின்வரும் தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்யக் கோரி மனுதாரர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து நகர்ஊராமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் ஆலோசனையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 தனித்த மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் ரூ.5000/- மனுதாரரால் இணையதளம் வழியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கீழ்காணும் தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

(கு.பி.பா.)



வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுரடி	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45/ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	17A	615	57.13	2575	1430	4005
2	23A	615	57.13	2575	1430	4005
3	30A	615	57.13	2575	1430	4005
4	39A	615	57.13	2575	1430	4005
5	75	1200	111.48	5020	2790	7810
6	86	1200	111.48	5020	2790	7810
7	96	1200	111.48	5020	2790	7810
8	190	435	40.41	1820	1010	2830
9	201	630	58.53	2635	1465	4100
10	203	780	72.46	3265	1815	5080
		<b>7905</b>	<b>734.36</b>	<b>33080</b>	<b>18380</b>	<b>51460</b>

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.36,930/-ஐ சலான் மூலம் உரிய அரசு தலைப்பில் **08.09.2021** அன்று செலுத்தி அசல் சலான் நகல் மனுதாரார் செலுத்தியுள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.20,520/-ஐ "The President, Valavanthankottai Village Panchayat, payable at Trichy" என்ற பெயரில் வங்கி வரைவாக பெற்று (வங்கி வரைவு எண்: **222451/நாள்:08.09.2021/இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி**) இவ்வலுவலகத்தில் மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10% ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 56.58% பொது திரவிடத்திற்காக **6828.00** சதுரடி காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண் ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் வீட்டு மனை எண்: **17A, 23A, 30A, 39A, 75, 86, 96, 190, 201, 203** -ஐ - கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(த.பி.பா.)

## நிபந்தனைகள்

- 1) மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப் படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால், மின்சாரம் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
- 2) மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது
- 3) இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர்ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவெறும்பூர்

7/12/21

4  
7/12/21

பெறுநர்:

திரு நாகேஸ்வரன் & சுப்புரத்தினம்,  
எண்:27/1, பெலிகான் ரியாலிட்டி வென்சர்,  
48-வது தெரு, 9வது அவென்யூ,  
அசோக்நகர், சென்னை -83

நகல்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,  
வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம், இலண்டி இயக்குநர்,  
 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்  
 (மனைப்பிரிவு: திருச்சிராப்பள்ளி, 113/2021)

நாள் 21.11.2021

ப. க. எண் 3703/2021 திட்டம் 3

மொழிகள்

அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு வளம்முறைப்படுத்தும் மனைப்பிரிவு  
 ஊராட்சி இலண்டி இயக்குநர் அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்  
 திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
 வாழ்வாதான்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண்கள் 253/4A, 4B,  
 254/3A, 3B, 3C -ல் 6.34 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள  
 அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின்றி, மொழிகள் அளவிலான மனைப்பிரிவு  
 உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. அரசாணை எண் 78 வீ (பு) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 4.5.2017.
2. அரசாணை எண் 172 வீ (பு) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீ (பு) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 02.05.2018.
4. அரசாணை எண் 21, வீ (பு) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 05.02.2019.
5. நகர் ஊராட்சி ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வந்தியாடி நெறிமுறை ந.க.எண் 13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
6. மனுதாரர்கள் திருநாகேஸ்வரன் மற்றும் திரு.கம்பாத்தினம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0817890/2017, Dt.06.02.2021
7. அரசாணை நிலை எண் 100, வீ(பு) வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 01.07.2019.
8. மனுதாரர் கடிதம் நாள் 18.11.2021 (சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் பெறப்பட்டது.)

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4 -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டும் மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் சாலைகள் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திர ஆவணம் எண் 7780/2021, நாள் 11.11.2021 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு விவரம் பெறப்பட்டதினை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாழ்வாதான்கோட்டை ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண்கள் 253/4A, 4B, 254/3A, 3B, 3C -ல் 6.34 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வளமுறைப்படுத்தி, இம்மனைப்பிரிவின்றி ம.வ(வ) / ந.உ.இ.இ.இ(கிளா) எண் : 113/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 6.34 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை

விடுகப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 175

மனை எண்கள்: 12A-16A 18A-22A 24A-27A  
29A 31A 37A 37B 40A-43A 23-25 25B 27-43  
43B 45 46A 46B 50-74 76-85 87-95 97-109 118-137  
138W 138E 139W 139E 140-147 149 151 152W 152E  
153-160 164A 169-174 180 189 191-200  
202 204 205A

விடுகப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 10

மனை எண்கள் 17A 23A 30A 39A 75 86 98  
(199 201 203 மறுகாரர் உபயோகம்)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 185

மனை எண்கள்: 2A-27A 27B 29A-37A 37B  
23-25 25B 27-41 50-109 118-137 138W 138E  
139W 139E 140-147 149-151 152W 152E 153-160  
169-174 180-205)

விடுகப்பட்ட மனைகளின் மொத்தப்பாப்பு - 12066 00 ச.அடி

விறுவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பாப்பு - 6828.00 ச.அடி - 56.58%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:  
ரிபரிசீலனைக்கட்டணம்;

இணையதளம் (ம) வங்கி DTCP/L/0817890/2017 Dt:06.02.2021 இணையதள  
வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு விண்ணப்பத்தில் உள்ள மனை எண்கள்  
ரூ.500 வீதம் ரிசீலனைக்  
கட்டணம் செலுத்திய மனை  
எண்களின் விபரம்

இணையதளம் மூலம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500 வீதம் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படாத  
மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் கீழ்க்கண்ட வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதனை உறுதி செய்து  
வரன் முறைப்படுத்துதல் வேண்டும்.

Name Joint Director, District Town and Country Planning Office, Tiruchirappalli

A/C No 1285101032159

Bank Canara Bank

Branch Trichy Railway Junction

2) வரன் முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்:  
12A-27A 27B 29A-37A 37B  
23-25 25B 27-41 50-109 118  
137 138W 138E  
139W 139E 140 147 149  
151 152W 152E 153-160  
169 174 180 205

வரன் முறைப்படுத்தும்

கட்டணம்

பார்வை 1, 2, 4 -ல் கண்டுள்ள  
அரசாணையில்  
தொடர்புள்ளவாறு  
வருவிக்கப்பட வேண்டும்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்

பார்வை 1, 2, 4 -ல் கண்டுள்ள  
அரசாணையில்  
தொடர்புள்ளவாறு  
வருவிக்கப்பட வேண்டும்.

3) வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban  
Development Schemes-800 Other receipts  
AT Receipt under Regularisation Charges of  
Unapproved layout and Plots-DTCP 27 Non  
Taxation fees 30 Regularisation  
(DPC:0217 60 800 AT 2730)

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

113/2021



**உள்ளூர் நிர்வாக அமைப்புகளின் செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள்**

1. உள்ளூர் நிர்வாக அமைப்புகளின் செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். உடனடி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

2. உள்ளூர் நிர்வாக அமைப்புகளின் செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். உடனடி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

1. அமைச்சரவை அணி 177 விட (1) க்கு மேல் அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள்.

2. அமைச்சரவை அணி 177 விட (1) க்கு மேல் அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள்.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No. 109 of 2016 (Public Works Department dated 17.6.2017) have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoters are invited to purchase land in any case may be in any Real Estate Project registered with the Real Estate Regulatory Authority.

4. மதுரை நகராட்சி மன்றம் தனது துறைமுகம் மேம்படுத்தும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும். மதுரை நகராட்சி மன்றம் தனது துறைமுகம் மேம்படுத்தும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்.

5. அமைச்சரவை அணி 177 விட (1) க்கு மேல் அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள்.

**கொள்கை, அளவீடுகள் முதலியவை** - அமைச்சரவை அணி 177 விட (1) க்கு மேல் அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள். 177 (2) (1) க்கு மேல் (1) (1) க்கு மேல் 177 அமைச்சர்கள் அமர்ந்திருக்கிறார்கள்.

3.6.2017

**இணைப்பு**  
மதுரை நகராட்சி மன்றம் 2 நடுவர்கள்

**பெறுதல்**  
மா.பா. வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)  
தலைநகரம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
தலைநகரம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்