கும்பகோணம் தனி அலுவலர், உள்ளூர் ஊராட்சி மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.கோ.பூங்குழலி, எம்.ஏ.,பி.எட்.,

ந.க.எண்.2830/2018/ஆ2 **நாள்..19.03.2019**

பொருள் : மனை வரன்முறை - கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கும்பகோணம் வட்டம் உள்ளூர் ஊராட்சி - கிராமம் புல எண்கள். 72/1A, 2A, 1Bpt, 2Bpt-ல் (42,253.00சதுரஅடி) அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால், ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 10 மனை எண்கள். (5-7, 7A, 9-14) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)] நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4 (3)]நாள்.13.10.2017
3. மனுதாரர் திருமதி.S.நிலோபர் நிஷா, க/பெ.கலீல்ரஹ்மான், 451, ஏரவளிக்குளம் ரோடு, மேலக்காவேரி, கும்பகோணம் விண்ணப்பம் நாள்..18.02.2019
4. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.1243/2018/குஉதிகு நாள்..30.07.2018
5. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 5/19 நாள்..27.02.2019

******

ஆணை :

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கும்பகோணம் வட்டம், உள்ளூர் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்கள்.72/1A, 2A, 1Bpt, 2Bpt-ல் (42,253.00சதுரஅடி)-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவை முறைப்படுத்தி பார்வை 4ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் செயலாணையில் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மனை எண்கள். (5-7, 7A, 9-14) உரிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. வரன்முறைக் கட்டணம் 1951 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.58,530/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று முப்பது மட்டும்) கும்பகோணம் பாரத மாநில வங்கியில் 30.11.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

K. Nilavathi

(42)

2. வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1951 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.48,775/- (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மாவட்ட ஆட்சியர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் வங்கி கணக்கில் 26.11.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டதால உள்ளூர் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்கள்.72/1A, 2A, 1Bpt, 2Bpt-ல் (42,253.00சதுரஅடி)-ல் உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மனை எண்கள். (5-7, 7A, 9-14) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வாயிலாக ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் செயலாணையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்குப் பொருந்தும் என்ற விபரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
உள்ளூர் ஊராட்சி
மற்றும்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கும்பகோணம்.
19/3/19

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர் :
திருமதி.S.நிலோபர் நிஷா,
க/பெ.கலீல்ரஹ்மான்,
451, ஏரவளிக்குளம் ரோடு,
மேலக்காவேரி,
கும்பகோணம்.

நகல் :
1. உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் | உத்தரவு நகல் மட்டும்
2. சார்பதிவாளர், கும்பகோணம்.

K. Nilobarnisha

2)VI 34 T-A

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கும்பகோணம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.பு.கவிதா,பி.இ.,எம்.பிளான்

ந.க.எண்: **1243/2018** குஉ திகு நாள்: **30.07.2018**

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உள்ளூர் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: 72/1A, 2A, 1Bpt, 2Bpt-ல் 42253.00சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் - வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:02.05.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை கடிதம், ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் S.நிலோபர் நிஷா, W/o,கலீல் ரஹ்மான், பாப்புஅம்மாள் மற்றும் நான்கு நபர்கள், கும்பகோணம், அவர்களின் கடிதம், நாள்: 27.06.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி பார்வை (5)-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கும்பகோணம் வட்டம் - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - உள்ளூர் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: 72/1A, 2A, 1Bpt, 2Bpt-ல் 42253.00சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.இ/குஉதிகு எண்: 54/2018-என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 42253.00சதுரஅடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 04
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 01-04
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 10
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 5-7, 7A, 9-14
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 20997.00சதுரஅடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பு	: 2138.00சதுரஅடி

K. Kailasanath

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம். மனை எண்: 5-7, 7A, 9-14	**DTCP/L/0320965/2017** **நாள்: 24.06.2018** **10X500 =ரூ.5,000/-**

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
உதாரணமாக மனை எண்:01	**229.00ச.மீ.**	**229.00ச.மீ.x30=ரூ. 6,870.00/-** **Say ரூ.7,000.00/-**	**229.00ச.மீ.x25=ரூ. 5725.00/-** **Say ரூ.6,000.00/-**

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<u>Regularisation charges Head of Account:</u> **0217 - Urban Development** **60 - Urban Development Scheme** **800 - Other Receipts** **AT - Receipt under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plot-DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007).**	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பட்டால் அல்லது

K. ...

மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

30/7/18

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கும்பகோணம்.

30/7/18

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கும்பகோணம்.

நகல்:
மனுதாரர்:
1. S.நிலோபர் நிஷா,
W/o,கலீல் ரஹ்மான்,
2. பாப்புஅம்மாள் மற்றும் நான்கு நபர்கள்,
451, ஏரவளிக்குளம் ரோடு, மேலக்காவேரி,
கும்பகோணம்.

2)உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பதிவேடு துறை, மாவட்ட ஆட்சியரகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3)சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கும்பகோணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

K. [illegible]