103

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச்சான்றுடன்

<u>இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,</u>
வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:**திரு.P. ரங்கநாதன்,**B.E., M.Tech (IITD), AITP.,

ந.க.எண்.944/2021/வேமா3, **நாள்:23.09.2021**

* * * * *

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – **2017** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் – வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 440/1(pt); 441/1(pt); 442/1(pt) –ல் **2.98** ஏக்கர் பரப்பு கொண்டமனையிடத்தில் அமைந்துள்ளஅனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரன்முறைபடுத்திய கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் :172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண் :55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்சுற்றறிக்கைகடிதம் Roc. No 13193/2017/LA2, நாள் : 02.05.2018 மற்றும் **07.01.2019.**
6. மனுதாரா் திரு. A.கருணாகரன் (ம) இருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 25.03.2021,16.09.2021.
7. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019.
8. அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3), நாள். 01.07.2019.
9. தானப்பத்திர ஆவண எண்:**1969/2021**,நாள்:**14.09.2021** (மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் பதவிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).
10. ONLINE REGISTRATION NO:DTCP/L/0803668/2017, Date.03.02.2021.

****

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

P. Narayanan

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 440/1(pt); 441/1(pt); 442/1(pt) –ல் 2.98 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/மா. ந.ஊ. அ(வே.மா) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்–92(R)/2021** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: **2.98 ஏக்கர் (அ) 12059.63 ச.மீ (அ) 129808.80 ச.அடி**
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **69 (1–68, 68A)**
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **23**
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: **8, 9, 11–13, 16, 20, 22, 45, 50, 52–54, 56–61, 64–66,67**
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: **29966.00 ச.அடி**
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **46**
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: **1–7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 23–27,28ப,29–44,46–49, 51, 55,62, 63, 68, 68A**
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	: **59648 ச.அடி**
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: **65 (3–22, 24–28, 30–67, 68, 68A)**

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு:

பூங்கா–1	(மனை எண் - 23)	: **1000.00 ச.அடி**
பூங்கா–2	(மனை எண் - 1,2)	: **2666.00 ச.அடி**
பூங்கா–2	(மனை எண் - 28(ப),29)	: **2440.00 ச.அடி**
		6106.00 ச.அடி- 10.24%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO: DTCP/L/0803668/2017 Dt.03.02.2021–ன் படி விற்கப்படாத மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 44 மனைகளுக்கு ரூ.22000/– ONLINE –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பரிசீலனைக் கட்டணம் விற்கப்படாத 2 மனைகளுக்கு ரூ 1000/– நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் பெயரில் 21.09.2021 அன்று வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் கீழ்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the account holder	Joint Director of Town and Country Planning, Vellore District, Vellore -632 001.
Name of Bank	SYNDICATE BANK
Account Number	62552200006638
Name of Branch	VELLORE VOORHEES COLLEGE
Branch Address	16,Arani Road, Vellore,Tamilnadu-632001.
IFSC Code	SYNB0006255
MICR Code	632025003.

P. Narayanan

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனைஎண்	பரப்பளவு(ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை–7–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை–7–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018–க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 7–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 7–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 9–ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்:1969/2021, நாள்:14.09.2021 –ன் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் பதவிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்.

1. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.01.07.2019–ன்படிமனுதாரர் பார்வை 9–ல் கண்ட தானப்பத்திர ஆவணங்களின் படி சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள்மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைப்படம் புல வரைப்படத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

P Narayanan

109

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

23/9/2021

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2.

பெறுநர்:

தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்,(கி.ஊ)
கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி,
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. **மனுதாரர் முகவரி :** திரு. A.கருணாகரன்(ம) இருவர், எண்-3/1, கழனிகாட்டு தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர்-632 002. **இணைப்பு :** மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1. பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.	
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம். **இணைப்பு :** மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.	
4. வட்டாட்சியர், வேலூர் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம். **இணைப்பு :** மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. சார்பதிவாளர், கணியம்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம். **இணைப்பு :** மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.	
6. வைப்பறை	வரைபடம் (ம) குறுந்தகடு (CD) – 1.
7. நிர்வாகப்பிரிவு / கணக்குப்பிரிவு	தானப்பத்திர ஆவண எண்:1969/2021, நாள்: 14.09.2021. அசல் (ம) நகல்–1.

P. Narayanan

திருமதி கவிதா முருகன் [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

[illegible] திருமதி கவிதா முருகன்

பொருள் : அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் வட்டம் - கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமத்துக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் 440/1(pt), 441/1(pt), 442/1(pt) - ல் 2.98 ஏக்கர் [illegible] உள்ள அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த [illegible] அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி இறுதி உத்தரவிட [illegible]

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு A.கருணாகரன் மற்றும் இருவர் அவர்களின் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் தொடர்பாக விண்ணப்பித்தல் நாள் 25.03.2021
2. வரன்முறைப்படுத்திய கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கிய ந.க எண் 944/2021 வே.மா-3 நாள் 23.09.2021
3. தானப் பத்திரம் எண் 1706/2014 நாள் 28.08.2014 மற்றும் 1969/2021 நாள் 14.09.2021
4. தீர்மானம் எண் 10 நாள் 03.11.2021

உத்தரவு :

மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - வேலூர் வட்டம் - கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமத்துக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் : 440/1(pt), 441/1(pt), 442/1(pt) - ல் ஏக்கர் 2.98 செண்ட் நிலத்துக்கு பார்வை-1 ல் காணும் மனுதாரர்கள் திரு A.கருணாகரன் மற்றும் இருவர் ஒப்புதல் கோரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு மனு செய்துள்ளார்கள்

P. Narayanan

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அரசு ஆணையின்படி அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவுகளை [illegible] நெறிமுறையின் படி கணக்கிடப்பட்டுள்ளவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் வேலூர் அவர்களின் உத்தரவுபடி மேற்படி அனுமதியளிக்கப்பட்ட [illegible] மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் 92(R)/2021 என்ற எண்ணின் [illegible] நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	2.98 ஏக்கர் (அ) 12059.63 ச.மீ (அ) 1,29,808.80 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	69 (1-68, 68A)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	23
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	8, 9, 11-13, 16, 20, 22, 45, 50, 52, 54, [illegible] 64-66, 67
விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பளவு	29,966 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	46
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1-7, 10, 14, 15, 17-19, 21, 23-27, 28(ப), 29-44, 46-49, 51, 55, 62, 63, 68, 68A
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	59,648 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	65 (3-22, 24-(ப), 30-67, 68,68A)

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு

பூங்கா - 1 (மனை எண் - 23)	1000 ச.அடி
பூங்கா - 2 (மனை எண் - 1,2)	2666 ச.அடி
பூங்கா - 3 (மனை எண் - 28(ப),29)	2440 ச.அடி

மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை பார்வை எண் - 3 ன் படி தானப்பத்திரம் ஏற்கனவே கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.சிவாஜி அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் தற்போது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் மூலமாகவும் கம்மவான்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கான தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- விதம் 44 மனைகளுக்கு Online Registration No DTCP/L/0803668/2017 நாள் 03.02.2021-ல் ரூ.22000/-Online ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

P. Narayanan

[illegible] விறகபடாத [illegible]
[illegible] இணை இயக்குனர் [illegible]
[illegible] செலுத்தப்பட [illegible]

[illegible] வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணமாக [illegible] கணக்கில் DPC 021760800AT2730 [illegible] மனைகளின் பரப்பு 59.648 ச.அடி [illegible] தொகை ரூ.2,49,[illegible] [illegible]
[illegible]இணைக்கப்பட்டுள்ளது

[illegible] வளர்ச்சி கட்டணம் [illegible] விறகபடாத (UNSOLD) 46 மனைகளின் பரப்பு 59,648 ச.அடி [illegible] 5541.47 x ரூ.25/- விதம் ரூ.1.38.550/- [illegible] நிதி கணக்கு 1 ல் செலுத்தியுள்ளனர் DD NO 184394 BANK CANARA BANK DATE [illegible]

[illegible] நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் [illegible] ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அ [illegible] வைப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை [illegible] வழங்கப்பட்ட மனை வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி [illegible] செய்யப்படும்

விறகபடாத மனை எண்களின் விவரம் 1,2,3,4,5,6,7,[illegible] [illegible] 27,28(U),29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,[illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் வேலூர் அவர்களின் அனுமதி [illegible] வே/மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண் : 92(R)/2021 ன்படி மேற்கண்ட மொத்த மனைகள் [illegible] நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு மனை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

[illegible]

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கம்மவான்பேட்டை கிராமம்
வேலூர் மாவட்டம்

பெறுநர் :
திரு [illegible] சார்பதிவாளர்
[illegible] சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

பெறுநர் :
திரு. A கருணாகரன்
[illegible] கழனிகாட்டு தெரு, வேலப்பாடி வேலூர்-632002

நகல் [illegible]
[illegible]

Anu P. Narayanan [illegible]