

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.ச.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கைகடிதம் எண்: 1752/2018 தம3

நாள்: 28.01.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரம்புமுறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - நாகப்பட்டிம் மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் மற்றும் நகராட்சி - வார்டு - 8; பிளாக் - 4; ந.உ.எண்கள்: 197/1pt; 199/1-ல் 48448.76ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. மனுதாரர் திரு.குரு.விஜயசேகரன், அவர்களின் கடிதம் நாள்: 02.05.2018

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாகப்பட்டிம் மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 8; பிளாக் - 4; ந.உ.எண்கள்: 197/1pt; 199/1-ல் 48448.76ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.உ.து.இ.(த.ம)எண்: 30/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 48448.76 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 01

விற்கப்படாத மனை எண்கள்: 11

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 21

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1-10,12-22

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 33764.00ச.அடி

திறவெளிஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 3396.75 ச.அடி (10.06%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் ஒகிறிம்கு ரூ.500/- கட்டணம் விவரம்	வாயிலாக வீதம் செலுத்திய மனை எண்களின்	மனை பரிசீலனைக் எண்களின்	Registration Slip No.DTCP/L/0154753/2017-ல் மனை எண்கள்: 1-27-நா அனைத்து மனைகளுக்கும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---	-------------------------------	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.60/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.150/- வீதம்) (ரூபாயில்)
20	167.22	$167.22 \times 60 = \text{ரூ.}10034/-$	$167.22 \times 150 = \text{ரூ.}25083/-$

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கிழக்ககட்டவாறு நேரிழும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசுகணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவிலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கிழக்ககண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காலும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பட்டியல்கள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(p)(ii)-ன் படி மலையப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள்
மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு
மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிச்சலணைக்கு
சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மலையப்பிரிவு
கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும்
இம்மலையப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சிவிடீதறி
ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மலையப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்
மேல்தடவடிக்கைகளை இத்திட்ட இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர வரலாற்றுத்துறை இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.
25/10/19

மலையப்ப:

மலையப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பொருள்:

நகராட்சி ஆணையர்,
மயிலாடுதுறை நகராட்சி,
மயிலாடுதுறை வட்டம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.குருவிஜயசேகரம்,
நெ.74, தூக்கையம்மங்கேரவில் தென்
சேந்தங்குடி, மயிலாடுதுறை,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
2. மண்டல இயக்குநர் நகராட்சிகள்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவைப் பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மயிலாடுதுறை வட்டம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
5. மாவட்ட பதிவாளர்,
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.
6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளடக்கிய
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு
செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு
தொகுப்பு)

ஒரு வரைபட தொகுப்பு

MAYILADUTHURAI MUNICIPALITY
REGULARISATION ORDER OF UNAPPROVED PLOT / PLOTS
DETAILS OF ACKNOWLEDGMENT

Application No : 299/Plot/2018/F1
 Date : 05.10.2021
 Name of the Applicant : Veeraragavan, Raman, Jeevanadham,
 S/o Narayana Padaiyachi.
 Address for Communication : 30, Keela udaiyar Street
 Mayiladuthurai
 Mobile No
 E-Mail Id
 On-line Application for in principle : -
 clearance for layout (DTCP) In-principle approval No. for layout (DTCP) : கொ.ஒ.ம.வ./ந.உ.து.இ.(கு.ம)30/2019
 Competent Authority for granting regularization order : Commissioner
 Mayiladuthurai Municipality

PLOT DETAILS:

Sl No	Plot No	Village	Type of Survey No	Survey No	Subdivision No	Land Classification	Extent in Sq.m	Date of Registration
1	6	Mayiladuthurai Municipality	ward-08 Block -04	199	1	Dry land	103.53	19 09 2011 24 06 2010
2	7						108.73	
3	8						114.31	
4	9						66.22	
5	10/Part						85.27	
6	11/Part						83.14	
7	12						131.50	

Total No. of Plots : 7
 Total Extent of Plots (Sq.m) : 692.70m²


Details of Payment made (in Rs.)
 Scrutiny Fee : 1,73,180/-
 Development Charge : 62,400/-
Total Payment Mode : 2,35,580 /-
 Regularization charges (Challon no:20210920511849 date :20.09.2021)
 Development charges (Municipal Commissioner Account No-6635798403 - Indian Bank : NCUB6258706482

Transaction No.

Herewith the above mentioned plot / plots are regularized

Office seal and date:




 Commissioner
 Mayiladuthurai Municipality

