

14
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,

பதிவு எண். DTCP/L/0043223/2017

நாள்: 03.2018

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - அரகூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், - க.ச.எண். 133/1 & 134/1A - ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

- பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) த் துறை நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) த் துறை நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017 நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 14.11.2017 மற்றும் 17.11.2017
4. Online Application No. DTCP/L/ 0043223/2017, நாள். 8.01.2018

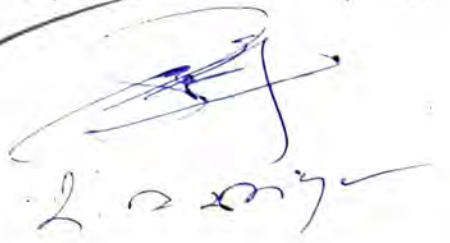
ஆணை:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் பகுதி / மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரகூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 133/1 & 134/1A - ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்த கோரிய பார்வை 4-ல் சுட்டிய online விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1 மற்றும் 2 - ல் சுட்டிய அரசாணைகளில் அறிவிக்கப்பட்ட 2017 -ம் ஆண்டு ஒப்புதல் பெறாத மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் விதி எண்.2(2)ii-ன்படி கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு(வரன்முறை) எண்.179/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பரிசீலனைக் கட்டணமாக அரசாணை விதி 12-ன்படி ஒவ்வொரு மனைக்கும் ரூ. 500/- வீதம் பெறப்பட வேண்டும்.

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய இதர கட்டணங்கள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 4.05 ஏக்கர்(அ) 176418.0 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 79 Nos
மொத்த விற்கப்படாத மனையின் பரப்பு	- 78 மனைகளின் பரப்பு - 125750.0 ச.அடி
மனையின் வரன்முறை கட்டணம்	- ரூ.30/- ச.மீ
மனைகளின் அபிவிருத்திக் கட்டணம்	- ரூ.25/-ச.மீ



விதி-15-ன்படி

மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையுமனைகளின் உரிமையாளர்கள் தனி மனையை முறைப்படுத்தப்படாதிருப்பின், மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் எந்தவொரு கட்டிடத்திற்கும் கட்டிட அனுமதி வழங்கக்கூடாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

விதி 20-ன்படி பொறுப்புத் தரப்பு

இவ்விதிகளின்படி Frame Work செய்யப்படும் மனையில் அமையப்பெற்ற கட்டிடத்தை வரன்முறை செய்யப்பட்ட கட்டிடமாக கருதலாகாது என்பதுடன், ஏற்கனவே விதிகள் 56 மற்றும் 57 ன்படி எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையை நிறுத்திட மேற்படி மனுதாரருக்கோ, உரிமையாளருக்கோ உரிமை வழங்கப்படவில்லை.

விதி 10-ல் C ன்படி

மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனைக்கும் உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் விதி எண். 2(2)(i) ன்படி மனையிடத்தின் உரிமையாளரின் உரிமையை உறுதி செய்து மனையை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான ஆணையை பிறப்பிக்கவேண்டும்.

சாலைகள், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுதிறவிடம் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை உறுதி செய்த பின்னரே மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு தனித்த மனைக்கும் வரன்முறைப்படுத்த சம்பந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி விண்ணப்பித்து உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் என உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12

பெற்றநர்

தலைவர் / தனி.அலுவலர்,
அர்தூர் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்

1. மனுதாரர்

திரு. K.S. கிருஷ்ணசாமி,
எண். 25, மாகாளியம்மன் கோவில் வீதி,
வரதாரஜபுரம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 015.

2. உதவி இயக்குநர்

நில அளவைப்பதிவேடுகள் துறை,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
இணைப்பு:வரைபடம் நகல்-(1மட்டும்)

அரசூர் (முதல்நிலை) கிராம ஊராட்சித் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.ரா.நாகராஜன், எம்.காம்.,

வரன்முறை எண்:06/2018-2019,

நாள்:13.07.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்
2017- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம்- சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அரசூர்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நில அளவு எண்: 133/1 & 134/1A-ல்
4.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- கொள்கை அளவிலான (In Principle)
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது- வரன்முறைப்படுத்துதல்-
தொடர்பாக...

- பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர்
அவர்களின் உத்திரவு, பதிவு எண்: DTCP/L/0043223/2017,
நாள்:05.03.2018.
2. சூலூர் சார்பதிவக தான ஆவண எண்:5996/2018, நாள்:13.06.2018.
3. பாரத மாநில வங்கி, சூலூர்(நகரம்), செலுத்துச்சீட்டு எண்:137,
நாள்:25.05.2018.
4. ஐ.சி.ஐ.சி.ஐ வங்கி காசோலை எண்:537212, நாள்:24.05.2018.

>> <<

உத்திரவு.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 133/1 & 134/1A-ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பளவு
கொண்ட இடத்தில் முல்லை நகர் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான (In Principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை
1ல் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர்/செயலர் அவர்களின்
உத்திரவின்படி ம.வ/கோ.உ.தி.கு. (வரன்முறை) எண்: 179/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 4.05 ஏக்கர் (அ) 176418 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 79
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 1
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை-	78 மனைகளின் பரப்பு- 125750.0 ச.அ

மேற்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.3,21,510/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தோறாயிரத்து ஐந்நூற்றி பத்து மட்டும்)ஐ பார்வை 3ல் காண் பாரத மாநில வங்கி செலுத்துச் சீட்டின்படி அரக தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டும், அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.2,67,925/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்தைந்து மட்டும்)-ஐ UNAPPROVED LAYOUTS DEVELOPMENT CHARGES ACCOUNT, ARASUR VILLAGE PANCHAYAT என்ற பெயரில் பார்வை 4ல் காண் காசோலையாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு 02.06.2018ல் வங்கி கணக்கில் வரவாக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு இடம்(பூங்கா) 10669.5 சதுரடியை பார்வை 2ல் காண் சூலூர் சார்பதிவக தான ஆவணத்தின் மூலம் அரசுர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் என்ற பெயரில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்கண்ட மனைகளை உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறை உத்திரவின்படி கீழ்க்கண்ட மனைகள் மட்டும் இவ்வூராட்சி வரன்முறை எண்:06/2018-2019, நாள்:13.07.2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரன்முறையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யவும், கிரைய ஆவணங்கள் பதிவு செய்யவும் இவ்வூராட்சிக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அ)	பரப்பளவு (ச.மீ)
1	2	1406.25	130.65
2	3	1353.00	125.70
3	4	2056.15	191.02
4	5	1915.73	177.98
5	6	1770.50	164.48
6	7	1624.86	150.95
7	8	1484.44	137.91
8	9	1338.80	124.38
9	10	1364.08	126.73
10	11	1618.00	150.32
11	12	1440.94	133.87
12	13	1324.74	123.07

13	14	1765.59	164.03
14	16	1875.00	174.19
15	17	1875.00	174.19
16	18	1600.00	148.65
17	19	1600.00	148.65
18	20	1600.00	148.65
19	21	1600.00	148.65
20	22	1600.00	148.65
21	23	1600.00	148.65
22	24	1600.00	148.65
23	25	1600.00	148.65
24	29	1500.00	139.35
25	30	1500.00	139.35
26	31	1750.00	162.58
27	32	1750.00	162.58
28	33	1750.00	162.58
29	34	1750.00	162.58
30	35	1750.00	162.58
31	36	1750.00	162.58
32	37	1750.00	162.58
33	38	1750.00	162.58
34	39	1750.00	162.58
35	40	2000.00	185.81
36	42	1829.38	169.96
37	43	1528.66	142.02
38	44	1500.00	139.35
39	45	1750.00	162.58
40	46	2000.00	185.81
41	47	1750.00	162.58
42	48	1750.00	162.58
43	49	1750.00	162.58
44	50	1750.00	162.58
45	51	1750.00	162.58
46	52	1750.00	162.58
47	53	1750.00	162.58
48	54	1750.00	162.58
49	55	1750.00	162.58
50	56	1500.00	139.35
51	57	1500.00	139.35
52	60	1933.79	179.65
53	61	1250.00	116.13
54	62	1250.00	116.13
55	63	1250.00	116.13

56	64	1750.00	162.58
57	65	1750.00	162.58
58	66	1750.00	162.58
59	67	1750.00	162.58
60	68	1750.00	162.58
61	69	1750.00	162.58
62	70	1750.00	162.58
63	71	1750.00	162.58
64	72	1750.00	162.58
65	73	1250.00	116.13
66	74	1250.00	116.13
67	75	1150.00	106.84
68	76	1350.00	125.42
69	77	1350.00	125.42
70	78	1150.00	106.84
71	79	1296.60	120.46

பெறுநர்:

திரு.K.S.கிருஷ்ணசாமி,
த/பெ.சென்னிமலைக்கவுண்டர்,
25, மாகாளியம்மன் கோவில் வீதி,
வரதராஜபுரம்,
கோயம்புத்தூர்- 641 015.

தனி அலுவலர்
அரகூர் ஊராட்சி

நகல்:

1. உறுப்பினர்/செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், சூலூர்.

13/02/18

(Handwritten signature)