

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
ந.க.எண். 5047/2018 செ.ம-3 **நாள்: .08.2018**

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண் : 369/1A, 1C, 1E, 3, 5A, 6A-ல் மொத்த பரப்பு 2.54 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
 4. மனுதாரர் திரு. N. சிவநாதன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 27.10.2017.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண் : 369/1A, 1C, 1E, 3, 5A, 6A-ல் மொத்த பரப்பு 2.54 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 620(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளிவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	2.54 ஏக்கர் (அ) 110642.40 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 24
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	= 2, 5, 5A, 9, 10, 10A, 14, 17, 19, 20, 26, 29-31, 38, 39, 42-47, 56, 57
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 39
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	= 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11-13, 15, 16, 18, 21-25, 27, 28, 32-37, 40, 41, 48, 49A, 49B, 50-55, 58-60
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	= 51374.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	= 63
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவீடம்(பூங்கா)-1	= 8091.00 ச.அடி (13.61%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0020991/2017, dt.27.10.2017 Plot Nos. 3, 13, 16, 36, 15 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.2500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	2081	193.40	5802.04	4835.04
2	1280	118.96	3568.77	2973.98
3	1200	111.52	3345.72	2788.10
4	2175	202.14	6064.13	5053.44
5	637	59.204	1776.02	1480.02
5A	600	55.764	1672.86	1394.05
6	1659	154.18	4625.46	3854.55
7	2220	206.32	6189.59	5157.99
8	1485	138.01	4140.33	3450.28
9	1590	147.77	4433.09	3694.24
10	600	55.76	1672.86	1394.05
10A	905	84.11	2523.23	2102.70
11	1475	137.08	4112.45	3427.04
12	1200	111.52	3345.72	2788.10
13	1200	111.52	3345.72	2788.10
14	1200	111.52	3345.72	2788.10
15	1200	111.52	3345.72	2788.10
16	1200	111.52	3345.72	2788.10
17	1300	120.82	3624.54	2788.10
18	1340	124.53	3736.06	3020.45
19	1200	111.52	3345.72	3113.38
20	1200	111.52	3345.72	2788.10
21	1000	92.94	2788.10	2788.10
22	1000	92.94	2788.10	2323.42
23	1000	92.94	2788.10	2323.42
24	1000	92.94	2788.10	2323.42
25	1170	108.74	3262.08	2788.10
26	945	87.83	2634.76	2718.40
27	1000	92.94	2788.10	2195.63
28	1000	92.94	2788.10	2323.42
29	1200	111.52	3345.72	2323.42
				2788.10

30	1200	111.52	3345.72	2788.10
31	1200	111.52	3345.72	2788.10
32	1200	111.52	3345.72	2788.10
33	1340	124.53	3736.06	3113.38
34	1360	126.39	3791.82	3159.85
35	1200	111.52	3345.72	2788.10
36	1200	111.52	3345.72	2788.10
37	1200	111.52	3345.72	2788.10
38	1200	111.52	3345.72	2788.10
39	1000	92.93	2788.10	2323.42
40	1000	92.93	2788.10	2323.42
41	1000	92.93	2788.10	2323.42
42	1520	141.26	4237.92	3531.60
43	1413	131.32	3939.59	3282.99
44	1466	136.24	4087.36	3406.13
45	1515	140.80	4223.98	3519.98
46	1563	145.26	4357.81	3631.51
47	1612	149.81	4494.42	3745.35
48	1661	154.37	4631.04	3859.20
49A	1453	135.04	4051.12	3375.93
49B	1504	139.78	4193.31	3494.42
50	1065	98.98	2959.33	2474.44
51	965	89.68	2690.52	2242.10
52	1206	112.08	3362.45	2802.04
53	1741	161.80	4854.09	4045.07
54	1301	120.91	3627.32	3022.77
55	1233	114.59	3437.73	2864.78
56	1200	111.52	3345.72	2788.10
57	1200	111.52	3345.72	2788.10
58	1450	134.76	4042.75	3368.96
59	1640	152.42	4572.49	3810.41
60	1050	97.59	2927.51	2439.59

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்படுவனும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அப்போது மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு

மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அறியப்பட்டால் (அ) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் பாதிப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : ✓ N. சிவநாதன்,
16, இந்திரா தெரு,
உள்ளகரம், சென்னை - 600 061.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள் , மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொது நு

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொது நு

மதுராந்தகம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. ஏ.எஸ். தங்கராஜன், பி.காம்., பி.எட்.,

நாள் : 17.09.2018

ந.க.எண் : 3246/2018/ஆ3

பொருள் : அனுமதியற்ற மனை பிரிவு வரன் முறை பகுத்துதல் திட்டம் 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம் குன்னத்தூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் சர்வே எண்கள். 369/1A, 1C, 1E, 3, 5A, 6Aல் 2.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் (110642.40 ச.அடி) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவினை வரன் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசு ஆணை (நிலை) எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4 (3) நாள் 04.05.2017
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4 (3) நாள் 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2, அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் -13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017, 31.10.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.5047/2018/செம3 நாள். 16.08.2018
5. மனுதாரர் திரு.என்.சிவநாதன், 16, இந்திரா தெரு, உள்ளகரம், சென்னை- 600061 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.. 06.09.2018

உத்தரவு :

பார்வை 5ல் காணும் மனுதாரர் திரு.என்.சிவநாதன், 16, இந்திரா தெரு, உள்ளகரம், சென்னை- 600061 என்பவருக்கு குன்னத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 369/1A, 1C, 1E, 3, 5A, 6Aல் 2.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் (110642.40 ச.அடி) அனுமதியற்ற மனைபிரிவுகள் வரன்முறை பகுத்துதல் திட்டம் 2017 ன் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பார்வை1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசு ஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்ட வழிக்காட்டி நெறிமுறையின் படி கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவுப் படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) எண் 620(R) /2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - 2.54 ஏக்கர் (அல்லது) 110642.40 ச.அடி
2. மொத்தமனைகள் - 63
3. விற்பனை செய்த மனைகள் - 24
4. விற்கப்படாத மனைகள் - 39
5. வரன்முறைப்படுத்த கோரியுள்ள மனைகள் - 39
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director Town and Country Planning SBI, Chengalpattu Account No .11006351587 என்ற கணக்கில் 39 வீட்டு மனைகளுக்கு x 500 வீதம் ரூபாய் 19,500 கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரன்முறைப்பகுத்துதல் கட்டணமாக சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 30/- வீதம் அரசு தலைப்பு கணக்கில் DPC0217-60-800-At-0007 மூலம் விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold) 39 மனை மொத்த பரப்பு 51374 சதுர அடி ÷ 10.76 = மொத்த சதுர மீட்டர் 4774.53 X 30 வீதம் 06.09.2018 அன்று ரூ.1,43,240/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வள்ளச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் அரசாணை எண் 172 நாள். 13.10.2017ன் படி விற்பனை செய்யாத (Unsold) 39 மனை மொத்த பரப்பு 51374 சதுர அடி = 10.76 = மொத்த சதுர மீட்டர் 4774.53 X 25 வீதம் ரூ. 1,19,370/- தனி அலுவலர் குன்னத்தூர் ஊராட்சி பொது நிதிக் கணக்கில் Union Bank, Nanganallur வரைவோலை எண்.610381 நாள் 06.09.2018 மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மதுராந்தகம் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 14.09.2018 அன்று ஆவண எண்கள் - 3326/2018 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் பூங்கா 8091 ச.அடி மற்றும் சாலைகள் 26180 ச.அடி ஆக மொத்தம் 34271 ச.அடி பொது பயன்பாட்டிற்காக மேற்படி குன்னத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத 39 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடிய மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட மனை எண்கள் 1, 3 to 4, 6 to 8, 11 to 13, 15 to 16, 18, 21 to 22, 23 to 28, 32 to 37, 40 to 41, 48, 49A, 49B, 50 to 55, 58 to 60 ஆக மொத்தம் 39 மனைகளை மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

17/9/18
தனி அலுவலர் /
வட்டார வள்ளச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :
திரு.என்.சிவநாதன்,
எண்.16, இந்திரா தெரு,
உள்ளகரம், சென்னை - 600061.

நகல் :

1. சார்பதிவாளர் அவர்கள், மதுராந்தகம்.
2. ஊராட்சி செயலர், குன்னத்தூர் ஊராட்சி, மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.