COPY OF Planing Approved Copy

<u>தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>
<u>உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை:திரு.இரா.ப.யோகராஜா.பி.இ,</u>

ந.க. எண். 378 /2019/ஒ.பு.ந.வ.கு நாள்:02.5.2019.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப் படுத்துதல் - திட்டம், 2017 - ஒசூர் வட்டம்/ ஒசூர் நகராட்சி - ஆவலப்பள்ளி கிராமம் ச.எண் 355/1A,1B,2A,2B - ல் 2.03 ஏக்கர் (8215.11ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக..

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:13.10..2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/எல்எ2 நாள்:30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. N.NAGARAJU ஒசூர்.அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 8.3.2019

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை வு(3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் நகராட்சி - ஆவலப்பள்ள கிராமம் ச.எண் 355/1A,1B,2A,2B - ல் 2.03 ஏக்கர் (8215.11ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ஒபுநவகு எண்: 31/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

For MAASS REALTORS

Managing Partner

99

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.03 ஏக்கர் (அ) 8215.11 ச.மீ.
மொத்த மனைகள்	: 47
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 1
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 2
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 41
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1,3,4A,4B,5,6,7,8,61,62,63,64,65,66,70,71,72,73,74,75 76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93 94,95,96
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 54292.75 ச.அடி (அ) 5043.92 ச.மீ
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு (மனை எண்கள் 59,60,67,68,69 ஆகியவற்றை பூங்காவாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.)	: 6073.52 ச.அடி (அ) 564.24 ச.மீ 11.18%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94 95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.(உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ60/- வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ250/- ரூபாய் வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
10	125.46	7530	31370

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other receipts At Receipts under Regularization Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP27Non Taxation Fees-30Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

BANK OF INDIA

A/C:817320110000466

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும் விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு

For MAASS REALTORS

Managing Partner

மேற்படி கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1)மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காணும் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2/5/19

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
ஒசூர்.

2/5/19 2/5/19

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

ஆணையாளர்
ஒசூர் நகராட்சி, ஒசூர்

நகல்:

1. மனுதாரர்
   திரு,N.NAGARAJU
   NALLUR VILLAGE & PO
   Hosur

2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், கிருஷ்ணகிரி. — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு ஒரு வரைபட தொகுப்பு

3. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஒசூர் — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை — ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

For MAASS REALTORS

Managing Partner

ஒசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை – திரு. ம.செந்தில் முருகன், M.Com.,

ந.க.எண் 3759/2019/எப்1 நாள் 02.03.2021

பொருள் – மனைப் பிரிவு – ஒசூர் மாநகராட்சி – அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் மனைகளை முறைப்படுத்துதல் – அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு, ஆவலப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 355/1A, 1B, 2A, 2B –ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனை எண்கள் 1, 3, 4A,4B, 5, 6, 7, 8, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 மற்றும் 96 (மொத்தம் 41 மனைகள்) அரசாணை விதிகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை –
1. அரசாணை (நிலை) எண் 78 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 13.10.2017
3. உறுப்பினர். செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 378/2019/ஒபுநவகு நாள் 02.05.2019
4. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 03.02.2021

* * * * * *

உத்திரவு

ஒசூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆவலப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்355/1A, 1B, 2A, 2B –ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை பார்வை 3 காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் உத்திரவில் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவிற்கு ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (வரன்முறை) எண் 31/2019 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில், மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள் 1, 3, 4A,4B, 5, 6, 7, 8, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 மற்றும் 96 (மொத்தம் 41 மனைகள்) ஆகியவற்றை உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி, முறைப்படுத்தி தரும்படி கோரப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளை முறைப்படுத்த வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணையில் கண்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு, மனை எண்கள் 1, 3, 4A,4B, 5, 6, 7, 8, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 மற்றும் 96 (மொத்தம் 41 மனைகள்) ஆகியவற்றை மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

1 அரசாணையின்படி, மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2 இம்மனைப் பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு அல்ல. எனவே இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
3 மனையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனித்தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

2/3/21
ஆணையாளர்
ஒசூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்
திரு. என். நாகராஜ்
எண் 5/249–1, நல்லூர் கிராமம்,
ஒசூர்

2/3/2021

For MAASS REALTORS
Managing Partner