

திருவண்ணாமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அவர்களின்  
செயல்முறைகள்  
முன்னிலை : திரு. ந.பிரகாஷ்.

ந.க. எண். ஊஅ3/0611/2019

நாள் : 03.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - காடகமான் ஊராட்சி - பொரிக்கல் கிராம சர்வே எண்.1/3,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,38/1பி,1சி,1டி,2எ,2பி,2சி,2டி,2இ,2எப்,2ஜி,2எச்,2ஐ,2ஜே-ல் 20.71 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது- 50(ஐம்பது) மனைகள் மட்டும் அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை :
1. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண். 3166/2018/வேம3 நாள். 20.02.2019.
  2. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்.13 நாள் 05.03.2019.
  3. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் 04.05.2017.

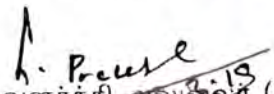
~ ~ ~ ~ ~

உத்தரவு:-

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், காடகமான் ஊராட்சி, பொரிக்கல் கிராம சர்வே எண்.1/3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 38/1பி,1சி, 1டி,2எ,2பி,2சி,2டி,2இ,2எப்,2ஜி,2எச்,2ஐ,2ஜே-ல் 6.19 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பார்வை 1-ல் காணும் செயல்முறைகளில் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் காடகமான் ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண். நாள் .03.2019-ன்படியும் மற்றும் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு 546 மனைகளில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள 494 மனைகளில் 50(ஐம்பது) மனைகளுக்கு (மனை எண்கள்.49-52,54-74,88-111,116 ) மட்டும் ( 5576.21 ச.மீ) உரிய வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் பொரிக்கல் கிராம சர்வே எண்.1/3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,38/1பி,1சி, 1டி,2எ,2பி, 2சி,2டி,2இ,2எப்,2ஜி,2எச்,2ஐ,2ஜே-ல் மேற்குறிப்பிட்ட 50(ஐம்பது) மனைப்பிரிவினை வரைமுறைப்படுத்தி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் வேலூர் அவர்களின் கடித நகல்

  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)  
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்

திரு.ஐசக்.  
90/105 மேலத் தெரு,  
திருக்கோவிலூர்,  
விழுப்புரம்.

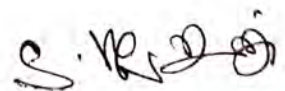
நகல் : நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படை வீரர் மையம் 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : இணை சார்பதிவாளர்-2, திருவண்ணாமலை.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், காடகமான் ஊராட்சி.

நகல் : கோப்பு.





நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:

முன்னிலை : திருமதி. கே.வி.ரேகா, டி.சி.இ.,

ந.க.எண். 3081/2018 / வே.ம.3

நாள்: 02.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 20.71 ஏக்கர் (83810.39 ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.04.05.2017.
  - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.
  - 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல் ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
  - 4) மனுதாரர். திரு. S.ஐசக், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.05.2018
  - 5) அரசாணை எண் : 21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019.

#### உத்திரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3) -ல்கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை உராட்சி ஒன்றியம், பொரிக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 1/3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38/1பி, 1சி, 1டி, 2எ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ, 2எஃப், 2ஜி, 2எச், 2ஐ, 2ஜே -ல் 20.71 ஏக்கர் (83810.39 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.உ.து.இ.(வே.ம) வரன் முறைப்படுத்துதல் எண்.101 (R) /2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 83810.39 ச.மீ. (அ) 902127.60 ச.அடி (ஆ) 20.71 ஏக்கர்

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 561

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 15

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : ( 11, 17, 21-23, 53, 75, 76, 86, 87, 160-163, 262 )

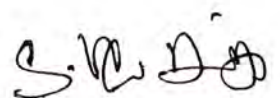
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 22259.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 546

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : ( 1-10, 12-16, 18-20, 24-52, 54-74, 77-85, 88-159, 164-261, 263-561)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 700598.00 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 72107.00 ச.அடி - 10.29 %  
(மனைஎண்கள்: 329-334, 388-392, 520-543, 544-561)



- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
வேலூர் மண்டலம்.

6/2/2019

**இணைப்பு:** மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்

**பெற்றனர்:**

- 1) தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்  
பொரிக்கல் ஊராட்சி /கிராமம்,  
திருவண்ணாமலை வட்டம்,
- 2) மனுதாரர்.  
திரு. S.ஐசக்  
NO: 90/105, MELA STREET, THIRUKOVILUR,  
VILLUPURAM,  
VILLUPURAM – 605 757.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4) வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5) சார்பதிவாளர், வேட்டவலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.	(பணிநீது சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

7) கோப்பு

8) வைப்பறை