

அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.

நடவடிக்கை கடிதம் எண்: 554/2021 நாமா3

நாள்: 11.10.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - மயிலாடுதுறை வட்டம் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரகீரங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவை எண்.16/1ஏ-ல் 0.26.98 ஹெக்டேர் (29041.00 ச.அடி) பரப்பளவில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017
 2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
 4. அரசாணை எண்: 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 05.02.2019
 5. அரசாணை எண்: 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
 6. மனுதாரர் திரு.A.J.முஹம்மது அமீன்,என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:இல்லை (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்:22.04.2021
 7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:15.07.2021
 8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,(கி.ஊ) மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 1895/2020/ஆ6, நாள்: 21.09.2021

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டுதல் நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர்நடவடிக்கையாக மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா பகுதியினை பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய பார்வை 7-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி பார்வை 8-ல் கண்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடிதத்தில் பூங்கா பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.1926/2021 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரகீரங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்.16/1ஏ-ல் 0.26.98 ஹெக்டேர் (29041.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கோ.ஒ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(நா.மா) எண்: 45/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பிப்ரவரி 13, 2018
நாள்: 13.10
மற்றும்
கா

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு
மொத்த மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு
தேவையான பூங்கா பரப்பு
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு

: 0.26.98 ஹெக்டேர் (அ) 29041.00 ச.அடி
: 13(11+மனுதாரர் உபயோகம், மனுதாரர் உபயோகம்-1,
: 13(11+மனுதாரர் உபயோகம், மனுதாரர் உபயோகம்-1)
: 04 (மனை எண்கள்.3,4,11, மனுதாரர் உபயோகம்)
: 09 (மனை எண்கள் . 1,2,5 to 10+மனுதாரர் உபயோகம்-1)
: 20351.00 ச.அடி
: 2035.10 ச.அடி (10.00%)
: 2047.50 ச.அடி (10.06%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் செலுத்திய விவரம்	வாயிலாக வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை எண்களின்	மனை பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை எண்களின்	Registration Slip No. DTCP/L/0845959/2017-ல் மனைஎண்கள்:1,2,5,6,7,8,9,10+OS-1 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---	--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கு (கனரா வங்கி நாகப்பட்டினம் கிளை கணக்கு எண்:64202010011128)-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 45/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/-வீதம்) (ரூபாயில்)
5	234.02	234.02X45 = ரூ.10531/-	234.02X25 = ரூ.5851/-

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:-

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	செல்லான் கருவூலத்தில் மூலம் செலுத்தலாம். அரசு
--	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ஜெ.விஜயலெட்சுமி,

1895/2020/ஆ6
பொருள்:

நாள்: .12.2021.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரகீரங்குடி ஊராட்சி -கிராம நில அளவை எண்கள்:16/1ஏ-ல் 29041.00 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து வற்பெற்றது, - விற்பனை செய்யப்படாத 9 மனைகள் (மனை எண்கள்: 1,2,5,6,7,8,9,10+ மனுதாரர் உபயோகம் -1) வரன்முறை செய்யப்பட வேண்டிய 20351.00 ச.அடி மனையில் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 2047.50 ச.அடி மனை நீங்கலாக 18303.50 ச.அடி-ஐ வரன்முறைப்படுத்துதல் - வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் தாளைத்திரம் பதியப்பட்டது - வரன்முறை செய்து ஆணையிடல்.

பார்வை:

- 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் ந.க.எண்: 1895/2020/நமா3, நாள்:11.10.2021.
- 2.அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.
- 3.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017.
- 4.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி கடித ந.க.எண்:13193/2017/LA1, நாள்:27.03.2018 மற்றும் 04.08.2018.
5. இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வறிக்கை நாள்: .2021.

ஆணை:

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரகீரங்குடி ஊராட்சி கிராம நில அளவை எண்கள்:16/1ஏ-ல் 29041.00 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)-இல் காணும் செயலாணையின்படி கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, விற்பனை செய்யப்படாத 9 மனைகள் (மனை எண்கள்: 1,2,5,6,7,8,9,10+ மனுதாரர் உபயோகம் -1) வரன்முறை செய்யப்பட வேண்டிய 20351.00 ச.அடி மனையில் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 2047.50 ச.அடி மனை நீங்கலாக 18303.50 ச.அடி (1700.44 சதுர மீட்டர்)-ஐ பூங்காஊழல் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வரன்முறைசெய்துகொள்ள கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்குதலைப்பு			
வரைமுறைப்படுத்தும் கட்டணம்	1700.44 ச.மீ வீதம் மனைப்பிரிவுகள் X ரூ.45/-	கட்டணம் ரூ.76519.80/-	0217 Urban Development.60 Other Urban Development Scheme 800 other Receipts. AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved.Layouts and Plots DTCP.27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC:0217 60800AT22730). செலுத்து சீட்டு நாள்: 01.12.2021
வளர்ச்சி கட்டணம்	1700.44 ச.மீ வீதம் மனைப்பிரிவுகள் X ரூ.25/-	கட்டணம் ரூ.42511.00/-	அகரகீரங்குடி ஊராட்சி கணக்கு எண்: 1 செலுத்தப்பட்ட நாள்: 30.11.2021

மாவட்ட சிபிஓவின் கீழ் வரங்குடி ஊராட்சி

மேற்கண்டுள்ளவாறு, பார்வை (1) இல் காணும் செயல்முறையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி உரிய தலைப்புகளில் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், பூங்கா மற்றும் சாலைப்பகுதிகளான திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் உரியபெயரில் தானாத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாலும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 9 மனைகள் (மனை எண்கள்: 1,2,5,6,7,8,9,10+ மனுதாரர் உபயோகம் -1) வரன்முறை செய்யப்பட வேண்டிய 20351.00 ச.அடி மனைகளில் பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 2047.50 ச.அடி மனை நிங்கலாக 18303.50 ச.அடி ஐ மட்டும் வரன்முறைசெய்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லதுமனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் மற்றும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்பட்ட ஆணைகள் எவ்வித முன்றிவிப்பினின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு:மனைப்பிரிவு வரைபடம்-1.


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஊ),
Block Development Officer (P.U.)

2.12.2021
S. Jeyaraj

பெறுதல்:
திரு. A. J. முஹம்மது அகீன்,
த/பெ. அப்துல் ஜப்பர்
228, பள்ளிவாசல் தெரு அரிவெலூர்,
எலந்தங்குடி,
மயிலாடுதுறை வட்டம் -609401

- நகல்: சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
- நகல்: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, துணைஇயக்குநர், நாகப்பட்டினம்.
- நகல்: மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் -3, மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
- நகல்: ஊராட்சிதலைவர், அகரகீரங்குடி ஊராட்சி, மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
- நகல்: ஆ6 இருப்பு கோப்புக்கு.