நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கை கடிதம் எண்: 809/2019 தம3 நாள்: 03.07.2019 .

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - திருவாரூர் மாவட்டம் - குடவாசல் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிமிழி ஊராட்சி - தலையாலங்காடு கிராமம் - ரி.அ.எண்கள்: 14/3Apt,3Bpt,3CPt, 15/2Apt-ல் 175636.18ச.அடி பரப்பளவில் அமைபுற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து – உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017 LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
5. மனுதாரர் திரு.D.மணிவண்ணன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 02.05.2019

---

**உத்தரவு:-**

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிமிழி ஊராட்சி, தலையாலங்காடு கிராமம், ரி.அ.எண்கள்: 14/3Apt,3Bpt,3CPt, 15/2Apt-ல் **175636.18ச.அடி** பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 389/2019** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 175636.18ச.அடி**

**விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 84**

**விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 2-9,11-22,27,35-77,85,87,91-94,98-105, 112-116,120**

**விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 33**

**விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1,10,23-26,28-34,78-81,86,88-90,95-97, 106-111,117-119**

**விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 33733.94ச.அடி**

**திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 4500.00 ச.அடி (13.34%)**

**செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்**

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

| | |
|---|---|
| இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம் | Registration Slip No DTCP/L/0091451/2017-ல் மனை எண்கள்: 1,10,23-26,28-34,78-81,86, 88-90,95-97,106-111,117-119-ற்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது |

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

| மனை எண் | பரப்பளவு (ச.மீ) | வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம்) (ரூபாயில்) | வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்) |
|---|---|---|---|
| 50 | 111.48 | 111.48 X 30 = ரூ.3345/- | 111.48 X 25 = ரூ.2787/- |

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

| | |
|---|---|
| 0217 Urban Development<br>60 Other Urban Development Schemes<br>800 Other Receipts<br>AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730) | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். |

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(ஓ)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் [illegible] கொள்கையளவிலான [illegible] [illegible] நடைமுறை [illegible] [illegible] கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் [illegible] முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் [illegible] இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்

3/7/19
03/07/19

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்,
குடவாசல் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்

நகல்:

1. திரு.D மணிவண்ணன்,
திரு. S பழனிவேல்,
நெ.8, சாமிப்பிள்ளை தோட்டம்,
நெ.147 விநாயகர் கோவில் தெரு,
புதுச்சேரி

2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்

4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
குடவாசல் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்

(3, 4) — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
குடவாசல்,
திருவாரூர் மாவட்டம்

— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வரைக்கோப்பு — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

## தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சிமிழி ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

### பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.கோ.பொற்செல்வி.,

---

ந.க. எண்:2405/2019/ ஆ2 நாள்: .11.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன்முறை – திருவாரூர் மாவட்டம் - குடவாசல் வட்டாரம் - சிமிழி ஊராட்சி – தலையாலங்காடு கிராமம் - நில அளவை எண்:14/3Apt,3Bpt,3Cpt, 15/2Apt-இல் 175636.18 ச.அடி பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஆனந்தம் கார்டன்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :
1.அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4 (3) நாள்:04.05.2017
2.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4 (3) நாள்:13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்:809/2019 தம3 நாள்:03.07.2019
4.ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: நாள்: .10.2019
5.மற்றும் தொடர்புடைய இதர ஆவணங்கள்.

********

**ஆணை :**

திருவாரூர் மாவட்டம் குடவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிமிழி ஊராட்சி தலையாலங்காடு கிராமத்தில் நில அளவை எண்:14/3Apt,3Bpt,3Cpt, 15/2Apt –இல் 175636.18 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "ஆனந்தம் கார்டன்" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை-3ல் காணும் தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைகளின்படி கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்:389/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு: 175636.18 ச.அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 84

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்:2-9,11-22,27,35-77,85,87,91-94,98-105,112-116,120.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை:33

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்:1,10,23-26,28-34,78-81,86,88-90,95-97,
106-111,117-119.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு:33733.94 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பளவு:4500.00 ச.அடி.

மேற்படி சிமிழி ஊராட்சி நில அளவை எண்:14/3Apt,3Bpt,3Cpt, 15/2Apt -இல் அமைக்கப்பட்டுள்ள 117 மனைகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 84 மனைகள் தவிர விற்பனை செய்யப்படாத 33 மனைகளுக்கான மொத்த பரப்பளவு 33733.94 ச.அடியில் திறந்தவெளி ஒதிக்கீடாக (OSR Land) 3304 ச.அடி பரப்பளவு இடம் ஒதுக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)-யின் பெயருக்கு நன்கொடை ஆவணம் பதிவுசெய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத 33 மனைகளை மட்டும் வரன்முறை செய்திட கீழ்காணும் விவரப்படி வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | ஊராட்சியின் பெயர்/ நகரின் பெயர் | கட்டணம் செலுத்தப் பட்ட விவரம் | வரன்முறை செய்யப்படும் மனையின் பரப்பளவு ச.மீ | தொகை | தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம் | வங்கியின் பெயர்/ நாள் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | சிமிழி ஊராட்சி ஆனந்தம் கார்டன் | வரன்முறை கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30வீதம்) | 30430ச.அடி ( 2870ச.மீ ) (2827*30) | ரூ.84810/- | **Head of Account:** 0217-Urban Development 60-Other Urban Development Schemes 800-Other Receipts AT-Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots-DTCP (DPC:0217 60 800 AT 007) | பாரத மாநில வங்கி, குடவாசல் கிளை ரூ.84810/- நாள்:19.10.2019 |
| | | வளர்ச்சி கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25 வீதம்) | 30430ச.அடி ( 2870ச.மீ ) (2827*25) | ரூ.70675/- | சிமிழி ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டண கணக்கு எண்:6699701406 இந்தியன் வங்கி, சேங்காலிபுரம் கிளை . | இந்தியன் வங்கி சேங்காலிபுரம் கிளை தொகை ரூ.70675/- நாள்:19.10.2019 |

மேற்காணும் விவரப்படி வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு, நன்கொடை ஆவணம் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளதால் குடவாசல் வட்டாரம் சிமிழி ஊராட்சி, தலையாலங்காடு நில **அளவை எண்:14/3Apt,3Bpt,3Cpt, 15/2Apt** –இல் **175636.18 ச.அடி** பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **"ஆனந்தம் கார்டன்"** அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத **33** மனைகளை மட்டும் **(மனை எண்கள்:1,10,23-26,28-34,78-81,86,88-90,95-97,106-111,117-119வரை)** வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.809/2019/தம3 நாள்:03.07.2019-ல் காணப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும் என்பதும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

***இணைப்பு : நீல வரைபடம்***

13/11/19

**தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)**
**சிமிழி ஊராட்சி, குடவாசல் வட்டாரம்.**

13/11/19

**பெறுதல்:**

1.திரு.D.மணிவண்ணன்,
நெ.147,விநாயகர் கோவில் தெரு,
சாமிப்பிள்ளை தோட்டம்,
புதுச்சேரி.

2.திரு.S.பழனிவேல்,
தெற்குத்தெரு,
மூலமங்கலம் கிராமம்,
நன்னிலம் தாலுக்கா,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குடவாசல்.
நகல்: துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, தஞ்சாவூர் மண்டலம்.
நகல்: வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் குடவாசல்.
நகல்: ஊராட்சி செயலர், சிமிழி ஊராட்சி, குடவாசல் வட்டாரம்.