

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), சேலம் மண்டலம்-ன் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. க. மூக்கையா, பி.இ.,

ந.க.எண்.2492/2017,சேம-3

நாள்: 04.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 -நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சேலம் மண்டலம் - சேலம் மாவட்டம் - பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம் - ரீ.ச.எண்கள். 207/2, 3, 4-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள S.K. நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்எ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திரு. சுகுமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 20.07.2017.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 207/2, 3, 4-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள S.K. நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ம(சே) எண்.268/2018, வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.217/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 104544 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 9

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : மனை எண்கள் 5, 5, 14, 22, 23, 24, 31, 32, 37.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 58

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 69657.42 சதுர அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 7758.17 சதுர அடி

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் : மனை எண்கள் 53, 54, 66, 67-ன்

பரப்பு = 7758.17 சதுர அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

500/-

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

மனை எண். 1 to 4, 7 to 13, 15 to 21, 25 to 30, 33 to 36, 38 to 52, 55 to 63 மற்றும் 65 வரை உள்ள 53 மனைகளுக்கு. (26,500/- ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரத்து ஐந்தாறு மட்டும்)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்)
01	125	3748	3125
02	115	3476	2875
03	106	3204	2650
04	103	3090	2575
05	88	2653	2200
06	79	2381	1975
07	70	2101	1750
08	61	1830	1525
09	45	1350	1125
10	76	2300	1900
11	93	2790	2325
12	93	2790	2325
13	93	2790	2325
14	93	2790	2325
15	93	2790	2325
16	93	2790	2325
17	93	2790	2325
18	93	2790	2325
19	93	2790	2325
20	93	2790	2325
21	93	2790	2325
22	93	2790	2325
23	93	2790	2325
24	93	2790	2325
25	93	2790	2325

26	93	2790	2325
27	72	2188	1800
28	76	2282	1900
29	93	2790	2325
30	93	2790	2325
31	93	2790	2325
32	93	2790	2325
33	93	2790	2325
34	93	2790	2325
35	93	2790	2325
36	93	2790	2325
37	106	3180	2650
38	93	2790	2325
39	93	2790	2325
40	93	2790	2325
41	93	2790	2325
42	93	2790	2325
43	93	2790	2325
44	93	2790	2325
45	99	2983	2475
46	115	3450	2875
47	93	2790	2325
48	93	2790	2325
49	93	2790	2325
50	93	2790	2325
51	93	2790	2325
52	93	2790	2325
53	பூங்கா I	பூங்கா I	பூங்கா I
54	பூங்கா I	77	19
55	68	2040	1700
56	93	2790	2325
57	115	3476	3875
58	142	4260	3550
59	139	4170	3475
60	139	4170	3475
61	139	4170	3475
62	139	4170	3475
63	126	3780	3150
64	148	4463	3700
65	141	4243	3525
66	பூங்கா II	பூங்கா II	பூங்கா II
67	பூங்கா III	பூங்கா III	பூங்கா III

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 other Receipts - AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (D.P.C:0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்: (உரிய கணக்கு தலைப்பில்)

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு ஈட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(எ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
சேலம் மண்டலம்.

2.4.18

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) மனுதாரர் திரு. சுகுமார், விநாயகர் நகர், அஹ்ரஹாரநாட்டாமங்கலம், வாழப்பாடி வட்டம், சேலம்-636 106.	
2) சார்பதிவாளர், வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாழப்பாடி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை.திருமதி. டி. சாந்தி, எம்.காம்.,
ந.க.எண். 2373/2018/தி2

நாள் 08.10.2018

பொருள்

அனுமதிபற்ற மனை பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தும் திட்டம் -
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியகிருஷ்ணாபுரம்
ஊராட்சி - ஈ.ச.எண்.207/2, 3,4-ல் அமைபும் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள எஸ்.கே. நகர் குடியிருப்பு அனுமதிபற்ற மனைபிரிவில்
அமைந்துள்ள மனையினை - வரன் முறைப்படுத்தி வளர்ச்சி
கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் உரிய தலைப்பில்
செலுத்தப்பட்டது-வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்-தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.2492/2017/சே.ம.3, நாள்.02.04.2018.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனை பிரிவின் வரைபடம் ம.வ/ம (சே) எண். 268/2018. வரன்முறை
மனைப்பிரிவு எண் 217/2018.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட உத்தரவு நாள் 19.7.2018
4. திரு.சுகுமார் த/பெ. முனுசப்ப உடையார், அக்ஹரஹார மங்கலம், வாழப்பாடி
என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 24.8.2018
5. வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 143250 /-சார்நிலை கருவூலம்,வாழப்பாடி சலான்
நாள். 5.10.2018
6. வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.119375/-பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி,தனி
அலுவலரின் பலவகை ரசீது எண்.002156,நாள் 5.10.2018

-0-0-0-0-

உத்தரவு

பார்வை 4-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி வரன்முறை
கட்டணத்திற்கான தொகை ரூ.143250/-ஐ சார்நிலை கருவூல சலான்களின்படியும், வளர்ச்சி
கட்டணம் ரூ.119375/-பலவகை ரசீது மூலம் பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சியில்
பார்வை 7-ன்படி செலுத்தப்பட்டும் உள்ளது.

எனவே, பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள எஸ்.கே. நகர் என
பெயரிடப்பட்ட விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளுக்கு திரு.சுகுமார் த/பெ.
முனுசப்ப உடையார், அக்ஹரஹார மங்கலம், வாழப்பாடி என்பவருக்கு வரன்முறை செய்து
இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	சதுர அடி	சதுர மீட்டர்	வரன்முறை கட்டணம் 1சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்	வளர்ச்சி கட்டணம் 1சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம்	மொத்தம்
1	1	1337	125	3750	3125	6875
2	2	1241	115	3450	2875	6325
3	3	1144	106	3180	2650	5830
4	4	1119	103	3090	2575	5665
5	7	750	70	2100	1750	3850
6	8	653	61	1830	1525	3355
7	9	480	45	1350	1125	2475
8	10	825	77	2310	1925	4235
9	11	1000	93	2790	2325	5115
10	12	1000	93	2790	2325	5115
11	13	1000	93	2790	2325	5115
12	15	1000	93	2790	2325	5115
13	16	1000	93	2790	2325	5115

14	17	1000	93	2790	2325	5115
15	18	1000	93	2790	2325	5115
16	19	1000	93	2790	2325	5115
17	20	1000	93	2790	2325	5115
18	28	825	77	2310	1925	4235
19	33	1000	93	2790	2325	5115
20	34	1000	93	2790	2325	5115
21	35	1000	93	2790	2325	5115
22	36	1000	93	2790	2325	5115
23	38	1000	93	2790	2325	5115
24	39	1000	93	2790	2325	5115
25	40	1000	93	2790	2325	5115
26	41	1000	93	2790	2325	5115
27	42	1000	93	2790	2325	5115
28	43	1000	93	2790	2325	5115
29	44	1000	93	2790	2325	5115
30	45	1000 ✓	93	2790 ✓	2325 ✓	5115
31	46	1000	93	2790	2325	5115
32	47	1000	93	2790	2325	5115
33	48	1000	93	2790	2325	5115
34	49	1000	93	2790	2325	5115
35	50	1000	93	2790	2325	5115
36	51	1000	93	2790	2325	5115
37	52	1000	93	2790	2325	5115
38	55	733	68	2040	1700	3740
39	56	1009	94	2820	2350	5170
40	57	1247	116	3480	2900	6380
41	58	1528	142	4260	3550	7810
42	59	1500	139	4170	3475	7645
43	60	1500	139	4170	3475	7645
44	61	1500	139	4170	3475	7645
45	62	1500	139	4170	3475	7645
46	63	1350	126	3780	3150	6930
47	64	1601	149	4470	3725	8195
48	65	1522	141	4230	3525	7755
			மொத்தம்	143250	119375	262625

இணைப்பு-வரைபட நகல்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.

பெறுதல்

திரு.சுகுமார் த/பெ. முனுசுப்ப உடையார், அக்ஹரஹார மங்கலம், வாழப்பாடி
நகல் தனி அலுவலர், தும்பல் ஊராட்சி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம். (ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இந்த மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தியதை தீர்மானம் நிறைவேற்றும் பொருட்டும்.)

நகல் சார்பதிவாளர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

நகல் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கு பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி. டி. சாந்தி, எம்.காம்.,
ந.க.எண்.1063/2018/தி2 நாள் .07.2018

பொருள் அனுமதியற்ற மனை பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தும் திட்டம் -
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியகிருஷ்ணாபுரம்
ஊராட்சி - ரீ.ச.எண்.207/2, 3,4-ல் அமையும் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள எஸ்.கே. நகர் குடியிருப்பு அனுமதியற்ற மனைபிரிவில்
அமைந்துள்ள மனையினை - வரன் முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல் -
தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.2492/2017/சே.ம.3, நாள்.02.04.2018.
2. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் முறைபடுத்தப்பட்ட மனை
பிரிவின் வரைபடம் ம.வ/ம (சே) எண். 268/2018. வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்
217/2018.
3. திரு.சுகுமார் த/பெ. முனுசுப்ப உடையார், அக்ஹரஹார மங்கலம், வாழப்பாடி
என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 11.6.2018
4. வாழப்பாடி சார் கருவூலம் செலுத்துச் சீட்டு எண்.25/276.18 ரூ.16110/-
5. பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற பலவகை வரவு ரசீது எண்.002149 நாள்.
19-07-18 ரூ.13425/-
6. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 11.6.2018
-0-0-0-

உத்தரவு

பார்வை-1 மற்றும் 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், சேலம் அவர்களால்
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம், பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்.207/2, 3,4-ல்
அமையும் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில் எஸ்.கே நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக
பிரிக்கப்பட்டமைக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளின் மனை
எண்.19,20,21,25,26 மற்றும் 27 ஆகிய 06 (ஆறு எண்ணிக்கை) மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட வரைபடம்

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

பெறுதல்
திரு.சுகுமார் த/பெ. முனுசுப்ப உடையார்,
அக்ஹரஹார மங்கலம்,
வாழப்பாடி சேலம்.

நகல் தனி அலுவலர், பெரியகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்
(மேற்காணும் மனை எண்களுக்கு மட்டும் உள்ளாட்சி தொடர்பான சேவைகள்
வழங்கும் பொருட்டு)

நகல் சார்பதிவாளர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

நகல் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்குப் பணிநிறுத்தப்படுகிறது.