நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ)
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. சி.சுப்பிரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்.3018/2018/வேம3, நாள்: 13.06.2018

* * * * * *

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – 2017 – 1.92 ஏக்கர் (7770.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2,நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திருமதி. A. அனிதா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 02.05.2018. ********

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2) –ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாச்சல் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.150/ 11, 12, 13எ1, 15பி(ப) மற்றும் 151/ 8எ, 8பி, 15எ, 15பி–ல் 1.92 ஏக்கர் (7770.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(வேம.) **வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 852 (R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	7770.00 ச. மீ (அ) 83635.20 ச.அடி (அ) 1.92 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	35 (34 + 1(7(ப))
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	4
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள்	:	(7(ப), 8-10)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	4399 .00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	31

31-4
27 no 1

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (1-6, 7(ப), 14, 16-34)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 62244.00 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 7056.00 ச.அடி – 10.18%
(மனை எண்கள்: 11–13, 15)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதளவாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/091823/2017, நாள்.01.05.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .5,000/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0142940/2017, நாள்.27.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0143327/2017, நாள்.27.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0145812/2017, நாள்.27.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0145861/2017, நாள்.27.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0145935/2017, நாள்.27.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0152108/2017, நாள்.28.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0152131/2017, நாள்.28.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0152149/2017, நாள்.28.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0152175/2017, நாள்.28.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0152223/2017, நாள்.28.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 01 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0281873/2017, நாள்.29.05.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 15 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் .7,500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 30/– (ரூபாய் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு 25/– (ரூபாய் இருபத்தைந்து வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. (பக்கம் 1 மட்டும்)			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசுகணக்குத் தலைப்பு

" 0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme -800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges ofUnapproved Layout and Plots – DTCP(DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017–ல் விதி எண்.7 (g) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

13/6

நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

13/6/18

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவுவரைபடம் – 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவரபட்டியல்.

பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பாச்சல் ஊராட்சி/கிராமம்,
ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

2. மனுதாரர். திரு. A. அனிதா, D/o ஆறுமுகம், No.438, சாய்பாபா நகர், ஆசிரியர் நகர், திருப்பத்தூர், வேலூர்–635601.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
3. உதவிஇயக்குநர், நிலஅளவை (ம) பதிவேடுகள்துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
7. கோப்பு 8. வைப்பறை	

ந.க.எண்: அ6/1544/2018

சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள்: .08.2018

கடித குறிப்பு

பொருள்: **மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்** - சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாச்சல் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்: **150/11,12,13A1,15B(ப) மற்றும் 151/8A,8B,15A,15B**-ல் 1.92 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 31 வீட்டு மனைகளை வரன்மறைபடுத்த கோருதல் - Frame Work செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அங்கீகாரக்கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த கோருதல் - சார்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர், அவர்களின் கடித ந.க.3018/2018வேம3, நாள்: 13.06.2018
2. அரசாணை எண்.78/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை/ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்:172/ வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guidelines Roc.No.13193/2017LA2, நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. அரசாணை எண்:255/ ஊரக வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 18.08.1997.
6. திருமதி.A.அனிதா, பாச்சல். அவர்களின் கடிதம்.நாள்:02.05.2018.

****

பார்வை 1ல் காணும் வேலூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் வேலூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் கிராம சர்வே எண்: **150/11,12,13A1,15B(ப) மற்றும் 151/8A,8B,15A,15B**-ல் 1.92 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 27 வீட்டு மனைகள் Frame Work செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டடுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் Frame Work செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை 3 மற்றும் பார்வை 5ல் காணும் அரசாணைகளின்படி விற்கப்படாத 27 வீட்டுமனைகளுக்கு (மனை எண்:1,2,3,4,5,6,7(ப),14,16-34) உரிய கட்டணங்களை கீழ்க்கண்டள்ள விவரப்படி செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரம் (5783.00 ச.மீ)	கட்டண தொகை	செலுத்த வேண்டிய முறை	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
1.	வரன்முறை கட்டணம் **(1சமீ-க்கு ரூ.30 வீதம்)**	ரூ.1,73,490/-	அரசுத் தலைப்பு	0217 - Urban Development – 60- Others Urban Development Schemes – 800 OthersReceipts- AT-Receipts Under Regularisation of Unapproval Layout & Plots – DTCP (DP CODE – 0217-60-800-AT 0007)
2.	வளர்ச்சி கட்டணம் **(1சமீ-க்கு ரூ.25 வீதம்)**	ரூ.1,44,575/-	உள்ளாட்சி கணக்கு-I	பாச்சல் ஊராட்சி

வ. எண்	செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரம்	கட்டண தொகை	செலுத்த வேண்டிய முறை	செலுத்த வேண்டிய தலைப்பு
3.	வீட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக்கட்டணம் (எக்கர் 1க்கு ரூ.1000/- வீதம் ஏக்கர்)	ரூ.2000/-	உள்ளாட்சி கணக்கு-1	பாச்சல் ஊராட்சி

மேலும், மேற்படி கட்டணதொகையினை 15 தினங்களுக்குள் செலுத்தி அதற்கான ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல் பெற்று வரவேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் தங்களது விண்ணப்பம் திருப்பி அனுப்பப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. [signature] 5/6

தனி அலுவலர்/பாச்சல் ஊராட்சி,
சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

திருமதி. A.அனிதா
பாச்சல்.

5/6/18

சோலையார்பேட்டை - பாச்சல் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.S.பிரேம்குமார்.,

ந.க.அ6/1544/2018 நாள்:23.08.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 - வேலூர் மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம் - சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாச்சல் ஊராட்சி - பாச்சல் கிராம சர்வே எண்: 150/11,12,13A1, 15B(ப) மற்றும் 151/8A,8B,15A,15B-ல் 1.92 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது - 1,2,3,4,5,6,7(ப),14,16-34 வரையிலான 27 வீட்டு மனைகளை வரன்முறை செய்து ஆணையிடுதல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர், அவர்களின் கடித ந.க.3018/2018வேம3, நாள்: 13.06.2018
2. திருமதி.A.அனிதா, பாச்சல், அவர்களின் கடிதம்.நாள்:02.05.2018
3. அரசாணை எண்.78/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை/ ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2014.
4. அரசாணை எண்:172/ வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
5. அரசாணை எண்:255/ஊரக வளர்ச்சித்துறை(சி2), நாள்: 18.08.1997.
6. கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்:1730. நாள்:16.08.2018
7. பாச்சல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.32/2018 நாள்:21.08.2018.

****

ஆணை:

பார்வை 1-ல் காணும் வேலூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பாச்சல் ஊராட்சி / கிராம சர்வே எண்: 150/11,12,13A1,15B(ப) மற்றும் 151/8A,8B,15A,15Bல் 1.92 ஏக்கர் பரப்பில் 35 வீட்டு மனைகளுடன் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ ந.ஊ.து.இ(வே.மா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்.852(ஆர்)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான மனைப்பிவு ஒப்புதல் வழங்குவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துறையால் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத 27 வீட்டுமனைகளுக்கான (1,2,3,4,5,6,7(ப),14,16-34) பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணை எண்.172/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை / ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்க்காணும் கட்டணங்களை திருமதி.A.அனிதா, பாச்சல், அரசிற்கு கீழ்க்கண்டுள்ள விவரப்படி செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	மனை எண்ணிக்கை	மனையின் பரப்பளவு (சதுர.மீ)	கட்டண தொகை	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
1.	வரன்முறை கட்டணம் (ச.மீ 1க்கு ரூ.30 வீதம்)	27(1,2,3,4, 5,6,7(ப) 14, 16 முதல் 34 வரை)	5783.00	ரூ.1,73,490.	0217 - Urban Development - 60- Others Urban Development Schemes - 800 OthersReceipts- AT-Receipts Under Regularisation of Unapproval Layout & Plots - DTCP (DP CODE - 0217-60-800-AT 0007)

வ. எ ண்	கட்டண விவரம்	மனை எண்ணிக்கை	மனையின் பரப்பளவு (சதுர.மீ)	கட்டண தொகை	செலுத்தப்பட்ட விவரம்
2.	வளர்ச்சி கட்டணம் (ச.மீ 1க்கு ரூ.30 வீதம்)	27(1,2,3,4, 5,6,7(ப),14, 16 முதல் 34 வரை)	5783.00	ரு.1,44,575.	பாச்சல் ஊராட்சி
3.	அங்கீகாரக் கட்டணம் (ரு.1000/- ஏக்கர்க்கு)		1.92 ஏக்கர்	ரு.2000.	பாச்சல் ஊராட்சி

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படியும், அரசாணை எண்:255/ ஊரக வளர்ச்சித் துறை (சி2), நாள்:18.08.1997ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி எண் 3 மற்றும் அரசாணை எண்: 172/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ4(3), நாள்: 13.10.2017 ஆகியவற்றின் கீழ் திருப்பத்தூர் வட்டம், சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பாச்சல் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 150/11,12,13A1,15B(ப) **மற்றும் 151/8A,8B,15A,15B**ல் 1.92 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண். 1,2,3,4,5,6,7(ப),14,16-34 வரையிலான 27 வீட்டு மனைகளுக்கு அரசு நிர்ணயித்துள்ள கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:78/வீட்டு வசதி- மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படியே மேற்படி குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் (மனை எண்-11,12,13,15 ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள 7056.00ச.அ) ஆகியன பாச்சல் ஊராட்சிக்கு உரிமையானதாகும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பாச்சல் ஊராட்சிக்கு உரிமையான மேற்படி மனைகளில் ஊராட்சியின் அனுமதியின்றி எவ்வித பணியையும் மேற்கொள்ள மேற்படி குடியிருப்பு வீட்டுமனை உரிமையாளருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
2. ஏற்கெனவே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள 04 (7(ப),8,9,10) வீட்டு மனைகளுக்கான வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை ~~மண்டலவாடி~~ பாச்சல் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய பின்பே மேற்படி மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் (ம) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)
பாச்சல் ஊராட்சி
சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

27/8/18 27/8/18

பெறுநர்.

திருமதி. எ.அனிதா,
க/பெ. பி.ஆறுமுகம்,
நெ.438, சாய்பாபா நகர்,
ஆசிரியர் நகர், திருப்பத்தூர், வே.மா.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், வேலூர்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை(ம) பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வேலூர்-9.
3. வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர் வட்டம்.
4. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர் கோட்டம், திருப்பத்தூர்