

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.புகவிதா.B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்: 603/2018 தஉ.திசு

நாள்: 24.4.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், கடகடப்பை கிராமம் - புல எண்:99/2Ept, 2G -ல் 1.473 ஏக்கர் (அல்லது) 64163.80 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள வீனஸ் கார்டன் விரிவாக்கம் -1 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நவ4(3) நாள்:4.5.2017
2.அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்:13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/LA1 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4.மனுதாரர் திரு.A.நரேந்திரன், அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்:11.4.2018

.....

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், கடகடப்பை கிராமம், புல எண்:99/2Ept, 2G -ல் 1.473 ஏக்கர் (அல்லது) 64163.80 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள வீனஸ் கார்டன் விரிவாக்கம் -1 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./தஉ.திசு எண்:147/வரன்முறை ம.பி.எண்: 144/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு: 64163.80 ச.அடி
- ii) விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 6 Nos.
- iii) விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 1 முதல் 5 வரை, 10
- iv) விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 18
- v) விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : 6, 7, 8, 9, 11 to 24
- vi)விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 35985.00 ச.அடி
- vii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு: 3634.30 ச.அடி (10.09%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்: 6, 7, 8, 9, 11 to 24 ரூ.9000/-
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
4	223.04	ரூ.6691.2/-	5576/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development 60 -Other Urban Development Scheme 800 Other Receipts AT Receipt under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007).	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

Bank Name: Indian Overseas Bank,

Account Number: 378401000000322

IFSC Code: IOBA0003784

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைக் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் சட்டாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டமால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்தூன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தஞ்சாவூர்

} இரண்டு வரைபட தொகுப்புகள்.

நகல்:

1) உதவி இயக்குநர் நில அளவை பதிவேடு துறை புதிய மாவட்ட ஆட்சியரகம் தஞ்சாவூர்.	சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் ஆவணங்களில் பொருட்டு	OSR பெயரில் உட்பிரிவு	பகுதியினை வருவாய் செய்யும்	ஒரு வரைபட தொகுப்பு
2)சார் பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர்	சாலை மற்றும் உள்ளாட்சியின் ஆவணங்களில் பொருட்டு	OSR பெயரில் உட்பிரிவு	பகுதியினை வருவாய் செய்யும்	ஒரு வரைபட தொகுப்பு
3) வட்டாட்சியர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் வட்டம் தஞ்சாவூர்				ஒரு வரைபட தொகுப்பு
4)உதவி இயக்குநர் (கி.ஊ) புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,				ஒரு வரைபட தொகுப்பு.
5) தொழில் நுட்ப வைப்பறை				ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

நகல்:

திரு. A. நரேந்திரன்,
S/o.P. அருமை துரை,
19D, 5-வது தெரு,
அருளானந்த நகர்,
தஞ்சாவூர்-7

அலுவலக முகவரி

உறுப்பினர் செயலர்,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
எண்.33,ராஜப்பா நகர் 4வது தெரு,
மருத்துவக் கல்லூரிச் சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613 007.
மின்அஞ்சல்:- tanjorepa@yahoo.com

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கடகடப்பை ஊராட்சி, புல எண்கள். 99/2Ept,2G - வீனஸ் கார்டன்
விரிவாக்கம் - I பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

ந.க.எண் 5901/2018/ஆ2

நாள் . 02.2019

கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரங்கள்

1. கூராய்வு கட்டணம் : கடகடப்பை ஊராட்சி

1. 17 மனைகளுக்கான கட்டணத்தொகை - ரூ.8500/-

Reg No. DTCP/L/0078992/2017, Transaction No. LHMP6216547655, Date - 19.04.2018.

Reg No. DTCP/L/0018091/2017, Transaction No. JHMP5732511454

Date - 13.10.2017 www.layout reg.in -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறை கட்டணம் : கடகடப்பை ஊராட்சி

ரூ.96220/- அரசுக்கணக்கு தலைப்பு 021760800AT0007-ல், நாள்- 21.05.2018-ல் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் : கடகடப்பை ஊராட்சி

ரூ.80180/- கடகடப்பை ஊராட்சிக்காக மாவட்ட ஆட்சியரின் கணக்கு எண்.378401000000322- தஞ்சாவூர் IOB வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, நாள் - 14.06.2018

4. வட்டாட்சியர், தஞ்சாவூர், கடித ந.க.எண்.695/2019/அ7, நாள் .- 13.2.2019.

5. உதவி பொறியாளர் (ஊ.வ), ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆய்வு அறிக்கை நாள் - 09.10.2018.

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.603/2017/தஉதி. நாள் - 24.04.2018-ன் படி வரன்முறைபடுத்த விபரம் தெரிவித்ததை தொடர்ந்து கடகடப்பை ஊராட்சி, வீனஸ் கார்டன் விரிவாக்கம் - I , புல எண்கள். 99/2Ept,2G, 64163.80 சதுர அடி (3207.05 ச.மீ) மனை எண்கள். 6,7,8,9,11,12,14-24 - ஆகிய 17 மனைகளை வரன்முறை செய்து கொள்ளும் பொருட்டு அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதி துறை நாள் - 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதி துறை நாள் - 13.10.2017-ன் படி தஞ்சாவூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்கு அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. இவ்வரன்முறை ஆணை விபரங்கள் மற்றும் விதிகள் அனைத்தும் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ கடகடப்பை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

29 தஞ்சாவூர்

25/11/18

பெறுதல்

திரு.நரேந்திரன், த/பெ. அருமைதுரை,

19டி, 5வது தெரு,

அருளானந்த நகர், தஞ்சாவூர்

நகல் - ஊராட்சி செயலர், கடகடப்பை ஊராட்சி (ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அனுமதிப்பதிவேட்டில் பதிந்து தீர்மானம் ஏற்றி அறிக்கை அளிக்கப்பட வேண்டும்.)