

29

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் (பொ)
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. சி.சுப்பிரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.1742/2018/வேம3,

நாள்: 05.06.2018

* * * * *

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - 3.48 ஏக்கர் (14083.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக
பார்வை :	<ol style="list-style-type: none"> 1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2,நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 05.04.2018. <p style="text-align: center;">*****</p>

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெயிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரிகிலபாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 55/1, 61/2-ல் 3.48 ஏக்கர் (14083.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ (வே.ம.) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 815(R)/ 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 14083.00 ச. மீ (அ) 151589.00 ச.அடி

(அ) 3.48 ஏக்கர்

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 111(8எ) =112

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 25

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள் : (5, 6, 16-21, 26, 31, 55-61, 84-86, 88, 103-106)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 24101.00ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 87
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (1-4,7,8,9,10,11,12, 14,15,22-25,27-30,32-54,62-83
 87-94, 107-111)
 விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 82144.00 ச.அடி
 திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 9268.00 ச.அடி - 10.13%
 (மனை எண்கள்: 8௭,13, 95-102)
 செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :
 1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

2631.977

அ. இணையதளவாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	87 மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-4,7,8, 9, 10, 11, 12, 13-15,22-25,27-30,32-54,62-83,87-102,107-111) ONLINE REGISTRATION NO DTCP/L/0064620/2017, நாள். 19.03.2018, -ன் படி 86 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.43,000/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. (பக்கம் 1 மட்டும் 5)			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217,Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP(DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

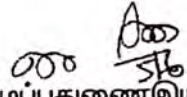
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

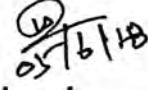
1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


 நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர் (பொ),
 வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவுவரைபடம் - 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல்கட்டணவிவரப்பட்டியல்.


 05/11/18

பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
 நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 அரக்கோணம் வட்டம்,
 வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் :

<p>2. மனுதாரர். திரு. கோவிந்தசாமி எண். 7/எ, உடையாள்பாளையம், அத்திப்பேடு சென்னை</p>	<p>உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு</p>
<p>3. உதவிஇயக்குநர், நிலஅளவை (ம) பதிவேடுகள்துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>

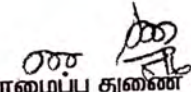
4. வட்டாட்சியர், அரக்கோணம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. சார்பதிவாளர், அரக்கோணம் 2 நி இணை சார்பதிவாளர், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை- 2.	(பணிநீது சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
7. கோப்பு	
8. வைப்பறை	

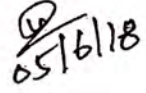
ந.க.எண் 1742/2018/வே.ம3			
மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
		(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30(ரூபாய்)	(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25
விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு விவரம்			
5	148.64	4459.2	3716
6	148.64	4459.2	3716
16	92.9	2787	2322.5
17	92.9	2787	2322.5
18	92.9	2787	2322.5
19	92.9	2787	2322.5
20	92.9	2787	2322.5
21	111.48	3344.4	2787
26	92.9	2787	2322.5
31	92.9	2787	2322.5
55	74.32	2229.6	1858
56	74.32	2229.6	1858
57	74.32	2229.6	1858
58	74.32	2229.6	1858
59	74.32	2229.6	1858
60	74.32	2229.6	1858
61	88.25	2647.5	2206.25
84	55.74	1672.2	1393.5
85	55.74	1672.2	1393.5
86	83.61	2508.3	2090.25
88	55.74	1672.2	1393.5
103	116.87	3506.1	2921.75
104	102.19	3065.7	2554.75
105	102.19	3065.7	2554.75
106	73.67	2210.1	1841.75
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு விவரம்			
1	329.24	9877.2	8231
2	176.88	5306.4	4422
3	185.8	5574	4645
4	216.36	6490.8	5409
7	176.88	5306.4	4422
8	111.48	3344.4	2787
9	111.48	3344.4	2787
10	111.48	3344.4	2787
11	111.48	3344.4	2787
12	138.51	4155.3	3462.75
14	102.19	3065.7	2554.75
15	92.9	2787	2322.5
22	111.48	3344.4	2787
23	92.9	2787	2322.5
24	92.9	2787	2322.5
25	92.9	2787	2322.5
27	92.9	2787	2322.5
28	107.76	3232.8	2694

34

			2879.75
29	115.19	3455.7	2322.5
30	92.9	2787	2322.5
32	92.9	2787	2322.5
33	92.9	2787	2322.5
34	92.9	2787	2787
35	111.48	3344.4	2787
36	111.48	3344.4	2322.5
37	92.9	2787	2322.5
38	92.9	2787	2322.5
39	92.9	2787	2322.5
40	92.9	2787	2322.5
41	92.9	2787	2322.5
42	92.9	2787	2322.5
43	83.61	2508.3	2090.25
44	94.76	2842.8	2369
45	74.32	2229.6	1858
46	74.32	2229.6	1858
47	74.32	2229.6	1858
48	74.32	2229.6	1858
49	74.32	2229.6	1858
50	74.32	2229.6	1858
51	74.32	2229.6	1858
52	111.48	3344.4	2787
53	111.48	3344.4	2787
54	74.32	2229.6	1858
62	79.89	2396.7	1997.25
63	74.32	2229.6	1858
64	74.32	2229.6	1858
65	74.32	2229.6	1858
66	74.32	2229.6	1858
67	74.32	2229.6	1858
68	74.32	2229.6	1858
69	74.32	2229.6	1858
70	111.48	3344.4	2787
71	111.48	3344.4	2787
72	74.32	2229.6	1858
73	74.32	2229.6	1858
74	74.32	2229.6	1858
75	74.32	2229.6	1858
76	74.32	2229.6	1858
77	74.32	2229.6	1858
78	150.5	4515	3762.5
79	110.55	3316.5	2763.75
80	55.74	1672.2	1393.5
81	55.74	1672.2	1393.5
82	55.74	1672.2	1393.5
83	55.74	1672.2	1393.5

87	83.61	2508.3	2090.25
89	55.74	1672.2	1393.5
90	55.74	1672.2	1393.5
91	55.74	1672.2	1393.5
92	55.74	1672.2	1393.5
93	55.74	1672.2	1393.5
94	97.54	2926.2	2438.5
107	190.44	5713.2	4761
108	136.75	4102.5	3418.75
109	143.81	4314.3	3595.25
110	133.87	4016.1	3346.75
111	95.03	2850.9	2375.75


 நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
 வேலூர் மண்டலம்


 05/6/18

விடுநர்:

பெறுநர்:

தி.ந. W.V.ரவி,
ஊட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், நெய்மலி.

திணை சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அரக்கோணம்.

ந.க.அ4/2576/2018 - நாள்: 08.03.2019

அப்பா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - நெய்மலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரிகிலபாடி ஊராட்சி - 3.48 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த விற்கப்படாத 77 மனைகளுக்கு மட்டும் தடையில்லாச் சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.08.1997.
 2. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017.
 3. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சேன்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc.No.13193/2017/LA2, நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 5. வேலூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை கியக்குநர்(டொ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1742/2018/வேம3, நாள்:05.06.2018.
 6. நெய்மலி மண்டல துணை ஊட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மண்டலம்(1) அவர்களின் அறிக்கை நாள்:01.03.2019.
 7. அரிகிலபாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 177 நாள்: 8.03.19

பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, அரிகிலபாடி ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்:55/1, 61/2-ல் 3.48 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.கி.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:815(R)/2018 என எண்ணிட்ட அங்கீகரித்து கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய விற்பனை மேற்கொள்ளப்படாத 77 மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்கப்படாத மனைகளில் தற்போது தடையில்லாச்சான்று வழங்கப்படும் மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	மனைகள் விவரம்	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை/சதுர மீட்டர்
1.	1-4,7-12,14,15,22-25,27-30,32-54,62-83, 87-94,107-111	77 மனைகள்/ 7632 சதுர மீட்டர்

கட்டணத்தின் தன்மை

வ. எண்	மனைகளின் எண்ணிக்கை	பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்			வரன்முறைக்கட்டணம்			
			பலவகை கிரசீது எண்	நாள்	தொகை ரூ.	கருவூலத்தின் பெயர்	எண்	நாள்	தொகை
1	77	7632	-	06.03.19	190800/-	அரக்கோணம்	61	04.03.19	228980/-

