

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.ப.முகமது அலி, பி.இ..எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.505/2018 மம 3, நாள்.10.09.2018.

திருவள்ளூர் ஆணை 2049, விளம்பி வருடம், ஆவணி திங்கள் 25-ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் -
மதுரை மண்டலம் - தேனி மாவட்டம் - தேனி வட்டம் - தேனி
ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சி -
கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் .444/1A, 1B, 1C, 3A, 3B
மற்றும் 1D-ல் 4.72 ஏக்கர் (19100.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

- 1 அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017.
- 2 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017.
மற்றும் 55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
நவ4(3), நாள்.2.5.18
- 3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.
30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும்
20.12.2017.
- 4 மனுதாரர்திரு.C.ஜீவன் அவர்களின் விண்ணப்பம்
எண்.DTCP/L/0048522/2017, நாள்.30.01.2018

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை
செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சி
கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள் .444/1A, 1B, 1C, 3A, 3B மற்றும் 1D-ல் 4.72 ஏக்கர்
(19100.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம)எண்.503/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.72 ஏக்கர் (19100.00 ச.மீ)
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி
மொத்த மனைகள் : 150 எண்ணம்.

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 137 எண்ணம்.
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (9-16, 18-33, 33A, 34-44, 49-149)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 09 எண்ணம்
 விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 26, 35,69-73, 93, 100

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 128 எண்ணம்
 விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 9-16, 18-25, 27-33, 33A, 34, 36-44, 49-68, 74-92, 94-99, 101-149

திறவெளி ஒதுக்கீட (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 1287.55 ச.மீ (10.05 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1 பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்கள் .31-47, 49, 50, 51 ஆகிய 20 மனைகளுக்க பெறப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2 வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் .	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
9-16, 18-33, 33A, 34-44, 49-149	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்
 மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வாங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(எ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

செய்து
14/11/18
நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

தேனி மாவட்டம்.

நகல்

- 1 திரு. G.ஜீவன்,
க.எண்.412, எலெக்ட்ரானிக் சிட்டி,
கொடுவிலார்பட்டி,
தேனி-625531.

- 2 உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
தேனி மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
(1 வரைபடம் மற்றும் கடித நகல்)

- 3 சார் பதிவாளர்,
தேனி
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.
(1 வரைபடம் மற்றும் கடித நகல்)

- 4 தொழில்நுட்ப வைப்பறை

- 1 வரைபடம் மற்றும் கடித நகல்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.இரா.கோவிந்தராஜன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேனி.

தனி அலுவலர்,
கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சி,
தேனி.

ந.க.எண்.1387/2017/பி1 நாள்: 17.09.2018

ஐயா,

பொருள்:- : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - தேனி
மாவட்டம் - தேனி வட்டம் - தேனி, ஊராட்சி
ஒன்றியம் - கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சி - சர்வே
எண்கள்: 444/1A,1B,1C,3A,3B மற்றும் 1D
வரன்முறைப்படுத்தக் கோரியது -தொடர்பாக.

பார்வை:- : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது) கடித
ந.க.எண்.505/2018/மம3, நாள்:10.09.2018

தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண்:
444/1A,1B,1C,3A,3B மற்றும் 1D (9-16,18-25, 27-33,33A,34,36-44,49-68,74-92,94-
99,101-149) உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையின் வழி தொழில்நுட்ப
அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	கிராமம்	பிளாட் எண்	சதுர மீட்டர்	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.
1	கொடுவிலார்பட்டி	503/2018	12809.36	384285	320235

மேற்கண்ட சர்வே எண்ணிற்கு வரன்முறைக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ஆக மொத்தம் ரூ.384285/- (DPC.0217 60800 AT 007) என்ற அரசுதலைப்பிலும் வளர்ச்சி கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ஆக மொத்தம் ரூ.320235/- சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியிலும் செலுத்தித் தெரிவித்தும், உரிய நடவடிக்கைக்காக கடிதம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: கடிதத்தின் நகல்.

நகல்:

திரு. G ஜீவன்,
412,எலெக்ட்ரானிக் சிட்டி,
கொடுவிலார்பட்டி,
தேனி-625531.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சி)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனி.

நாள்
27/9/18