

நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. ரா. நாகேஸ்வரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 1992/2018 திம2

நாள்: 10.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - 1.74 ஏக்கர் (75794.4 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:1) அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
- 2) அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ 4(3) நாள் 13.10.2017
- 3) அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 02.05.2018.
- 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
- 5) மனுதாரர் திருமதி. V. விஜயலட்சுமி, என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 03.05.2018.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணனூர் ஊராட்சி மற்றும் வடக்கு வெளி கிராமம், ச.எண்கள் 66/1Aல் கட்டுப்பட்ட 1.74 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு “ம.வ(வ) / ந.ஊ.உ.இ (திம) எண். 720/2018” என எண்ணப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 1.74 ஏக்கர் (75794.4 ச.அடி)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 14 எண்ணம்
(மனை எண்கள்: 9, 12, 13, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 41, 42, 44,	
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 31 எண்ணம்
(மனை எண்கள்: 1-8, 10, 11, 14-18, 22, 26, 27, 30-40,43,45	
விற்கப்படாத மனைகள் மொத்தப்பரப்பளவு	: 39018 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 3958 ச.அடி (10.14 %)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 45 எண்ணம்
(மனை எண். 1-7, 9, 10-14,16,18-35,37-45)	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்கள்: 1, 2
---	------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
1-7, 9, 10-14, 16,18-35, 37-45	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Scheme-800, Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved Layout and Plots – (DTCP (DPC 0217 60 800 AT 007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியில் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ 4(3) நாள்: 13.10.2017ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு ஆளுகை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
12/11/17

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
துறையூர்.

நகல்

1) திருமதி. V. விஜயலட்சுமி,
எண். 5.118/1 பெருமாள்பாளையம்,
தும்பலம் அஞ்சல்,
முசிறி தாலுக்கா,
திருச்சி மாவட்டம் - 621 211

2) தொழில்நுட்ப வைப்பறை-1. :

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) : சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் திருச்சி பொருட்டு.

4) சார்பதிவாளர் : சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சி துறையூர் சார்பதிவகம், பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு. துறையூர்.

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.கு.அழகுமணி.,

ந.க. தி6/ 3815/ 2021

நாள்: 12.01.2022

- பொருள் : மனைப்பிரிவு - துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணனூர் ஊராட்சி.
- வடக்கு வெளி கிராமம் சர்வே எண்: 66/1A ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட
1.74 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத தனித்த
மனையினை மனை எண்கள் : 7, 10, 11, 14, 16, 37 மற்றும் 40 -ஐ (7
மனைகள்) வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
- பார்வை 1. திருமதி.V.விஜயலெட்சுமி, 5.118/1, பெருமாள்பாளையம், தும்பலம்
அஞ்சல், முசிறி வட்டம், திருச்சி மாவட்டம் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்
: 02.11.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின்
கடிதம் ந.க.1992/2018 திம2 நாள் : 05.06.2018.

உத்தரவு :-

துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணனூர் ஊராட்சி., வடக்கு வெளி கிராமம் சர்வே
எண்: 66/1A ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 1.74 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை
செய்யப்படாத தனித்த மனையினை மனை எண்கள் : 7, 10, 11, 14, 16, 37 மற்றும் 40 -ஐ (7
மனைகள்) வரன்முறை செய்து தரக்கோரி பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் வழி விண்ணப்பம்
வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் வழி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு
இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்:720/2018 என எண்ணிட்டு
இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வரன்முறை செய்யப்படும் தனித்த மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம்
ரூ.3500/- உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போது அரசிற்கு செலுத்தப்பட
வேண்டிய வரன்முறை முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் $906.91 \text{ ச.மீ} \times 45 = \text{ரூ.40815/-}$
சலான் எண்:20220112001566 நாள்:12.01.2022-ன்படி அரசு தலைப்பிலும், ஊராட்சிக்கு
செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம்: $906.91 \text{ ச.மீ} \times 25 = \text{ரூ.22680/-}$ சலான் எண்:003675
நாள்: 12.01.2022 -ன்படி கண்ணனூர் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநரின்
ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண் : 720/2018 -ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 02
தனித்தமனைகளை மனை எண்கள் : 7, 10, 11, 14, 16, 37 மற்றும் 40 -ஐ (7 மனைகள்) ஐ
வரன்முறை செய்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெறுதல் :-

திருமதி.V.விஜயலெட்சுமி,
5.118/1, பெருமாள்பாளையம்,
தும்பலம் அஞ்சல்,
முசிறி வட்டம்,
திருச்சி மாவட்டம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், துறையூர்.
12-01-2022