

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றாடல்:

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
வேலூர், மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. P. வேல்முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண். 5830/2018/வேம3,

நாள்: 10.2019

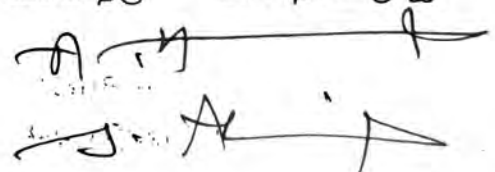
* * * * *

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் -- 2017 - 11.43 ஏக்கர் (46255.20 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline. Roc. No.13193/2017/LA2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திரு.K.U.SYED AHMED (ம) A.ABDUL KHALEEL, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 01.11.2018. 5. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019 6. அரசாணை எண்: 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:02.05.2018. 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc.No.13193/2017/LA2, நாள். 03.01.2019 (ம) 07.01.2019.

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மண்டலம் - வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள் : 155/5எ, 5பி(ப), 5சி(ப), 5எப், 158/2சி, 160/1, 2, 161/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7(ப), 8, 9(ப), 162, 163, 164/2, 167/1எ(ப) -ல் 11.43 ஏக்கர் (46255.20 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.உ.து.இ (வே.ம.)



வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:711 (R) /2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனை
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுள் மொத்த பரப்பு	: 46255.20 ச.மீ (அ) 497890:80 ச.அடி (அ) 11.43 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 29
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 80
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: (34-36, 38, 39, 54-56, 107-109, 112, 129 130,132-137, 140-143, 192-194, 197-212 215-217, 225-234, 236-252, 283, 285-289, 290)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 88949.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 207
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (1-18, 21-33, 40-53, 57-106, 110-111, 113-128, 131, 138, 139, 144-191, 195, 196, 213,214 218-224, 235,253-282, 284)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 253959.00 ச.அடி
மனுதரர் உபயோகம்	: 17909.00 ச.அடி
	<u>271868.00 ச.அடி</u>
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 265

(19, 20, 37 மனைப்பிரிவு சாலையாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 27737.00 ச.அடி - 10.20%
(மனை எண்: 270-273, ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டவை, 161-174, 184-187)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (பூங்கா பரப்பு நீங்கலாக) : 244131.00 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0575901/2017, நாள். 31-10-2018 -ன் படி விற்கப்படாத 261 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ13,0500/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் முப்பது வீதம்))	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து வீதம்))
மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.			

சென்னை

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

<p>" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730) "</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p>
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புலவரைபடத்தின் அளவுகளின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட (ம) விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) டிரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

A. A. A. A.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.
03/11/18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.

பெறுநர்,

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி / கிராமம்,
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
வாலாஜா வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

<p>1. மனுதாரர். திரு.K.U.SYED AHMED (ம) A.ABDUL KHALEEL, No.92, 3RD, STREET VALLAL YUSUF NAGAR, RAJAKILPAKKAM, SELAIYUR, CHENNAI-600073.</p>	<p>உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு</p>
<p>2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>3. வட்டாட்சியர், வாலாஜா வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>4. சார்பதிவாளர், வாலாஜா சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாலாஜா.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.</p>	<p>(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)</p>
<p>6. கோப்பு</p>	
<p>7. வைப்பறை</p>	

விடுநர்,
திருமதி. கி. சித்ரா.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

பெறுநர்,
சார்பதிவாளர்,
வாலாஜா.

ந.க.ஆ2/3860/2019

நாள்:05.12.2019

அப்பா,

பொருள்:- அனுமதிபற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் 2017 - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாலாஜா சார்பதிவை சேர்ந்த நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்:155/ஏ, 5பி(ப), 5சி(ப) 5எப், 158/2சி, 160/1, 2, 161/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7(ப), 8, 9(ப), 162, 163, 164/2, 167/1எ(ப)-ல் 11.43ஏக்கர்(46,255.20ச.மீ) பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தல் கொள்கை அளவினை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது - விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 185 மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடைபின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு

- பார்வை:-
1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.08.1997
 2. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.
 3. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
 4. நகர் ஊரமைப்பு துணை டிபக்குநர்(பொது) வேலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:5830/2018/வே.ம3 நாள்:30.10.2019.
 5. வாலாஜா வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ2/3860/2018, நாள்:08.11.2019 (ம) 29.11.2019
 6. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:05.12.2019.
 7. நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:194 நாள்:29.11.2019.
 8. நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வாலாஜா, அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.ஆ2/3860/2018, நாள்:05.12.2019

●●●●●●

பார்வை (4)ல் காணும் வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை டிபக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித உத்தரவின் படி வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சியில் திரு. K.U.சபித் அகமத் மற்றும் திரு. A.அப்துல் கலில் என்பவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைமுறைப்படுத்தி அளித்துள்ள மனுவின்படி நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்:155/ஏ, 5பி(ப), 5சி(ப) 5எப், 158/2சி, 160/1, 2, 161/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7(ப), 8, 9(ப), 162, 163, 164/2, 167/1எ(ப)-ல் 11.43ஏக்கர்(46,255.20ச.மீ) பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ/ந.ஊ.து.டிபக்குநர்(வேம) வரன்முறைப்படுத்தல் எண்.711(R)2019-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 185 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் பார்வை (6)ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின் படி உரிய கணக்குகளில் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை (7)ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி கீழ்க்கண்ட மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க்கண்ட பிரிவின் மனைத்தொகுப்புகளுக்குண்டான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பித்துள்ளதால் கீழ்க்கண்ட விற்பன்பாத மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் கில்லை என தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தற்போது விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் விவரம்:

விற்பன்பாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 185	மொத்தப்பரப்பு சதுர அடி/சதுர மீட்டர்
மனை எண்கள்:- 1-18, 21-33, 40-53, 57-106, 110, 111, 113-128, 131, 138, 139, 144-160, 175-183, 188-191, 195, 196, 213, 214, 218-224, 235, 253-269, 274-282 மற்றும் 284.	2,44,131.00 ச.அ/ 22,680.32 ச.மீ

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
வாலாஜா.

நகல் பணிவு: 1. உதவி டிபக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர்- 9.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை டிபக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 1.

நகல்: திரு. K.U.சபித் அகமத் மற்றும் திரு. A.அப்துல் கலில்.
எண்:92, 3^{வது} தெரு, வள்ளல் யசுப நகர். நாள: 05.12.2019