

பதிவஞ்சல் / ஒப்புக்கையுடன் :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.9157/2018/திவம2,

நாள்.17.10.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சின்னகடம்பூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.113/6, 7பாகம்-ல் 7.17 ஏக்கர் (29016 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
 2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
 4. மனுதாரர் திருமதி.S.குல்சார் பேகம் அவர்களின் கடிதம், நாள்.19.12.2018. (இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/0427869/17, DTCP/L/0522448/17, DTCP/L/0639199/17 நாள்.13.09.2018)

உத்தரவு :

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னகடம்பூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 113/6, 7பாகம் -ல் 7.17 ஏக்கர் (29016 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம).எண்.376(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 312328 ச.அடி அல்லது 29016 ச.மீ அல்லது 7.17 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 73
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 29-34, 37, 38, 40, 41, 44-46, 49, 52-56, 59, 60, 66-69, 73-75, 79-82, 87, 89-93, 95, 97, 101-103, 105, 106, 108-110, 116, 117, 126-129, 132, 135, 138-141, 143, 144, 149, 152, 155, 160, 161, 163, 165, 166, 169, 170, 172
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 99
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	- 1-28, 35, 36, 39, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 57, 58, 61-65, 70-72, 76-78, 83-86, 88, 94, 96, 98-100, 104, 107, 111-115, 118-125, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 142, 145-148, 150, 151, 153, 154, 156-159, 162, 164, 167, 168, 171

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

..2..

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

119642 ச.அடி அல்லது 11115.01 ச.மீ
(திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

13547 ச.அடி அல்லது 1258.54 ச.மீ (10.17 %)

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.

90(1-28, 35, 36, 39, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 57, 58, 61-63, 70-72, 76-78, 83-86, 88, 94, 96, 98, 99, 104, 107, 111-115, 118-125, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 142, 145, 148, 150, 151, 153, 154, 156-159, 162, 164, 167, 168, 171)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கான மீதமுள்ள கட்டணத்தை "The Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur Region" என்ற பெயரிலுள்ள நடப்பு கணக்கு எண்.34765560663-ல் பாரத மாநில வங்கி (SBI, Main Branch) திருவள்ளூரில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	366.68		
2.	2			
3.	3	173.08		
4.	4	163.46	5192	4327
5.	5	153.71	4904	4087
6.	6	137.26	4611	3843
7.	7	127.65	4118	3432
8.	8	127.65	4118	3432
9.	9	127.65	3829	3191
10.	10	118.36	3551	2959
11.	11	109.39	3282	2735
12.	12	99.22	2977	2480
13.	13	187.57	5627	4689
14.	14	179.63	5389	4491
15.	15	170.71	5121	4268
16.	16	161.09	4833	4027
17.	17	150.92	4528	3773
18.	18	141.16	4235	3529
19.	19	124.44	3733	3111
20.	20	123.37	3701	3084
21.	21	111.48	3344	2787
22.	22	111.48	3344	2787
23.	23	111.48	3344	2787
24.	24	111.48	3344	2787
25.	25	111.48	3344	2787
26.	26	111.48	3344	2787

பூங்கா -I

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
27.	27	111.48	3344	2787
28.	28	111.48	3344	2787
29.	29	111.48	3344	2787
30.	30	111.48	3344	2787
31.	31	111.48	3344	2787
32.	32	111.48	3344	2787
33.	33	111.48	3344	2787
34.	34	111.48	3344	2787
35.	35	111.48	3344	2787
36.	36	111.48	3344	2787
37.	37	111.48	3344	2787
38.	38	111.48	3344	2787
39.	39	111.48	3344	2787
40.	40	111.48	3344	2787
41.	41	111.48	3344	2787
42.	42	111.48	3344	2787
43.	43	111.48	3344	2787
44.	44	111.48	3344	2787
45.	45	111.48	3344	2973
46.	46	118.91	3567	2987
47.	47	119.47	3584	2787
48.	48	111.48	3344	2787
49.	49	111.48	3344	2787
50.	50	111.48	3344	2787
51.	51	111.48	3344	2787
52.	52	111.48	3344	2787
53.	53	111.48	3344	2787
54.	54	111.48	3344	2787
55.	55	111.48	3344	2787
56.	56	111.48	3344	2787
57.	57	111.48	3344	2787
58.	58	111.48	3344	2787
59.	59	111.48	3344	2787
60.	60	111.48	3344	2787
61.	61	111.48	3344	2787
62.	62	111.48	3344	2787
63.	63	111.48	3344	2787
64.	64	111.48	3344	2787
65.	65	110.55	3317	2764
66.	66	111.48	3344	2787
67.	67	111.48	3344	2787
68.	68	111.48	3344	2787
69.	69	111.48	3344	2787
70.	70	111.48	3344	2787
71.	71	111.48	3344	2787
72.	72	111.48	3344	2787
73.	73	111.48	3344	2787
74.	74	111.48	3344	2787

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
75.	75	111.48	3344	2787
76.	76	111.48	3344	2787
77.	77	111.48	3344	2787
78.	78	111.48	3344	2787
79.	79	111.48	3344	2787
80.	80	111.48	3344	2787
81.	81	111.48	3344	2787
82.	82	121.70	3651	3043
83.	83	122.45	3673	3061
84.	84	111.48	3344	2787
85.	85	111.48	3344	2787
86.	86	111.48	3344	2787
87.	87	111.48	3344	2787
88.	88	111.48	3344	2787
89.	89	111.48	3344	2787
90.	90	111.48	3344	2787
91.	91	111.48	3344	2787
92.	92	111.48	3344	2787
93.	93	111.48	3344	2787
94.	94	111.48	3344	2787
95.	95	111.48	3344	2787
96.	96	111.48	3344	2787
97.	97	111.48	3344	2787
98.	98	111.48	3344	2787
99.	99	111.48	3344	2787
100.	100	110.00	3300	2750
101.	101	110.00	3300	2750
102.	102	111.48	3344	2787
103.	103	111.48	3344	2787
104.	104	111.48	3344	2787
105.	105	111.48	3344	2787
106.	106	111.48	3344	2787
107.	107	111.48	3344	2787
108.	108	111.48	3344	2787
109.	109	111.48	3344	2787
110.	110	111.48	3344	2787
111.	111	111.48	3344	2787
112.	112	891.86		பூங்கா - II
113.	113			
114.	114			
115.	115			
116.	122			
117.	123			
118.	124			
119.	125			
120.	116	111.48	3344	2787
121.	117	111.48	3344	2787
122.	118	124.30	3729	3108

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
123.	119	126.16	3785	3154
124.	120	111.48	3344	2787
125.	121	111.48	3344	2787
126.	126	111.48	3344	2787
127.	127	111.48	3344	2787
128.	128	111.48	3344	2787
129.	129	111.48	3344	2787
130.	130	111.48	3344	2787
131.	131	111.48	3344	2787
132.	132	111.48	3344	2787
133.	133	111.48	3344	2787
134.	134	111.48	3344	2787
135.	135	111.48	3344	2750
136.	136	110.00	3300	3437
137.	137	137.50	4125	3484
138.	138	139.35	4181	3484
139.	139	139.35	4181	3484
140.	140	139.35	4181	3484
141.	141	139.35	4181	3484
142.	142	139.35	4181	3484
143.	143	139.35	4181	3484
144.	144	139.35	4181	3484
145.	145	139.35	4181	3484
146.	146	139.35	4181	3484
147.	147	139.35	4181	3484
148.	148	139.35	4181	3484
149.	149	139.35	4181	3484
150.	150	139.35	4181	3484
151.	151	139.35	4181	3484
152.	152	139.35	4181	3484
153.	153	139.35	4181	3484
154.	154	160.02	4801	4001
155.	155	171.96	5159	4299
156.	156	145.76	4373	3644
157.	157	137.82	4135	3446
158.	158	137.82	4135	3446
159.	159	129.04	3871	3226
160.	160	124.86	3746	3122
161.	161	120.68	3620	3017
162.	162	120.54	3616	3014
163.	163	141.03	4231	3526
164.	164	149.94	4498	3749
165.	165	153.29	4599	3832
166.	166	154.12	4624	3853
167.	167	154.96	4649	3874
168.	168	154.96	4649	3874
169.	169	155.24	4657	3881
170.	170	155.24	4657	3881

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
171.	171	154.96	4649	3874
172.	172	151.34	4540	3783

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

“0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation”. (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சு. சுவாமி 17/10/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

சு. சுவாமி
17/10/19

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1 மனுதாரர் - திருமதி.S.குல்சார் பேகம்,
No.98, 3rd Cross Street, 3rd Main Road,
Vallalar Nagar, Pattabiram,
Chennai - 600 072.
- 2 உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம். - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு.
- 3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருத்தணி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம். - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
- 4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.