

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்,  
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.க.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கை கடிதம் எண்: 1030/2018/தம3

நாள்: 10.09.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் - கீழ்வேளூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தேவூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நி.அ.எண்கள்: 5-ல் 177604.52ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
  2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
  3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.17
  4. மனுதாரர் திரு.D.மணிவண்ணன் மற்றும் திரு.R.சீனிவாசன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 05.04.2018

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட கடிதத்தின் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், கீழ்வேளூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 5-ல் 177604.52ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 548/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 177604.52 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 15

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 1,2,16-18,34-36,38,53-56,63,75

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 65

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 3-15,19-33,37,39-45,47-52,57-61,  
64-74,78-83,86

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 119734.54ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 12024.00ச.அடி (10.04%)

100056-39.7  
R 500028-11

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்: 3-15,19-33,37,39-52,57-62, 64-74,76-86-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
51	167.22	167.22 X 30 = ரூ.5017/-	167.22 X 25 = ரூ.4181/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிடும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விவரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(௭)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர்,  
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.  
10/11/18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு தொகுப்புகள்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
கீழ்வேளூர் வட்டம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) திரு.D.மணிவண்ணன்,  
திரு.R.சீனிவாசன்,  
நெ.213, கட்டபொம்மன் வீதி,  
நைனார் மண்டபம், புதுச்சேரி - 4

2) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),  
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

3) உதவி இயக்குநர்,  
நில அளவை பதிவேடு துறை,  
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

4) வட்டாட்சியர்,  
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,  
கீழ்வேளூர் வட்டம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

5) மாவட்ட பதிவாளர்,  
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்,  
நாகப்பட்டினம்,  
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

6) தொழில்நுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

ஒரு வரைபட தொகுப்பு



அனுப்புதல்

திருமதி.கை.அருள் மொழி,  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),  
கீழ்வேளூர்.

பெறுதல்

திருமணிவண்ணன்,  
திரு.ஆர். சீனிவாசன்,  
நெ.213 - கட்டபொம்மன் வீதி,  
நைனார் மண்டபம்,  
புதுச்சேரி - 4.

ந.க.எண்:2904/2018/ஆ3/ நாள்: 7.12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் -  
கீழ்வேளூர் ஒன்றியம் - தேவூர் ஊராட்சி - புல எண் 5 இல்  
177604.52 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திட வரன்முறை  
கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்த தொகை  
நிர்ணயம் செய்து அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர்  
மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1030/2018/த.ம.3,  
நாள்.10.09.2018
  2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), கீழ்வேளூர்  
ந.க.எண்.2904/2018/ஆ3/2018 நாள்:16.10.2018.
  3. அரசாணை எண்.172/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற  
வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.2017.

கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குப் பட்ட தேவூர் ஊராட்சி நில அளவை எண்  
5 இல் 177604.52 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தல் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திட கொள்கை  
அளவில் பார்வை 1-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மண்டலம்  
அலுவலர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவின்படி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்  
குறிப்பிட்டுள்ள சாலை பூங்கா மற்றும் முலை முடக்கு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தாபைப்படி  
ஒப்படைப்பு செய்த தாபைத்திர நகல் பார்வை 2-இல் காணும் கடிதத்தின் வழியாக  
கொள்கைப்படிதல் அடிப்படையில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தான பத்திரம் பதிவு செய்து  
தான பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மலைதாரர் கோரியுள்ளவாறு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள  
6 மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி  
கீழ்க்காணும் மலைதாரருக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரன்முறைக்கட்டணம் (ரூ.30)

வ.எண்	மனை எண்கள்	பரப்பு (சதுர அடி) (திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு போக)	நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வரன்முறை கட்டணம் (சதுர மீட்டர்) 10.761 வீதம்	கூடுதல் தொகை
1	3-15, 19-33, 37, 39 -45, 47-52, 57-61, 64-74, 78-83, 86 மொத்தம் 65 மனைகள்	107711	10010 x 30	3,00,300

மேற்காணும் 65 மனை பிரிவுகளுக்கான வரன்முறை கட்டணம் ரூ.3,00,300- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து முந்நூறு மட்டும்) தீழ்க்காணும் அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டும்.

Head of Account:

- 0217 Urban Development
- 60 Other Urban Development Schemes
- 800 Other Receipts
- AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots – DTCP (DCP:0217 60 800 AT 0007)

மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25)

வ.எண்	மனை எண்கள்	பரப்பு (சதுர அடி) (திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு போக)	நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வளர்ச்சிக்கட்டணம் (சதுர மீட்டர்) 10.761 வீதம்	கூடுதல் தொகை
1	3-15, 19-33, 37, 39 -45, 47-52, 57-61, 64-74, 78-83, 86 மொத்தம் 65 மனைகள்	107711	10010 x 25	2,50,250

மேற்காணும் 65 மனை பிரிவுகளுக்கான வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.2,50,250/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) தேவூர் ஊராட்சி கணக்கு எண் 1-இல் 1322101020973 (கனரா வங்கி, தேவூர்) செலுத்தி பெல்லான் நகல் மற்றும் பல்வகை இரசீது ஒப்படைத்து வரைபட அனுமதியை பெற்றுச் செல்லுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),  
கீழ்வோளூர்.

- நகல்: நகல் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களுக்கு பணிநிகழ்ப்பாட்டுகிறது.
- நகல்: சார் பதிவாளர், கீழ்வோளூர்.
- நகல்: ஊராட்சி செயலர், கீழ்வோளூர் ஊராட்சி.