காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
(முன்னிலை திரு.நாகராஜன் எம்.காம்.,)

ந.க.எண் 287/2018/அ2

நாள். : 29.06.2018

பொருள் மனை ...அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை - சூலூ ...சி ஒன்றியம் காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம ...எண் 100 பாகம் மற்றும் 101/3ம் பாகத்தில் 0.73 ஏக்கர் பரப்ப ...கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனை ... கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புத ...ங்குதல் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப் ...துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை 1.அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3))துறை நாள் - 04.05.2017
2.அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3))துறை நாள் - 13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் 5956/2017-உதிகு-4. நாள் 02.05.2018
4.திருநாவுபக்கரசு கோயம்புத்தூர் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் DTCP/L/0008655/2017- நாள் 07.09.2017

********

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி, காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 100 பாகம் மற்றும் 101/3ம் பாகத்தில் 0.73 ஏக்கர் பரப்பளவில் திருநாவுபக்கரசு கோயம்புத்தூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்பபுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.கோ.உ.தி.கு.(வரன்முறை) எண். 269/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோயம்புத்தூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஆணையின் அடிப்படையில் திருநாவுபக்கரசு கோயம்புத்தூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 17 வீட்டுமனைகளில் 1 வீட்டுமனைகள் விற்கப்பட்டு, விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 16 வீட்டுமனைகளுக்கு தற்போது கீழ்க்காணும் விபரப்படி வரன்முறை கட்டணம் (சலான்எண்:122/29.6.2018) ரூ.59310/-ஐ அரசுக்கணக்கிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்க்கு) ரூ.49430/-ம் சலான்எண்: 82915/29.06.2018 மூலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

M. [signature]
T. Vasanthakumar

திருநாவுபக்கரசு கோயம்புத்தூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 17 மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ. 500/- வீதம் மனுதாரரால் DTCP/L/0008655/2017 நாள்- 07.09.2017 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10/- பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 2397.5 சதுரடி காலியாக விடப்பட்டு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 9658/2011 நாள் - 26.08.2011 அன்று தலைவர் காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி, காங்கயம்பாளையம் கிராமத்தில் திருநாவுபக்கரசு கோயம்புத்தூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணையின் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 5874/2018 நாள் - 12.06.2018 அன்று தலைவர், காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானபத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டதன் அடிப்படையலும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணங்கள் முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளதன் அடிப்படையிலும் கீழ்க்காணும் வீட்டுமனை எண்கள்: 14 கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

| வ.எண். | மனை எண். | பரப்பளவு (ச.அடி) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 162.39 |
| 2 | 3 | 162.02 |
| 3 | 4 | 161.27 |
| 4 | 5 | 160.62 |
| 5 | 6 | 159.88 |
| 6 | 7 | 159.23 |
| 7 | 8 | 169.08 |
| 8 | 9 | 173.60 |
| 9 | 12 | 111.48 |
| 10 | 13 | 111.48 |
| 11 | 14 | 111.48 |
| 12 | 15 | 111.48 |
| 13 | 16 | 111.48 |
| 14 | 17 | 111.48 |

## நிபந்தனைகள்

1.மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள மேற்காண் மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படமாட்டாது.

2. மனைப்பிரிவில் வீடுகள் கட்டும் போது கழிவுநீர் வெளியேற்ற சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையிடத்திலேயே உரிஞ்சு குழி(CHOKE PIT)அமைக்க வேண்டும்.

3. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது கட்டிட வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும்.

4. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது மழை நீர் சேகரிப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது திரவிட பரப்பு கம்பி வேலி (fencing) அமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது என அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

28/6/18

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவர்(கி.ஊ.)
காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி
சூலூர்

பெறுநர்
திரு. திருநாவுபக்கரசு ,
3/216 B, இரயில்வே பீடர் ரோடு
முத்துக்கவுண்டன்புதூர்,சூலூர்
கோயம்புத்தூர் - 641 402.

நகல்
1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
2. தனி அலுவலர்,
காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி.

T. Vasanthi

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.எஸ்.தனராசு. பி.இ.,

கோப்பு. எண். 5956/2017-உதிகு-4 நாள். .05.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 100 பாகம் மற்றும் 101/3 பாகத்தில் 0.73 ஏக்கர் (அ) (31798.80 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் N. திருநாவுக்கரசு, Online Application No: **DTCP/L/0008655/2017** அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 07.09.2017

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 100 பாகம் மற்றும் 101/3 பாகத்தில் - 0.73 ஏக்கர் (அ) (31798.80 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை</u> **<u>எண்: 269/2018</u>** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : 0.73 ஏக்கர் (31798.80 ச.அடி) |
| மொத்த மனைகள் | : 17 Nos |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : 01 Nos |
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் | : 1. |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : 16 Nos |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் | : 2 முதல் 17 வரை |
| விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு | : 23676.0 ச.அடி |
| பொது ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு | : 2397.5 ச.அடி (அ) 222.73 ச.மீ = (10.12 %) |

2193.35 = 18000/-
21278.5
197664 sev

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

**1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:**

| | |
|---|---|
| **இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்** | **மனை எண். 1 முதல் 17 வரை.** |

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

**2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:**

| மனை எண் | பரப்பளவு (ச.மீ) | வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/ ச.மீ | வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/ ச.மீ |
|---|---|---|---|
| 2 | 162.39 | 4872 | 4060 |
| 3 | 162.02 | 4861 | 4051 |
| 4 | 161.27 | 4838 | 4032 |
| 5 | 160.62 | 4819 | 4016 |
| 6 | 159.88 | 4796 | 3997 |
| 7 | 159.23 | 4777 | 3981 |
| 8 | 169.08 | 5072 | 4227 |
| 9 | 173.60 | 5208 | 4340 |
| 12 | 111.48 | 3344 | 2787 |
| 13 | 111.48 | 3344 | 2787 |
| 14 | 111.48 | 3344 | 2787 |
| 15 | 111.48 | 3344 | 2787 |
| 16 | 111.48 | 3344 | 2787 |
| 17 | 111.48 | 3344 | 2787 |

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் லாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

M-Ravi

- 29 -

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

| | |
|---|---|
| 0217.Urban Development - 60, Other Urban Development Scheme ... r Receipts AT Receipts Under Regul... Charges Of Unapproved Layout a... DTCP (DPC 0217 60 800 AT ... | செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் ...லுத்தப்பட வேண்டும். |

ஆ) மனை வரன்முறை... உள்ளாட்சி...ன் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்க... செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்...டசியால் வரன்முறை ஆணை... ...ழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொ...தமட்டில் அனைத்து மனைகளு... அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலு...தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்...றை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2/5/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் - 12

பெறுநர்

தலைவர் / தனி அலுவலர்,
காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

T. Vasanthakumar

நகல்:

1) மனுதாரா் :

திரு. M. தியாகராஜன் மற்றும்
திரு. T. வசந்த கோகிலம், (உரிமையாளா்கள்)
திரு. N. திருநாவுக்கரசு மற்றும்
திருமதி. K.N. விஜயலட்சுமி (பவா்தாரா்கள்)
No. 3/216 B, இரயில்வே பீடர் ரோடு,
முத்துக்கவுண்டன்புதூா், சூலூா்,
கோயம்புத்தூா் - 641 402.

2) உதவி இயக்குநா் (நில அளவை) - கோயம்புத்தூா் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3) சாா் பதிவாளா்
சூலூா் அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூா் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு