

காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.எஸ். சிவக்குமார்

ந.க.பி1/3112/2021

நாள்: .07.2021

- பொருள் :** மனைப்பிரிவு அனுமதி - காரியாபட்டி வட்டம் - காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆவியூர் ஊராட்சி, ஆவியூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 99/ 2A, 2B, 2C, 3, 6A, 6B, 100/1A, 1B, 2, 3, 4, 5A, 5B, 8, 9, 10, 102/4F மற்றும் 102/8C அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் - 113 பிளாட் வரன்முறை செய்து - உத்தரவிடல்.
- பார்வை :** 1.நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் ,விருதுநகர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:417/2020 நாள்: 05.02.2021
2.SBI/Kariapatti E-chalan ரூ.764730 நாள்: 22.07.2021
3.ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆவியூர் ஊராட்சி பெயரில் TMB/Kariapatti வங்கியில் வங்கி வரைவு எண்:408229/22.07.2021 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.420850நாள்:22.07.2021

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம் காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஆவியூர் ஊராட்சி, ஆவியூர் கிராமம் சர்வே எண்: சர்வே எண்கள்: 99/2A, 2B, 2C, 3, 6A, 6B, 100/1A, 1B, 2, 3, 4, 5A, 5B, 8, 9, 10, 102/4F மற்றும் 102/8C-ல் ஜே.கே நகர் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள 8.84 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடித்தின் படி மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட 113 பிளாட்டிற்கு மட்டும் (மொத்தப்பரப்பளவு 16994ச.மீ) உரிய பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/-,ம் 113 பிளாட்டுகளுக்கு பார்வையில் 1 ல் கண்ட கடித்தின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வரன்முறைக் கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45 வீதம் ரூ.7,64,730/- (ரூபாய் ஏழ் இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எழுவாற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் ரூ.4,24,850/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து என்னூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஆகியவை முறையாக பார்வை (2) மற்றும் (3)ல் கண்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அரசு விதிகளின் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, கீழ்க்கண்ட 113 பிளாட்டினை வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்	வரன்முறை செய்யப்படும் பிளாட் எண்கள்	எண்ணிக்கை	பிளாட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு (ச.மீ)
99/2A, 2B,	4	1		
2C, 3, 6A, 6B,	21-61	41		
8, 100/1A,	63, 64, 70, 78, 79, 84, 86, 87,			
1B, 2, 3, 4, 5	95, 99	10		
A, 5B, 8, 9, 10,	101-138			
0, 102/4F	152-155	38		
மற்றும்	157-163	4	113	16994
102/8C	165-168	7		
	168A, 168B, 168C, 168D,	4		
	168E, 169, 183, 184			
	மொத்தம்	8		
		113		

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காரியாபட்டி.

பெறுநர்:

திரு.எஸ்.எஸ்.ரஞ்சுமார், சென்னை-45

நகல்:

- சார்பதிவாளர், சார்பதிவகம், காரியாபட்டி
- மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்
- ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ஆவியூர் கிராம ஊராட்சி
- பி1 முக்கிய ஆணைக் கோப்பு

27.7.21
22.07.21
சார்பதிவாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,

52

ந.க.எண்.417/2020 விருமா, நாள்.05.02.2021.
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2051, சார்வரி வருடம், தை திங்கள் -ஆம் நாள்.

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - காரியாபட்டி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆவியூர் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் .99/2A, 2B, 2C, 3, 6A, 6B, 100/1A, 1B, 2, 3, 4, 5A, 5B, 8, 9, 10, 102/4F பகுதி மற்றும் 102/8C பகுதி-ல் 8.84 ஏக்கர் (35774.15 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1 அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017.
- 2 அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 02.05.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.02.2019.
- 3 அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 01.07.2019.
- 4 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை -02, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017, 03.01.2019, 07.01.2019, 21.2.2019, 28.03.2019.
- 5 மனுதாரர் திரு. .S.எல்ரட்டுமார் அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள்.07.05.2020.
இணையதள விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0237614/2017, நாள்.03.05.2018.
- 6 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.417/2020/விருமா, நாள்.15.10.2020..
- 7 தானப்பத்திரம் எண்.3474/2020, நாள்.23.12.2020.

உத்தரவு :

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவியூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் .99/2A, 2B, 2C, 3, 6A, 6B, 100/1A, 1B, 2, 3, 4, 5A, 5B, 8, 9, 10, 102/4F பகுதி மற்றும் 102/8C பகுதி-ல் 8.84 ஏக்கர் (35774.15 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண்: 02/2021. என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8.84 ஏக்கர் (35774.15 ச.மீ)
 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த : 189 எண்ணம்.
 மனைகள்.
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 176 எண்ணம்.
 ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-61, 63-138, 152-155, 157-163, 165-168, 168A, 168B, 168C, 168D, 168E, 169-185 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 எண்ணம்.)
 விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 61 எண்ணம்.
 விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-3, 5-20, 65-69, 71-77, 80-83, 85, 88-94, 96-98, 100, 170-182 மற்றும் 185)
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 113 எண்ணம்.
 விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (4, 21-61, 63, 64 70, 78, 79, 84, 86, 87, 95, 99,101-138, 152-155, 157-163, 165-168, 168A, 168B, 168C, 168D, 168E, 169, 183 மற்றும் 184).

மனுதாரர் உபயோகம் : 2 (எண்ணம்) 94.13 ச.மீ.

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 2071.90 ச.மீ (10.81 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1 பரிசீலனைக் கட்டணம்

அலுவலகம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	113 மனைகள். (4, 21-61, 63, 64 70, 78, 79, 84, 86, 87, 95, 99, 101-138, 152-155, 157-163, 165-168, 168A, 168B, 168C, 168D, 168E, 169, 183 மற்றும் 184)
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை Demand Draft வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2 வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் .	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 45/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்)
1-61, 63-138, 152-155,157-163, 165-168, 168A, 168B,168C,168D, 168E, 169-185 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 எண்ணம்	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் Demand Draft வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்
 மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத

P. ஜானகியன்

மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (4) ல் கண்ட அரசாணை எண் 100 - ன் படி சாலை மற்றும் பூங்கா நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் பெயரில் ஒப்படைப்பு செய்து பார்வை (7) ல் கண்ட நன்கொடை ஆவணம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1 அரசாணை (நிலை) எண் .172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 13.10.2017-ல் விதி எண் . 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3 ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
காரியாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்

- 1 திரு.S.எல்ரட்குமார் மற்றும் இருவர்,
எண் .14/15, துரைசாமிரெட்டி தெரு,
மேற்கு தாம்பரம்,
சென்னை 600 045.
- 2 வட்டாட்சியர்,
காரியாப்பட்டி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- 3 சார் பதிவாளர்,
காரியாப்பட்டி சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
- 4 தொழில்நுட்ப வைப்பறை

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

- 1 வரைபடம்.

(Handwritten signature)