

12

9441

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 4389/17 செம3

நாள் : 28.02.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி, அம்மணம்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்கள் : 101/1, 102/1A; 164/1,2,3; 166/2-ல் பரப்பு 3.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17  
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17  
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
4. மனுதாரர் திருமதி. K. பரமேஸ்வரி அம்மாள் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 28.09.17

**உத்தரவு :**

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி, அம்மணம்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்கள் : 101/1, 102/1A; 164/1,2,3; 166/2-ல் பரப்பு 3.18 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவினக்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 162(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 3.18 ஏக்கர் (அ) 138470 ச.அடி

ஒதுக்கிய மனைகள்

- 75 (1 -10, 12 -31, 33 -39, 44 -57, 59 -75, 76A, 76B. 77 - 81)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் : -

OSR 1 - 2335 ச.அடி

OSR 2 - 3515 ச.அடி

OSR 2 - 1100 ச.அடி

OSR 2 - 3047 ச.அடி

} 9997 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 77 (ம) 78-க்கு மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587 என்ற கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -  
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of  
Unapproved layout and Plots - DTCP  
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),  
செங்கல்பட்டு.

28/2/18

28/2/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),  
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
செங்கல்பட்டு வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திருமதி. K. பரமேஸ்வரி அம்மாள்,  
எண். 8/3, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு,  
ஊரப்பாக்கம்,  
செங்கல்பட்டு வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 210.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,  
செங்கல்பட்டு வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,  
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்  
அலுவலகம், செங்கல்பட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை  
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி  
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்  
பொருட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு  
செய்யும் பொருட்டு.