பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD) AITP நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், 2–வது தளம், முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம், கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் – 632 001. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph No 0416 – 2225344	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) [illegible] ஊராட்சி, கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2648/2020/வேம3. நாள் : 26.08.2021

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் – வேலூர் மாவட்டம் – வேலூர் வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், [illegible] கிராமம் சர்வே எண் 350/1,2,3,4,5,6,7–ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.T.V. [illegible] மற்றும் திரு.M. [illegible] அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் [illegible].11.2020
2. Online விண்ணப்பம் எண். 202005201017405 நாள்.15.09.2020
3. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை (C2) நாள்.16.06.2003
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை 2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.40483/2000/எல்எ, நாள். 07.11.2002
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்2, நாள். 19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஎ1, நாள். 04.04.2012.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004.
9. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
10. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்களின் கடித எண். TNRERA/3149/2018 நாள். 22.10.2018

11. [illegible] இயக்குநர் வேலூர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் [illegible] உ 2/25[illegible] நாள். 31.01.2020.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 06.01.2021.(சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்)
13. சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 19.07.2021
14. மின்மாற்றி மையத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 25.01.2021.
15. Superintending Engineer(i/c) Vellore [illegible] SE/VEDC/VLR/[illegible] DFN/AEE/[illegible] Gift Land [illegible] Dt [illegible]
16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 10.08.2021. (நுண்ணிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது)
17. மனுதாரர் கடிதம் (நுண்ணிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள் 19.08.2021

....

வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம் புல எண்: 350/1,2,3,4,5,6,7–ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேமா) எண்: 86/ 2021 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 6–ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16–ன்படி பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திர ஆவண எண்.1667/2021, நாள்.19.07.2021–ன் மூலம் மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டும் தானபத்திர ஆவண எண்.198/2021, நாள்.25.01.2021–ன் மூலம் கண்காணிப்பு பொறியாளர், TANGEDCO வேலூர்

அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 16–ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (ஓ) மற்றும் 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(எ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>.

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்பு பகுதி, பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நோாய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

2. பார்வை 7–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி

வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. பார்வை 6–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு,
விதிகளை (2) நகல்கள்

நகல்

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) கைப்பறை

நகல் :

1. திரு. T.V. நடராஜன் (ம) திரு. M. நரசிம்மன்,
ஸ்ரீ கற்பகவிநாயகா நியூ காலனி,
எண் 420, ஆரணி ரோடு,
சுலவடசிப்பு
வேலூர் – 632101

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
(TNRERA), 1st Floor,
No. 1A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

R. குமார்
தலைவர்
மூஞ்சூர்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்
கணியம்பாடி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம்.

செல் : 94434 23042

93

தீர்மானம் நகல்

தேதி : 13/12/2021

பொருள் : 63 [illegible] 350/1,2,3,4,5,6 மற்றும் 7ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பில் 18292.00 ச.மீ பரப்பளவில் ஸ்ரீ T.V. [illegible] (ம) ஜா. [illegible] ஸ்ரீ. [illegible] [illegible] 4.426 [illegible] [illegible] 2648/2020 [illegible] 3 நாள் 06.01.2021 [illegible] /2021 [illegible] [illegible] 54512 [illegible] 10.12.2021 [illegible] ரூ 1000 [illegible] 13/12/2021 ல் [illegible] [illegible]

மனை எண் 21.22.23 48 57 58 61 வரை

நடை 1.க்கு. (184.60 ச.மீ)

தீர்மானம் : 63 தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

R. Kumar 13.12.21
PRESIDENT
MUNJURPET PANCHAYAT
Kaniyambadi Block.

13/12/2021