

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:

முன்னிலை : திரு.சி.சுப்ரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.1433 /2018 / வே.ம.3

நாள்: 31.05.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 2.96 ஏக்கர் (11979.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.04.05.2017.
 - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 - 4) மனுதாரர். திரு. கே. பாஸ்கரன். அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 20.03.2018.

உத்திரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.35/3பி1எ(பு), 36/1எ1 (பு) -ல் 2.96 ஏக்கர் (11979.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண். 782 (R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 11979.00 ச.மீ (அ) 128938.00 ச.அடி (அ) 2.96 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 47
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 12
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (6-9, 14, 15, 17, 19, 23, 26-28)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 21600.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 32
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (1-5, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 20-22, 24, 25, 29-35, 39(பு), 40-47)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 63398.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு (மனைஎண்கள்: 36-38, 39(பு))	: 7192.00 ச.அடி - 10.18%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

5) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0064467/2017 நாள்.19.03.2018 -ன் படி விற்கப்படாத 30 மனைகளுக்கு கூடராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.15,000/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (online) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

6) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் எ இருபத்தைந்து வீதம்)
---------	-----------------	---	--

விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217, Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme- 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணை மீறின படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலிக்கும் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிமையானதாகும். (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

31/5/18

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்
பெறுநர்:

- 1) தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கைனூர் ஊராட்சி / கிராமம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரக்கோணம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.
- 2) மனுதாரர். திரு. கே.பாஸ்கரன். எண். 15/7 கல்யாணமண்டபம் தெரு, அரக்கோணம், அரக்கோணம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4) வட்டாட்சியர், அரக்கோணம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5) சார்பதிவாளர், அரக்கோணம் Joint I சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரக்கோணம் வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, ஆணையர் சாலை, சென்னை - 2.	(பணிநிறுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

7) கோப்பு

8) வைப்பறை

தலைவர்
திரு. வ. ராமசேகரகுப்தா, பி. எஸ். சி.,
தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ.),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காவேரிப்பாக்கம்.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அரக்கோணம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.ஆ4/3681/2018, நாள். 10.10.2018.

பொருள்: வரைபட அனுமதி - காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கைனூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 35/3பி1எ(ப), 36/1எ1(ப)-ல் 2.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது - அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை கியக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239.பேஸ்-2, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1433/2018வேம3, நாள்:31.05.2018.
2. கைனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:37, நாள்:23.08.2018.

காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் ஊராட்சி சர்வே எண் 35/3பி1எ(ப), 36/1எ1(ப)-ல் 2.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளில் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள மனை எண்கள்:

1	2	3	4	5	10	11	12	13	15
18	20	21	22	24	25	29	30	31	32
33	34	35	39(ப)	40	41	42	43	44	45
46	மற்றும்	47							

ஆக 32 மனைகள் அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4(3), நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017ன் படி ஊராட்சி தனி அலுவலர் தீர்மானம் கியற்றி, வீட்டு மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள அங்கீகாரம் இதன் மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி. ஊ.),
கைனூர் ஊராட்சி, காவேரிப்பாக்கம்.

நகல்:
திரு. கே. பாஸ்கரன்,
நெ. 15/7 கல்யாணமண்டபம் தெரு,
அரக்கோணம்.

10/10/18