

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை: திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,

நாள்: 03.03.2021

நக.எண். 236/2019/வேம3,

\* \* \* \* \*

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் - வேலூர் மாவட்டம்- அணைக்கட்டு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்- பொய்கை மோட்டுர் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்:47பி/7ஏ3, 47பி/7பி1(ம)47பி/11 -இல் 0.85.25ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017.
3. மனுதாரர் திரு. G.வேலு அவர்களின் ONLINE REGISTRATION NO.: DTCP/L/0714101/2017, Dt.15.11.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. அரசாணை எண் : 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் Roc. No 13193/2017/LA2, நாள் : 02.05.2018 மற்றும் 07.01.2019
7. மனுதாரர் திரு. G.வேலு அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:28.01.2019, 06.10.2020, மற்றும் 19.02.2021
8. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019.
9. அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3), நாள். 01.07.2019.
10. தானப்பத்திர ஆவண எண்:1868/2021 நாள்:18.02.2021.
11. தானப்பத்திர ஆவண எண்: 1576/2015, நாள்:18.02.2015 மற்றும் 1584/2015, நாள்:18.02.2015 .

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டும் நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட கடிதத்தூடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மாவட்டம்- அணைக்கட்டு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்- பொய்கை மோட்டுர் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 47பி/7ஏ3, 47பி/7பி1(ம)47பி/11 -இல் 0.85.25 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம. வ / மா. ந- ஊ. அ. (வேமா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 23(R) / 2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.85.25 ஏக்கர் (அ) 3450.00 ச.அடி (அ) 37135.00 ச. அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 26 (1-26)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 12
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 2-6, 8, 9, 11, 16, 17, 25, 26
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 13722.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 14
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1, 7, 10, 12-15, 18-24
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	: 13541.00 ச.அடி (மனை எண்-14 சாலையாக மாற்றப்பட்டுள்ளது)
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 24

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு :

பூங்கா (மனை எண் : 1) : 1398.00 ச.அடி 10.30 %  
விற்கப்படாத மனைகளுக்கான பரப்பு (பூங்கா பரப்பு நீங்கலாக) - 12143.00 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO.: DTCP/L/0714101/2017, Dt.15.11.2018 -ன் படி விற்கப்படாத மனைக்களுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் 23 மனைகளுக்கு ரூ.11500/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கீழ்க்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the account holder	Joint Director, District Town and Country Planning Office, Vellore -632 001.
Name of Bank	SYNDICATE BANK
Account Number	62552200006638
Name of Branch	VELLORE VOORHEES COLLEGE
Branch Address	16, Arani Road, Vellore, Tamilnadu-632001.
IFSC Code	SYNB0006255
MICR Code	632025003.

**1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்**

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை-8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை-8-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்பட வேண்டும்)
---------	-----------------	---	--

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

**அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு**

" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730 ) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

**ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 8-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 8 -ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 10-ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்:1868/2021 நாள்:18.02.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும், பார்வை 11-ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவண

எண்:1576/2015, நாள்:18.02.2015 மற்றும் 1584/2015, நாள்:18.02.2015 மூலம் ஊராட்சிக் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**நிபந்தனைகள்**

1. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.01.07.2019-ன்படி மனுதாரர் தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புல் வரைபடத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

**இணைப்பு**

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.

**பெறுநர்:**

தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
பொய்கை மோட்டர் ஊராட்சி /கிராமம்,  
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
அணைக்கட்டு வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

2/7  
03/03/2021

**நகல்:**

1. மனுதாரர். திரு. G. வேலு, எண்-4/70 மின்னல் நகர், பொய்கை மோட்டர், வேலூர்-632 114	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3. வட்டாட்சியர், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், எண்-1 வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. வைப்பறை	வரைபடம் (ம) குறுந்தகடு (CD) - 1.
6. நிர்வாகப்பிரிவு / கணக்குப்பிரிவு	வரைபடம், ஆவண எண்:1868/2021 நாள்:18.02.2021 ன்- அசல் (ம) நகல்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பொய்கை ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:  
திரு. க.வெங்கடேசன்

நாள்: 08.12.2021.

மனை ஆ.எண்: 1/2021

பொருள்:- அனுமதியற்றமனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 -வேலூர் மாவட்டம் - அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொய்கை மோட்டுர் ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்: 47பி/7ஏ3,47பி/7பி1 (ம)47பி/11- ல் 0.85.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.23(R)/2021-ன்படி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது - விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 14 மனைகளை மட்டும் அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:- 1. இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு , வேலூர் மண்டலம் வேலூர்-9.  
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.236/2019/வேம3 நாள்:03.03.2021  
2.பொய்கை ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண்:16 நாள்: 08.12.2021.  
3.பல்வகை ரசீது எண்: நாள்:

⊗⊗⊗⊗⊗⊗

உத்தரவு:

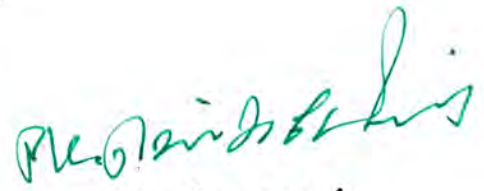
பார்வையில் காணும் வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித உத்தரவின்படி அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொய்கை மோட்டுர் ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்: 47பி/7ஏ3,47பி/7பி1 (ம)47பி/11- ல் 0.85.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.23(R)/2021-ன்படி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத 14 மனைகளுக்கான வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45 வீதம் மொத்தம் 14 மனைகளுக்கு பெறப்பட்டு தொகையினை அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 வீதம் மொத்தம் 14 மனைகளுக்கு பெறப்பட்டு தொகையினை பொய்கை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொய்கை ஊராட்சி தீர்மானத்தின்படி இம்மனைகளை வரன் முறைப்படுத்துவதை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்தும், இம்மனை தொகுப்புகளுக்குண்டான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பித்ததை தொடர்ந்தும் கீழ்க்கண்ட எண்ணுள்ள மனைகள் மட்டும் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

விற்கப்படாத மனைகள் விவரம்:-

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை- 14

மனை எண்கள்: 1,7,10,12,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24



ஊராட்சி மன்ற தலைவர்  
பொய்கை ஊராட்சி  
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்: திரு. G. வேலு

எண்: 4/70 மின்னல் நகர்

பொய்கை மோட்டுர்

வேலூர்-632114.

நகல் : 1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர், வேலூர் மாவட்டம்.

2. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம்.

நகல் பணிவு:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்.