

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு. க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.5517/2018/திவம2,

நாள்.18.02.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டாபிராமபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.222/1A, 1Bpt, 1Dpt, 2pt, 3pt, 7pt, 8pt, 9, 10, 11, 12, 13, 225/12, 14, 15, 16, 17, 18, 19A, 19B, 20, 21, 22A, 22B, 23, 24, 25, 26, 27, 28-ல் 12.40 ஏக்கர் (50181 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் Tmt.S.Rani அவர்களின் கடிதம், நாள்.11.07.2018.

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டாபிராமபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.222/1A, 1Bpt, 1Dpt, 2pt, 3pt, 7pt, 8pt, 9, 10, 11, 12, 13, 225/12, 14, 15, 16, 17, 18, 19A, 19B, 20, 21, 22A, 22B, 23, 24, 25, 26, 27, 28-ல் 12.40 ஏக்கர் (50181 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம).எண்.095(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 540149 ச.அடி அல்லது 50181 ச.மீ அல்லது 12.40 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 226
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 88-121, 252, 254, 256-266, 266A, 267-271, 274-278, 280-292, 292A, 293-338, 340-354, 357-365, 370-373, 384-386, 386A, 387, 388-406, 411-414, 414A, 415, 415A, 416, 416A, 417, 417A, 418, 418A, 419, 419A, 420, 421, 421A, 422-427, 427A, 428-440, 442-456, 458-478, 480-486

..2..

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	..2..	-	26
விற்கப்படாத மனை எண்கள்		-	253, 255, 272, 273, 279, 339, 355, 366-369, 374-383, 407-410, 441, 457, 479
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு		-	42342 ச.அடி அல்லது 3933.67 ச.மீ (திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		-	4740 ச.அடி அல்லது 440.36 ச.மீ (10.08 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	02 (279, 272)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.
--	-------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	88	211.82	6355	5296
2.	89	167.23	5017	4181
3.	90	167.23	5017	4181
4.	91	167.23	5017	4181
5.	92	167.23	5017	4181
6.	93	167.23	5017	4181
7.	94	167.23	5017	4181
8.	95	167.23	5017	4181
9.	96	167.23	5017	4181
10.	97	167.23	5017	4181
11.	98	167.23	5017	4181
12.	99	167.23	5017	4181
13.	100	167.23	5017	4181
14.	101	167.23	5017	4181
15.	102	167.23	5017	4181
16.	103	167.23	5017	4181
17.	104	167.23	5017	4181
18.	105	167.23	5017	4181
19.	106	167.23	5936	4947
20.	107	197.88	7609	6341
21.	108	253.63	5017	4181
22.	109	167.23	5017	4181
23.	110	167.23	5017	4181
24.	111	167.23	5017	4181
25.	112	167.23	5017	4181
26.	113	167.23	5017	4181
27.	114	167.23	5017	4181

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
28.	115	167.23	5017	4181
29.	116	167.23	5017	4181
30.	117	167.23	5017	4181
31.	118	276.39	8292	6910
32.	119	276.39	8292	6910
33.	120	276.39	8292	6910
34.	121	273.13	8194	6828
35.	252	167.23	5017	4181
36.	253	167.23	5017	4181
37.	254	167.23	5017	4181
38.	255	167.23	5017	4181
39.	256	167.23	5017	4181
40.	257	167.23	5017	4181
41.	258	167.23	5017	4181
42.	259	167.23	5017	4181
43.	260	167.23	5017	4181
44.	261	167.23	5017	4181
45.	262	167.23	5017	4181
46.	263	167.23	5017	4181
47.	264	167.23	5017	4181
48.	265	167.23	5017	4181
49.	266	167.23	5017	4181
50.	266A	167.23	5017	4181
51.	267	167.23	5017	4181
52.	268	167.23	5017	4181
53.	269	167.23	5017	4181
54.	270	167.23	5017	4181
55.	271	167.23	5017	4181
56.	272	167.23	5017	4181
57.	273	167.23	5017	4181
58.	274	167.23	5017	4181
59.	275	167.23	5017	4181
60.	276	167.23	5017	4181
61.	277	167.23	5017	4181
62.	278	167.23	5017	4181
63.	279	167.23	5017	4181
64.	280	167.23	5017	4181
65.	281	167.23	5017	4181
66.	282	167.23	5017	4181
67.	283	167.23	5017	4181
68.	284	167.23	5017	4181
69.	285	167.23	5017	4181
70.	286	167.23	5017	4181
71.	287	167.23	5017	4181
72.	288	167.23	5017	4181
73.	289	167.23	5017	4181
74.	290	167.23	5017	4181
75.	291	167.23	5017	4181

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
76.	292	167.23	5017	4181
77.	292A	167.23	5017	4181
78.	293	167.23	5017	4181
79.	294	167.23	5017	4181
80.	295	167.23	5017	4181
81.	296	167.23	5017	4181
82.	297	167.23	5017	4181
83.	298	167.23	5017	4181
84.	299	167.23	5017	4181
85.	300	167.23	5017	4181
86.	301	167.23	5017	4181
87.	302	167.23	5017	4181
88.	303	167.23	5017	4181
89.	304	167.23	5017	4181
90.	305	167.23	5017	4181
91.	334	167.23	5017	4181
92.	335	167.23	5017	4181
93.	336	167.23	5017	4181
94.	337	167.23	5017	4181
95.	338	167.23	5017	4181
96.	339	167.23	5017	4181
97.	340	167.23	5017	4181
98.	341	167.23	5017	4181
99.	342	167.23	5017	4181
100.	343	167.23	5017	4181
101.	344	167.23	5017	4181
102.	345	167.23	5017	4181
103.	346	167.23	5017	4181
104.	347	167.23	5017	4181
105.	348	167.23	5017	4181
106.	349	167.23	5017	4181
107.	350	167.23	5017	4181
108.	351	167.23	5017	4181
109.	352	167.23	5017	4181
110.	353	167.23	5017	4181
111.	354	167.23	5017	4181
112.	355	167.23	5017	4181
113.	356	167.23	5017	4181
114.	357	167.23	5017	4181
115.	358	167.23	5017	4181
116.	359	167.23	5017	4181
117.	360	167.23	5017	4181
118.	361	167.23	5017	4181
119.	362	167.23	5017	4181
120.	363	167.23	5017	4181
121.	364	167.23	5017	4181
122.	365	167.23	5017	4181
123.	366	167.23	5017	4181

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
124.	367	167.23	5017	4181
125.	368	167.23	5017	4181
126.	369	167.23	5017	4181
127.	370	167.23	5017	4181
128.	371	167.23	5017	4181
129.	372	167.23	5017	4181
130.	373	167.23	5017	4181
131.	374	167.23	5017	4181
132.	375	167.23	5017	4181
133.	376	167.23	5017	4181
134.	377	167.23	5017	4181
135.	378	167.23	5017	4181
136.	379	167.23	5017	4181
137.	380	167.23	5017	4181
138.	381			
139.	382	440.36		
140.	383			
141.	384	111.48	3344	2787
142.	385	167.23	5017	4181
143.	386	167.23	5017	4181
144.	386A	167.23	5017	4181
145.	387	167.23	5017	4181
146.	387A	167.23	5017	4181
147.	388	196.49	5895	4912
148.	389	167.23	5017	4181
149.	390	167.23	5017	4181
150.	391	167.23	5017	4181
151.	392	167.23	5017	4181
152.	393	167.23	5017	4181
153.	394	167.23	5017	4181
154.	395	167.23	5017	4181
155.	396	167.23	5017	4181
156.	397	167.23	5017	4181
157.	398	167.23	5017	4181
158.	399	167.23	5017	4181
159.	400	167.23	5017	4181
160.	401	167.23	5017	4181
161.	402	167.23	5017	4181
162.	403	167.23	5017	4181
163.	404	167.23	5017	4181
164.	405	167.23	5017	4181
165.	406	167.23	5017	4181
166.	407	167.23	5017	4181
167.	408	167.23	5017	4181
168.	409	167.23	5017	4181
169.	410	167.23	5017	4181
170.	411	167.23	5017	4181
171.	412	167.23	5017	4181

பூங்கா

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
172.	413	167.23		
173.	414	125.42	5017	4181
174.	414A	125.42	3763	3136
175.	415	125.42	3763	3136
176.	415A	125.42	3763	3136
177.	416	125.42	3763	3136
178.	416A	125.42	3763	3136
179.	417	125.42	3763	3136
180.	417A	125.42	3763	3136
181.	418	125.42	3763	3136
182.	418A	125.42	3763	3136
183.	419	125.42	3763	3136
184.	419A	125.42	3763	3136
185.	420	125.42	3763	3136
186.	420A	125.42	3763	3136
187.	421	125.42	3763	3136
188.	421A	125.42	3763	3136
189.	422	125.42	3763	3136
190.	423	125.42	3763	3136
191.	424	125.42	3763	3136
192.	425	125.42	3763	3136
193.	426	125.42	3763	3136
194.	427	125.42	3763	3136
195.	427A	125.42	3763	3136
196.	428	125.42	3763	3136
197.	429	125.42	3763	3136
198.	430	200.67	6020	5017
199.	431	167.23	5017	4181
200.	432	167.23	5017	4181
201.	433	167.23	5017	4181
202.	434	167.23	5017	4181
203.	435	167.23	5017	4181
204.	436	167.23	5017	4181
205.	437	167.23	5017	4181
206.	438	167.23	5017	4181
207.	439	167.23	5017	4181
208.	440	171.87	5156	4297
209.	441	173.73	5212	4343
210.	442	167.23	5017	4181
211.	443	167.23	5017	4181
212.	444	167.23	5017	4181
213.	445	167.23	5017	4181
214.	446	167.23	5017	4181
215.	447	167.23	5017	4181
216.	448	167.23	5017	4181
217.	449	167.23	5017	4181
218.	450	167.23	5017	4181
219.	451	195.1	5853	4878

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
220.	452	195.1	5853	4878
221.	453	188.13	5644	4703
222.	454	164.44	4933	4111
223.	455	154.68	4640	3867
224.	456	140.75	4223	3519
225.	457	114.92	3448	2873
226.	458	273.51	8205	6838
227.	459	271.28	8138	6782
228.	460	268.12	8044	6703
229.	461	274.06	8222	6852
230.	462	109.53	3286	2738
231.	463	108.14	3244	2704
232.	464	105.35	3161	2634
233.	465	102.56	3077	2564
234.	466	70.05	2102	1751
235.	467	167.23	5017	4181
236.	468	167.23	5017	4181
237.	469	167.23	5017	4181
238.	470	206.24	6187	5156
239.	471	270.35	8111	6759
240.	472	167.23	5017	4181
241.	473	167.23	5017	4181
242.	474	167.23	5017	4181
243.	475	167.23	5017	4181
244.	476	167.23	5017	4181
245.	477	167.23	5017	4181
246.	478	167.23	5017	4181
247.	479	221.11	6633	5528
248.	480	167.23	5017	4181
249.	481	167.23	5017	4181
250.	482	167.23	5017	4181
251.	483	167.23	5017	4181
252.	484	172.8	5184	4320
253.	485	172.8	5184	4320
254.	486	172.8	5184	4320

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

“0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation”. (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :
 மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
 பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
 திருவள்ளூர் மண்டலம்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
 திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1 மனுதாரர் - Tmt.S.Rani,
 No.5, 1st Land, 2nd Street,
 Murugappa Nagar, Tiruttani,
 Thiruvallur - 631 209.
- 2 உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, திருவள்ளூர் மாவட்டம்) - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
- 3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருத்தணி, திருவள்ளூர் மாவட்டம். - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
- 4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம்.