

1	மனைப்பிரிவின் மொத்த கட்டணம் (அ)	76230.00 ரூ.அடி
2	மொத்த மனைகள்	10
3	விநியோகம் செய்யாத மனைகள்	0
4	விநியோகம் செய்யாத மனைகள்	31
5	குறியொழுது வரையறை செய்யப்படும் மனைப் பிரிவு எண்ணிக்கை	4 to 9, 11 to 18, 23 to 27, 32 to 38, 40

எனவே, மாண்புமிகு காவல்துறை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம், மண்டலம் ஆகியவற்றின் கட்டணத்தில் பிழைவிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கட்டணமுறை கட்டணமும், வளர்ச்சி கட்டணமும் மற்றும் கட்டணம் செய்யப்படும் செலுத்தியதன் அடிப்படையில் எழுந்தவாறு அட்டிபாட்டில் ஊராட்சியில் சாலை எண்கள் 28/2, 38/3A - ல் 175 ஏக்கர் (அ) 76230.00 ரூ.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பிண்ணாரசி நகர்-2 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனை மனைகள் 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ஆகிய 20 மனைகள் மட்டும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாததால் விநியோகம் செய்யும் கட்டணமுறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்வட்டார விளக்கி அலுவலர்(சி.ஐ.)
 விநியோகம் செய்யப்பட்டு ஊராட்சி,
 விநியோகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெய்தல்

திரு. ராஜ் வர்சு சென்னாடி,
 திரு. சைமன்,
 எழுந்தவாறு அட்டிபாட்டில் ஊராட்சி,
 கட்டணம் செய்தல்.

15/11/2024

- தலைவர்: சார் நிர்வாகம் கார்ப்புரேட்டர் அலுவலகம், சே.சா.புரம்
- தலைவர்: உதவி இயக்குநர் ஊராட்சிகள் கள்ளச்சேரி, விழுப்புரம் மண்டலம், காவல்துறை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்
- தலைவர்: மாண்புமிகு காவல்துறை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், காவல்துறை அமைச்சர் உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	175 ஏக்கர் (அ) 76230.00 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	40
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	5
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-	1 to 3, 19 to 23, 39
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	31
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	4 to 18, 24 to 38, 40
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	5052.45 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
(மனை எண் 28 முதல் 30 வரை)	பூங்கா	5052.93 ச.அடி (10.08%)
சாலையாக ஒதுக்கப்படாத மனை எண் 10, 32		3057.60 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	4 to 18, 24 to 38, 40
---	-----------------------

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் www.mylayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch Account No.510101006863315-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
4 to 9, 11 to 18, 24 to 27, 32 to 38, 40	3905 ச.மீ	மாண்புமிகு கட்டணம் அரசாங்கத்தின் படி	

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<p>Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800- Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217-60-800-AT-2730)</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p>
---	---

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆலன் வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமடிக் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலிக்கும் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (3)ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள கானல்கள் மற்றும் பூங்கா என் ஒதுக்கீடு செய்யப்படா இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழாபரம் மன்றமும் அமைகளுக்கு தூய்மைப்படுத்தி ரமண 256/2020 நாள் 02.02.20 என படி தூய்மைப் பொது அகற்மான விபரம் பற்றிய விவரம்

திருத்தணை:

தலை உரிமை துறையை வழங்கும்படி சான்றிதும் மற்றும் பரிசீலனைக்கான பரிசீலனைக்கான ஆலன் வழங்கும் சார்பணவால்லை என அறிவிப்பட்டு மம் (அ) மனைப்பிரிவின்க்கு சொல்கை அனைமனை அப்படி வழங்கிமதரம் மதிப்பீட்டுக்கடிய துறையை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவின்க்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அனவிமனை அப்படி அனவித முன்னறிவிப்படி அறிவி ரத்து செய்யம் மும்.

மொரார்ஜி அளவிலான ஒட்டியல் வழங்கப்பட்ட மண்ணப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகளைக் குறிப்பிட்டு இவ்வாறு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மண்ணப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்.

நகர் அரண்மனைத் தலை இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்

பெற்றார்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ரிஷிவந்தியம் ஆராத்சி ஒன்றியம்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) Thiru Robert Lazar Kennedy,
Eicudiyampattu,
Sankarapuram Taluk,
Villupuram District.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
வடபொன்னாப்பி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

5) உதவி இயக்குநர் (ஆராத்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை நகர் அரண்மனை
உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்
மண்டலம் அவர்கள் பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு