# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
## அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
## முன்னிலை திரு.இரா.வாழவந்தான் பி.இ.,

நாள். 05.10.2021

**ந.க.எண். 6614/2021/ கோ.மா.**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் - காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.247pt-ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பு (108464.40 ச.அடி) அல்லது பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017.
2) அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017.
3) அரசாணை எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.02.05.2018.
4) நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண். 13193 2017/எல்ஏ1 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019, 07.01.2019, 21.02.2019.
5) அரசாணை எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2019.
6) அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.01.07.2019.
7) மனுதாரர் திருமதி பூங்கொடி மற்றும் 6 பேர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 13.09.2021 மற்றும் Online Application No.DTCP/L/ 1014691/2017 நாள். 27.02.2021
8) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 15.09.2021
9) தங்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 30.09.2021

*****

**உத்தரவு**

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா

பகுதியினை தலைவர், சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு நோட்டரி சான்றுடன் பத்திர பதிவு நகல் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.247pt-ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பு (108464.40 ச.அடி) பரப்பு கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.மா.எண். 199/2021** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : | 2.49 ஏக்கர் 108464.4 ச.அடி |
| மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 46 மனைகள் |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 01 மனைகள் |
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் | : | 06 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 45 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் | : | 1 – 5, 7-41 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு | : | 78891.525 ச.அடி |
| உள்ளாட்சி தன்னிச்சையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய | : | |
| **பூங்கா – 1** மனை எண் 19, 20, 21 & 22 | | 5694.00 ச.அடி |
| **பூங்கா – 2** மனை எண்கள் : 41 | | 2283.00 ச.அடி |
| | | 7977.00 ச.அடி (10.11%) |

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

| | |
|---|---|
| இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம் | 51 மனைகளுக்கு ரூ.28,500/- இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. |

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

மேற்காண் அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்படலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

| | |
|---|---|
| 0217 Urban Development<br>60 Other Urban Development schemes<br>800 Other Receipts.<br>AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007) | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்படல் வேண்டும். |

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2 மற்றும் 5 -ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காண் அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

**<u>நிபந்தனைகள்</u>**

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

23

3) பார்வை -6 ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், தலைவர், சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை பரப்பினை தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் ஆவண நகல் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது. தானப்பத்திரம் எண்:9718/2021 நாள். 28.09.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

4) கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

குறிப்பு
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதுக் இருப்பின்
இவ்வலுவலக அனுமதி புசல்லத்தக்கது அல்ல.

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

5.10.2021

05.10.2021

**இணைப்பு**
மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இரண்டு நகல்கள்

**பெறுநர்**
1. தலைவர்
   சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி,
   கண்ணார்பாளையம்,
   காரமடை, கோயம்புத்தூர் - 641 104

2. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore ,Chennai - 600 008

**நகல் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)**
**<u>மனுதாரர் :</u>**
பூங்கொடி மற்றும் 6 பேர்
எண்.47, கண்ணார்பாளையம் ரோடு
காரமடை, கோயம்புத்தூர்

| | |
|---|---|
| 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் )(வரைபடம் 1) | சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு |
| 3) சார்பதிவாளர், மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் (வரைபடம் 1) | சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு |

4) தொழில் நுட்ப வைப்பறை – 1 வரைப்படம்.

27

# சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

## முன்னிலை : திரு.S.ஞானசேகரன்

ந.க.எண் : 1267/2018/சி.ஊ நாள் : 03-12-2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு வரன்முறைப்படுத்துல் திட்டம் 2017 – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - காரமடை வட்டாரம் - சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், க.ச.எண்247pt-ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பு (108464.40ச.அடி)அல்லது பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்: 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் : 04.05.2017.

2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 13.10.2017.

3) அரசாணை எண் 100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 01.07.2019

4) நகர் ஊரமைப்புத்துறைக்கு மனுதாரர் திருமதி பூங்கொடி மற்றும் 6 பேர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 13.09.2021 மற்றும் Online Application No.DTCP/L/1014691/2017 நாள்:- 27.02.2021.

5) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் ந.க.எண்:- 6614/2021/கோமா நாள்:- 15.09.2021.

6) சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:- 216 நாள்:- 20.10.2021

7) சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:- 316 நாள்:- 26.11.2021

---

உத்திரவு :

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி இன்றி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட தனி மனையை/மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் பொருட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள பார்வை 4-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோவை அவர்களின் கடிதத்தில் மேலனுப்பி வைக்கப்பட்டு இவ்வலுகத்தில் பெறப்பட்டது.

காரமடை ஒன்றியம் சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் 247pt-ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பு (108464.40ச.அடி) அமையும் மனுதாரரின் 6689.62ச.மீட்டர் பரப்பிலான தனித்த மனையை (மனை எண்கள் 1,2,3,4,5A,5B,5C,5D,5E,5F,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40) பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளின்படி வரன்முறைப்படுத்த கீழ்க்காணுமாறு கட்டணங்கள் இவ்வலுவலகத்தால் வசூலிக்கப்பட்டது.

மனுதாரரின் திருமதி பூங்கொடி மற்றும் 6 பேர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/1014691/2017 நாள்:- 27.02.2021

1. வளர்ச்சிக் கட்டணம் (வங்கியில் செலுத்தப்பட்டது)
   (சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 45 வீதம் 6689.62 சதுர மீட்டருக்கு) : ரூ.303030/-
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்
   (சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 45 வீதம் 6689.62 சதுர மீட்டருக்கு) : ரூ.303030/-

மேற்கண்டவாறு உரிய தொகை வசூலிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து காரமடை ஒன்றியம் சிக்காரம்பாளையம்ஊராட்சி/கிராமம் க.ச.எண்:- 247pt-ல் அமையும் மனுதாரரின் 6689.62ச.மீட்டர் பரப்பிலான தனித்த மனை (மனை எண்கள் 1,2,3,4,5A,5B,5C,5D,5E,5F,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40) வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான இடம் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது என்றும் வீடு கட்டுவதற்கு வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறப்படும் பொழுது அசல் உத்தரவுடன் விண்ணப்பிக்க மனுதாரருக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.மா.எண்199/2021 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3/12/2021

தலைவர்,
சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி

3/12/2021

பெறுநர் :
திருமதி பூங்கொடி மற்றும் 6 பேர்,
எண் 47, கன்னார்பாளையம் ரோடு,
காரமடை, கோயம்புத்தூர்.
போன்நம்பர்- 9944024666, 8695354585

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,கோயம்புத்தூர்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காரமடை.