

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண். 1047/2017 மாஉதிசு

நாள் : 30.11.2017

பொருள்:

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் கிராமம் சர்வே எண். 1356/1A6A1, 1A6B1, 1B, 1C (ம) 345 - ல் 2.36 ஏக்கர் (102800.00 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017.
4. மனுதாரர் M/s. Greenpeace Luxury Homes LLP, Puddupakkam அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 04.08.2017.

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையின்படி பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் கிராமம் சர்வே எண். 1356/1A6A1, 1A6B1, 1B, 1C (ம) 345 - ல் 2.36 ஏக்கர் (102800.00 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in - principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மவ/மாஉதிசு எண்.52 (R) / 2017 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

-- 2.36 ஏக்கர் (102800.00 ச.அடி)

மொத்த மனைகள்

-- 55 (மனை எண்கள் 2 முதல் 56)



வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்

1. பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடித்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனையில் மேலாதிமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (1மனைக்கு) ரூ.500/- வீதம் மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் ரூ.29,500/- பரிசீலனை கட்டணம் (Scrutiny fees) Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனைகளின் பரப்பில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்கானும் அரசு கணக்கு தலைப்பில் SBI, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Regularisation Charges Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".

(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணைபடி விற்கப்படாத மொத்த மனைகளில் 10% OSR பரப்பு 5375.50 சதுர அடி வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தையூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் மனுதாரர் உள்ளாட்சியிடம் தான பத்திர எண். 15455/2015 நாள். 30.12.2015-ல் மனைப்பிரிவு சாலையினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். மேலும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பகுதிகள் கீழ்க்கண்டவாறு

பூங்கா 1	-	2154.00	சதுர அடி
பூங்கா 2	-	3221.50	சதுர அடி
மொத்தம்	-	<u>5375.50</u>	சதுர அடி 10.17 %

மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிக்குரிய நிலம் உரிமையாளரிடமிருந்து தானப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து அவ்விரத்தினை வருவாய் துறைக்கு சமர்ப்பித்து உள்ளாட்சி பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி செய்யவோ அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Aug 30.11.17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபரம்

30/11/17

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெற்றநர்:

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் கிராமம்,
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. M/s. Greenpeace Luxury Homes LLP,
No.41, Vandalur - Kelambakkam High Road,
Puddupakkam - 603103.
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
6. வட்டாட்சியர்
திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போளூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

பூங்கா பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

S. K. S. S. S.

விடுநர்
திரு.சா.பாபு
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர்(கி.ஊ),
தையூர் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.Greenpeace Luxury Homes LLP,
No.41, Vandalur - Kelambakkam High Road,
Pudupakkam - 603103.

ந.க.எண். 1449/2017/ஆ1 நாள். 22.12.2017

ஐயா

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள். 1356/1A6A1, 1A6B1, 1B, 1C & 345-ல் 2.36 ஏக்கர்(102800.0 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் M/s.Greenpeace Luxury Homes LLP, என்பவரின் விற்கப்படாத மனை எண்கள்.2to4, 6to9, 12to19, 21, 22, 25to35, 37, 39, 40, 44, 55 & 56 ஆகிய (47471 சதுர அடி) பரப்பு கொண்ட 34 மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

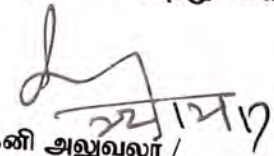
பார்வை - 1.அரசு ஆணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ 4(3) நாள்.04.05.2017.
2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1047/2017/மாஉதிசு நாள்.30.11.2017.
3.தானபத்திர எண்.13319/17 நாள்.19.12.2017.

பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 1356/1A6A1, 1A6B1, 1B, 1C & 345-ல் 2.36 ஏக்கர்(102800.0 ச.அடி) பரப்பில் அமையும் M/s.Greenpeace Luxury Homes LLP, என்பவரின் விற்கப்படாத மனை எண்கள்.2to4, 6to9, 12to19, 21, 22, 25to35, 37, 39, 40, 44, 55 & 56 ஆகிய (47471 சதுர அடி) பரப்பு கொண்ட 34 மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, பார்வை 3-ல் காணும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளை தானபத்திர எண்.13319/2017 நாள்.19.12.2017-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி, சம்மந்தப்பட்ட அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தவும், ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சிக்கட்டணம் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியில் செலுத்தவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	102800 ச.அடி 2.36 ஏக்கர்		
2.	கோரிய மனைகள்	55		
3.	ஒதுக்கிய மனைகள்	55		
4.	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	75375.50 ச.அடி		
5.	விற்கப்படாத மனை எண்கள்.2to4, 6to9, 12to19, 21, 22, 25to35, 37, 39, 40, 44, 55 & 56 ஆகிய (47471 சதுர அடி) கொண்ட 34மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.30/- வீதம் 4410.20ச.மீட்டருக்கு	4410.20 ச.மீ	1,32,306/-	0217 Urban Development - 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts -AT Receipts under Regularisation Charges of unapproval layouts and plots - DTCP (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT - 0007)
6.	உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்படவேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் 4410.20ச.மீட்டருக்கு		1,10,255/-	Special Officer, Thaiyur Panchayat
7.	கொடிநாள்		2000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Tambaram)

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.


 தனி அலுவலர் /
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
 தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர்.

நகல் - திரு.ஏ.பூபதி,

மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-1), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
 (கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிளக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
 (விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

