

**நகராட்சி ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

**முன்னிலை: கி.மு. M.முத்து, B.E., M.Plan.,**

நகராட்சி ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்

நாள்: 31.12.2019

**பெருமை:** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திண்டிவனம் வட்டம் - திண்டிவனம் நகராட்சி - அவைப்பாக்கம் கிராமம் - ச.எண்: 12/4B வ.0.68 ஏக்கர் (அ) 29620.80 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள அன்பு நகர் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் பெறுதல் - தொடர்பாக

- படிக்க:**
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 04.05.2017
  - 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 13.10.2017
  - 3) நகராட்சி ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை-2 அவர்களின் செயலமுறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண் 13193/2017/A2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, மற்றும் 01.11.2017
  - 4) அரசாணை எண் 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD 3]] துறை நாள்: 05.02.2019
  - 5) மனுதாரர் திரு E.வெற்றிசெல்வி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 30.12.2019 (Online Application No. OTC/P/0510214/2017/dt.22.10.2018)

**உத்தரவு:** மனு (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் கட்டுமான முறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் சீரமைப்பு செய்வதற்கான உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டிவனம் வட்டம் - திண்டிவனம் நகராட்சி - ச.எண் 12/4B வ.0.68 ஏக்கர் (அ) 29620.80 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள அன்பு நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் பெறுதல் - தொடர்பாக மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் பெறுதல் - தொடர்பாக

மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் பெறுதல்

மனைப்பிரிவிடத் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் பெறுதல் - தொடர்பாக 0.68 ஏக்கர் (அ) 29620.80 ச.அடி

*E. வெற்றிசெல்வி*

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் - செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<u>Head of Account:</u>	சலான்	மூலம்	அரசு
0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts- AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation fees - 30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT - 2730	கருவூலத்தில்	செலுத்தலாம்.	

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (6)ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் எண் 840/2020 நாள்: 20.06.2020-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனை:

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

E. 02 01 02 02 02



மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	20
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	4.
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	-	11,12,16-
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	16 ✓
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	1 to 9,13 to 15,17 to 20.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	17587.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	-	
பூங்கா இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு (மனை எண் 20)	-	1779.00 ச.அடி(10.11%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 9,13 to 15,17 to 20.
---	---------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் [www.tnlayoutreg.in](http://www.tnlayoutreg.in) என்ற இணையதள முகவரியில் Online முனைப்புகளை சமர்ப்பித்து The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank,IFSC Code:CORP0000470,Villupuram Branch Account No. 510101006863315-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
1 to 9,13 to 15,17 to 19.	1469 ச.மீ	பார்வை(4)ல் காணும் அரசாணையின்படி	

150

7345

பி. சுவாமிநாதன்

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து  
செய்யப்படும்.  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி  
வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:  
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்,  
விழுப்புரம் மண்டலம்,  
விழுப்புரம்.

96  
31/2/19

### பெறுநர்

ஆணையாளர்,  
திண்டிவனம் நகராட்சி,  
திண்டிவனம் வட்டம்,  
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

### நகல்:

1) E.வெற்றிசெல்வி,  
பாரதிதாசன் பேட்டை,  
திண்டிவனம் நகரம்,  
திண்டிவனம் வட்டம்,  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,  
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,  
திண்டிவனம் வட்டம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,  
அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
திண்டிவனம் வட்டம்,  
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா  
பகுதியினை உட்பிரிவு  
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்  
மாற்றும் செயலும் பொருட்டு

சாலை மற்றும் பூங்கா  
பகுதியினை  
உள்ளாட்சியின் பெயரில்  
பதிவு செய்யும் பொருட்டு

E. ஜெய் ஜெய்

I.....	1322
ஆவணம் / 27	வளக் கிளாண்டது
24	
பதிவு அலுவலர்.	

