

வாழப்பாடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி. ந. மாலினி

ந.க.எண்.4573/2018/தி2

நாள்.14.02.2019.

பேரூள் மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் சேலம் மாவட்டம் - 2018-19ம் ஆண்டு - வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அத்தனூர்பட்டி ஊராட்சி - வேட்டைாரணூர் கிராமம் ச.எண். 48/2ptல் 3.45 ஏக்கர் 13966.72 ச.அடி (150282ச.அ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குவது -உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டது - வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல் சார்பு.

- பார்வை**
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)) துறை நாள்.04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)) துறை நாள்.13.10.2017.
 3. அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)) துறை நாள்.2.5.2018.
 4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணைஇயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண் 15862 /2018/ சேம3 நாள். 16.11.2018.
 - 5.இவ்வலுவலக ந.க.எண் 4573 /2018/தி2
 6. திரு.ஆர்.டி.துரை & P. கபிலன், 26A- புது தெரு, அம்மாபேட்டை, சேலம் - 636003. 14என்பவரால் வரன்முறை கட்டணம் சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட நாள்.14.02. 2019 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் அத்தனூர்பட்டி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.6725364224ல் செலுத்தப்பட்ட நாள்.14.02.2019

உத்திரவு -

.....

சேலம் மாவட்டம் 2018-19ம் ஆண்டு வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் திரு.ஆர்.துரை,26A, புது தெரு,அம்மாபேட்டை, சேலம் - 636003 என்பவர் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அத்தனூர்பட்டி ஊராட்சி வேட்டைாரணூர் கிராமம் ச.எண். 48/2ptல் அமைந்துள்ள 3.45 ஏக்கர், 13966.72 ச.அ (150282ச.அ) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி இணையதளத்தில் மனுதாரர் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணைஇயக்குநர் சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் ம.வ/ம (சே) எண்.1314/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.1141/2018 என எண்ணிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிடிற்கு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. உட்பிரிவினை அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு உரிய கட்டணங்களை வசூலித்து வரன்முறைப்படுத்திக் கொடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	உள்ளாட்சி அமைப்பு	ஊராட்சி	மனை எண்	பரப்பளவு	வரன் முறை கட்டணம் (ரூ.30/- வீதம்)	வளர்ச்சி கட்டணம்(ரூ. 25/- வீதம்)
1	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	1	273.23	8190	6825
2	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	5S	41.91	1260	1050
3	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	10	141.64	4260	3550
4	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	11	196.84	5910	4925
5	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	12	215.52	6480	5400
6	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	13	210.87	6330	5275
7	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	14	209.11	6270	5225
8	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	15	207.90	6240	5200
9	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	24	122.58	3690	3075
10	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	25	116.17	3480	2900

11	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	20	111.52	3360	2800
12	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	27	111.52	3360	2800
13	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	28	111.52	3360	2800
14	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	29	111.52	3360	2800
15	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	30	111.52	3360	2800
16	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	31	111.52	3360	2800
17	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	32	148.70	4470	3725
18	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	33	111.52	3360	2800
19	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	34	111.52	3360	2800
20	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	35	111.52	3360	2800
21	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	36	111.52	3360	2800
22	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	37	111.52	3360	2800
23	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	38	111.52	3360	2800
24	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	39	134.76	4050	3375
25	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	40	148.70	4470	3725
26	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	41	111.52	3360	2800
27	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	42	111.52	3360	2800
28	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	43	111.52	3360	2800
29	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	44	111.52	3360	2800
30	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	45	111.52	3360	2800
31	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	46	111.52	3360	2800
32	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	47	122.49	3690	3075
33	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	48	148.70	4470	3725
34	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	49	111.52	3360	2800
35	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	50	111.52	3360	2800
36	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	51	111.52	3360	2800
37	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	52	111.52	3360	2800
38	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	53	111.52	3360	2800
39	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	54	81.78	2460	2050
40	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	55	108.55	3270	2725
41	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	57	111.52	3360	2800
42	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	58	111.52	3360	2800
43	வாழப்பாடி	அத்தனூர்பட்டி	59	111.52	3360	2800

44	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	00	111.52	3360	2800
45	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	01	111.52	3360	2800
46	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	02	00.01	3000	2500
47	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	04	111.52	3360	2800
48	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	05	111.52	3360	2800
49	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	06	111.52	3360	2800
50	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	67	111.52	3360	2800
51	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	68	148.51	4470	3725
52	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	69	148.70	4470	3725
53	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	70	139.41	4170	3475
54	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	71	139.41	4170	3475
55	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	72	139.41	4170	3475
56	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	73	139.41	4170	3475
57	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	74	169.33	5070	4225
58	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	75	92.94	2700	2325
59	வாழிட்பாய	அத்தனூர்பட்டி	76	92.94	2700	2325
				7508.06	225780	188150

மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்து தனித்த மனைகளை வரண்டமுறை செய்பதும் பொருட்டு கீழ்க்காணும் விவரப்படி வரண்டமுறைக் கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டணம் மனை உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- I. வரண்டமுறைக் கட்டணம் (அபிவிரு தூபாய் 30/-வீதம்)
 தனித்தமனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை = 59 (1, 5S, 10-15, 24-55, 57-62, 64-76.)
 பரப்பளவு = 7508.06
 செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை = 225780/- (இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும்)

வரண்டமுறைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட அரக தலைப்பி
 0217 Urban Development 60 other Urban Development Schemes 800 other receipts
 AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP
 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation, (DPC : 0217 60 800 AT 2730)

- II. அபிவிருத்தித் திட்டணம் (அராட்டிபில் செலுத்த வேண்டியது) (அபிவிரு தூபாய் 25/-
 வீதம்) வரண்டமுறைக்கட்டணம்
 III. தனித்தமனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை = 59 (1, 5S, 10-15, 24-55, 57-62, 64-76)
 பரப்பளவு = 7508.06
 செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை = 188150/- (ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து
 எட்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்)

பரிசீலனை கட்டணம்
 தனித்தமனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை
 மனை ரூ.500 வீதம் (59 x 500) = ரூ.29500/-

(ஆன்லைன் மூலம் செலுத்தப்பட்ட செலுத்துச் சீட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழ்வந்தான், பி.இ.,

ந.க.எண்.15862/2018 சேம-3 ,

நாள்: .11.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சேலம் மண்டலம் - சேலம் மாவட்டம் - வாழப்பாடி வட்டம் - வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேட்டைக்காரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ச.எண். 48/2 Part-ல் 3.45 ஏக்கர் (13966.72 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்எ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. R.T.Durai, P.Kabilan அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0372182/2017 நாள். 01.08.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேட்டைக்காரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 48/2 Part-ல் 3.45 ஏக்கர் (13966.72 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ம(சே) எண்.1314/2018, வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.1141/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 3.45 ஏக்கர் (அ) 150282.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 18
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: மனை எண்கள். 2-5N, 7-9, 17-23, 56N, 56S, 63, 77.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 60
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: மனை எண்கள். 1, 5S, 6, 10-16, 24-55, 57-62, 64-76, 77, 78.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 91740.25 சதுர அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 9192.80 சதுர அடி

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் : மனை எண். 16, 77.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	60 மனைகளுக்கு. (ரூ.30,000/- ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்)
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதமும் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (D.P.C:0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்: (உரிய கணக்கு தலைப்பில்)

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) Tower line, H.T. Line (ம) L.T.Line செல்லும் மனைகளை மேற்படி Power Line மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Dr. 2019/16.11.18
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் த.க.க.
சேலம் மண்டலம்.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வேட்டைக்காரனூர் ஊராட்சி,
வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாழப்பாடி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) Thiru. R.T.Durai & R.Kabilan, D.No. 26A, Pudhu Theru, Ammapettai, Salem - 636 003.	
2) சார்பதிவாளர், வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு