

ந.க.எண்:0509/2021/ஆ2

நாள் : 08.03.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 147/1 பாகம், 147/3 பாகம், 147/5 பாகம், 148/2, 148/3, 148/4-ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "வாஷிங்டன் நகர்" என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - 24 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான (In principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது - மனையினை முறைப்படுத்துதல் ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்: 04.05.2017.
 2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்: 13.10.2017.
 3. திரு.எம்.கரியப்பன் என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0369075/2017, நாள்.29.07.2018 மற்றும் இந்தியன் வங்கியில் (6733818930) பரீசிலனைக்கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 01.03.2021
 4. அரசாணை எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 05.02.2019.
 5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், அவர்களின் ந.க.எண்.1157/2019/திமா, நாள்: 04.02.2021
 6. திரு.எம்.கரியப்பன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 16.2.2021

ஆணை:

திருப்பூர் வட்டாரம், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 147/1 பாகம், 147/3 பாகம், 147/5 பாகம், 148/2, 148/3, 148/4-ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "வாஷிங்டன் நகர்" என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் பார்வை 5-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/வரன்முறை/ந.ஊ(தி.ம)எண்: 06/2021 என்ற எண்ணில் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது குன்னத்துார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 02.01.2007-ம் நாள் தானசாசன ஆவண எண்:1955/2007-ன்படி ஏற்கனவே சாலைகள் மற்றும் பூங்காவின் (பூங்காவிற்கான மனை எண்கள்:7,8,9, பூங்கா-2) பரப்பு: 94192.00 சதுரஅடி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது குன்னத்துார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 20.01.2021-ம் நாள் தானசாசன ஆவண எண்:243/2021-ன்படி

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு: 4022.33சதுரஅடி (சாலையாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனை எண்கள்:10,80) மற்றும் பூங்காவின் பரப்பு:3955.20சதுரஅடி (பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனை எண்கள்: 5A,5B,5C,5D,5E,6A,6B,6C,6D,6E,19) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்	மனையின் அளவு ச.மீ	வரன்முறைக் கட்டணம் (1 ச.மீக்கு ரூ.45/-)	வளர்ச்சி கட்டணம் (1 ச.மீக்கு ரூ.25/-)	மொத்தம்
1	57	111.343	5010	2784	7794
2	63	65.438	2945	1636	4581
3	64	55.021	2476	1376	3851
4	65	76.388	3437	1910	5347
5	66	219.965	9898	5499	15398
6	67	106.838	4808	2671	7479
7	68	106.838	4808	2671	7479
8	69	106.838	4808	2671	7479
9	81	111.250	5006	2781	7788
10	83N	92.902	4181	2323	6503
11	101S	97.547	4390	2439	6828
12	138S	97.547	4390	2439	6828
13	139	106.838	4808	2671	7479
14	140	106.838	4808	2671	7479
15	141N	25.548	1150	639	1788
16	147	65.691	2956	1642	4598
17	148	103.136	4641	2578	7220
18	149	136.450	6140	3411	9552
19	150	171.269	7707	4282	11989
20	164	434.021	19531	10851	30381
21	165	106.838	4808	2671	7479
22	168	106.838	4808	2671	7479
23	169N	18.580	836	465	1301
24	182N	783.603	35262	19590	54852
மொத்தம்		3413.57	153610	85339	238950

மேற்கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.1157/2019/திமா, நாள்: 04.02.2021-ன்படி 24 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

திரு.எம். கரியப்பன் என்பவரின் மேற்படி 24 மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் ரூ.12000/- மனுதாரரால் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், அவர்களுக்கு இணையதளத்தில் விண்ணப்பம் எண்: DTCP/L/0369075/2017 நாள்.29.07.2018 மற்றும் இந்தியன் வங்கியில் (6733818930) நாள்: 01.03.2021-ன்படி- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிகட்டணம் 24 மனைகளுக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.85345/- (ரூபாய் எண்பத்தையாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தைந்து மட்டும்) CANARA BANK A/C. 1510132000004 Layout Regularisation Charges என்ற பெயரில் (Chalan No., நாள்:02.03.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கலம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.45/- வீதம் ரூ.153620/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் SBI திருப்பூர் பிரதான கிளையில் (Chalan No.47, நாள்:02.03.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வள்ளிபுரம் ஊராட்சியில் "வாஷிங்டன் நகர்" என்ற பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், விற்கப்படாத 24 மனையினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ம.வ/வரன்முறை/ந.ஊ(தி.ம)எண்: 06/2021 - என்படி வரன்முறைபடுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதையின் கீழ் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதக்கூடாது.
4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்பூர்.

பெறுநர்:

திருமதி.P.கலாமணி,

க/பெயமுனிச்சாமி,

5, திருமலைநகர் தெற்கு,

2 வது வீதி, பெருமாநல்லூர், திருப்பூர் மாவட்டம் - 641 602

8/3/21

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), திருப்பூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை), மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம். திருப்பூர்
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 867, அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002. பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
5. வட்டாட்சியர், அவினாசி திருப்பூர் மாவட்டம்.
6. குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர்.
7. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி, திருப்பூர் வட்டாரம்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,



ந.க.எண்.1157/2019/திமா

நாள்: 02-2021

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிளவுகள்/ மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- புல.எண்- 147/1 பாகம், 147/3 பாகம், 147/5 பாகம், 148/2, 148/3, 148/4 -ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "வாஷிங்டன் நகர்" என்னும் பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	<ol style="list-style-type: none"> 1) அரசாணை(நிலை) எண்-78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை. நாள்-04.05.2017. 2) அரசாணை(நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை. நாள்-13.10.2017. 3) அரசாணை(நிலை) எண்-55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை. நாள்-02.05.2018. 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2,நாள்-30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019 மற்றும் 05.02.2019 5) அரசாணை(நிலை) எண்-21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை. நாள்-05.02.2019. 6) அரசாணை(நிலை) எண்-100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை. நாள்-01.07.2019. 7) மனுதாரர் திரு. P.கலாமணி என்பவரது விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்-21-09-2020 இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/0369075/2017 நாள்-29.07.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(7)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- புல.எண்- 147/1 பாகம், 147/3 பாகம், 147/5 பாகம், 148/2, 148/3, 148/4 -ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "வாஷிங்டன் நகர்"என்னும் பெயர் கொண்ட நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கு ம.வ/வரன்முறை/நஉ(திமா)/எண்- 06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு	: 8.09 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	: 226 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 14Nos(மனை எண்கள் - 1W,4,11W,11E,11M, 11E,12,13,16,21 to 24,28,29,35N,36W,36E,37,38E, 38W,39E,39W,40 to 48,49E,49W,51N,51S,52N,52S, 53,54,55N,55S,56,58 to 62,70 to 72,73N,73S, 74N,74S,75,76,78S,79E,79W,82,83S,84 to 96,



	99,100,101N,102 to 104,105N,105S,106,107,108N, 108S,109N,109S,110N,110S,111N,114 to 129,134, 135,136N,136S,137N,137S,138N,141S,142N,151 to 161,166,167,169S,170,171N,171S,172 to 174, 175N,175S,176,177N,177S,178S,179,180,181N, 181S,182S)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	61.Nos (மனை எண்கள்- 1E,2,3,11M,14,15,17,18, 20,25 to 27,30 to 34,35S,50,57,63 to 69,77,78N, 81,83N,97,98,101S,111S,112,113,130 to 133,138S, 139,140,141N,142S,143 to 150,162 to 165,168, 169N,182N)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 95235.00 ச.அடி
ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா மனைகள்	04Nos(மனை எண் -7,8,9,பூங்கா-2)
சாலையாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனைகள்	: 02Nos(மனை எண் -10,80)
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பு(10%)	: 9523.5 ச.அடி(10%)
உள்ளாட்சிக்கு ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு மனை எண்.7,8,9பூங்கா-2) (தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.1955/2007,நாள் :02.01.2007)	: 6253.0 ச.அடி
தற்போது உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (மனை எண்.5A,5B,5C,5D,5E,6A, 6B,6C,6D,6E,19) (தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.243/2021,நாள் :20.01.2021)	: 3955.2 ச.அடி
பூங்கா மொத்த பரப்பு	: 10208.2 ச.அடி(10.71%)
உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 1955/2007, நாள் : 02.01.2007 மற்றும் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் : 243 / 2021, நாள்-20.01.2021 வாயிலாக உள்ளாட்சிக்கு அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0369075/2017நாள்-29.07.2018 வாயிலாக 60 மனைகளுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.30,000/- இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, மீதமுள்ள மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம், இந்தியன் வங்கி எண்:6733818930,திருப்பூர் வங்கி கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
---	--

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மேற்காண் கட்டணம்	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்
1W,1E,2 to 4,11E,11E,11M,11M,11W, 12 to 18,20 to 34,35S,35N,36E,36W, 37,38E,38W,39E,39W,40 to 48,49E, 49W,50,51N,51S,52N,52S,53,54,55S, 55N,56 to 72,73N,73S,74N,74S,75 to 77,78N,78S,79E,79W,81,82,83N,83S, 84 to 100,101N,101S,102 to 104, 105N,105S,106,107,108N,108S,109N, 109S,110N,110S,111N,111S,112 to135,136N,136S,137N,137S,138N, 138S,139,140,141N,141S,142N,142S, 143to168,169N,169S,170,171N,171S, 172to174,175N,175S,176,177S,177N, 178S,179,180,181S,181N,182S,182N.	அரசாணை(நிலை) எண்-21,வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ+3)த்துறை. நாள்-05.02.2019-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும் (ஒவ்வொருமனைக்கும்)	அரசாணை(நிலை) எண்-78,177 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிநவ+3)த்துறை.நாள்-04.05.2017. 13.10.2017-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும் (ஒவ்வொருமனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசுகணக்குத்தலைப்பு

0217. Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ) திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், (வள்ளிபுரம் ஊராட்சி) கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1),(2) மற்றும் (5)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்-13.10.2017-ல் விதிஎண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

- 3) தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளில் மாறுபாடு ஏதும் இருப்பின் அதனை நிலஉரிமையாளரே சரி செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Ky
06/10/2024

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
(ஒருவரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1), உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	மனைகள் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

(உத்தரவு மட்டும்)

- 3) மனுதாரர்
திரு. P. கலாமணி,
5, திருமலை நகர், தெற்கு 2-வது வீதி,
பெருமாநல்லூர்,
திருப்பூர் -641602.

4) The Chairman,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority.

No 1A, CMDA Tower II, 1st Floor,

Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai-600 008.