

இயக்குநர்  
திரு.பா.ரமேசுக்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,  
உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,  
தருவணம்.14, விவேகானந்தா நகர்,  
திண்டுக்கல் - 624 001,  
E mail id : dindigul lpa@yahoo.com  
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்  
சார்புரிவாளர்,  
வடமதுரை சார்புரிவாளர் அலுவலகம்,  
திண்டுக்கல்.

ந.க.எண்.2403/2021 தி.மா.3 நாள்.14.08.2021

ஐயா,

பொருள் : அனாதையற்ற மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - வேடசந்தூர் வட்டம் - வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - குளத்தூர் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்கள்.4/1A1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B, 1C, 9, 10 மற்றும் பாடியூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்.310/1A1, 1A2, 1B-ல் 11665.00ச.மீ (2.8825 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் பொது உபயோகம் ஆக்கியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
  - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.13.10.2017.
  - 3) அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.01.07.2019.
  - 4) அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை, நாள்.05.02.2019.
  - 5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.03.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019, 28.01.2019, 05.02.2019 மற்றும் 28.03.2019
  - 6) மதுரை திரு.S.கணேசன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.12.08.2021 இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்.DTCP/L/0800035/2017, நாள்.01.02.2021
  - 7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13379/2019/TCP2, நாள்.27.11.2019
  - 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ1, நாள்.21.02.2019.

\*\*\*\*\*

..1

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 399 ம்  
ஆவணம் 13  
9 வதுதரன்  
திரு. ரமேசுக்குமார்



S. Gov

பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்.4/1A1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B, 1C, 9, 10 மற்றும் பாடியூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்.310/1A1, 1A2, 1B-ல் 11665.00ச.மீ (2.8825 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கும் நிலையில் ஆணை வழங்க பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அதன் பொருட்டு பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை (முலை முக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம், பூங்கா பரப்பினை "வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்" அவர்களின் பெயரில் உடனடி பத்திரம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் அசல் மற்றும் நகலினை நோட்டரி பப்ளிக் சான்றொப்பத்துடனும், பட்டா மற்றும் வில்லங்கச்சான்று நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்போது ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலை பரப்பு

வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை பரப்பு = 2485.66ச.மீ  
 பூங்கா பரப்பு (மனை எண்.53, 54) = 398.00ச.மீ (10.40%)

*(Handwritten Signature)*  
 உதவி இயக்குநர்,  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
 திண்டுக்கல்.  
 16.08.21

இணைப்பு  
 சாலை, பொது ஒதுக்கீடு வரைபடம் - 1 நகல்.

- நகல் (வரைபட நகலுடன்)
- 1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
  - 2) தொழில்நுட்ப சைப்பறை
  - 3) மனுதாரர்  
 திரு. S. கணேசன்,  
 S/o. A. அப்பா பிள்ளை,  
 விராஸ்ப்பட்டி, குளத்தூர் கிராமம்,  
 வேடசந்தூர் வட்டம்,  
 திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

திண்டுக்கல் வட்டம் வகுத்திய 395  
 ஆவணம் 1234567890  
 உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்





வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
பிறப்பிப்பவர் : திரு.தரவிந்திரன் B.A.,

ந.க.எண்:825/2016/தி1

நாள்:30.09.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - குளத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள்: 4/1A1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B, 1C, 9, 10 மற்றும் பாடியூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 310/1A1, 1A2, 1B-ல் 2.8825 ஏக்கர் (11665.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மொத்த மனைகள் 57 - விற்கப்பட்ட மனைகள் 37 - பொது ஒதுக்கீடு 2 மனைகள் - மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் 18-ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல் - சார்பு.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)த்துறை நாள்:04.05.2017
  2. அரசாணை எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)த்துறை நாள்:13.10.2017.
  3. அரசாணை எண்:55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)த்துறை நாள்:02.05.2018.
  4. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)த்துறை நாள்:05.02.2019.
  5. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:2403/2021/தி.மா.3 நாள்:28.08.2021
  6. திரு.எஸ்.கணேசன் த/பெ சுப்பாபிள்ளை, விராலிப்பட்டி, குளத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:30.09.2021.
  7. திரு.மு.தங்கத்துரை, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம் -1) ஊராட்சி ஒன்றியம் வடமதுரை பரிந்துரை கடிதம் நாள்:13.09.2021.
  8. குளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:208 நாள்:27.09.2021.
  9. பா.கொசுவபட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:81, நாள்:27.09.2021.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு,**

திண்டுக்கல் மாவட்டம் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 4/1A1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1B, 1C, 9, 10 மற்றும் பாடியூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 310/1A1, 1A2, 1B-ல் 2.8825 ஏக்கர் (11665.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை 5ல் கண்டுள்ள திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி (மவவ(மு)/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல்) எண்:67/2021) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மொத்தமுள்ள 57 மனைகளில் 37 விற்கப்பட்ட மனைகள் ஆகும். மீதமுள்ள 20 மனைகளில் 2 மனைகள் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் 18 மனைகள் விற்கப்படாத மனைகள் ஆகும். விற்கப்படாத 18 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்குமாறு பார்வை 6ல் காணும் கடிதத்தில் மனுதாரர் கோரியுள்ளார். விற்கப்படாத 18 மனைகளில் 4 மனைகளுக்கான பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.2000/- முன்பே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போது மீதமுள்ள 14 மனைகளுக்கு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.7000/- திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கணக்கு எண் 1006101083555-ல் 28.09.2021 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு சலான் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனுதாரரால் 30.09.2021ல் வளர்ச்சி கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25 வீதம் குளத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 7 மனைகளுக்கு (1303ச.மீX25) ரூ.32575/- குளத்தூர் ஊராட்சியிலும் பாடியூர் கொசுவபட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 11 மனைகளுக்கு (2125ச.மீX25) ரூ.53125/- கொசுவபட்டி ஊராட்சியிலும் செலுத்தப்பட்டு சலான்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- வீதம் மொத்தம் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (3428ச.மீX45) ரூ.154300/- உரிய அரசுத் தலைப்பில் மனுதாரரால் 30.09.2021 செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

S. Gnan



மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிடமிருந்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 398ச.மீ இடம் மேற்கு தமிழக ஆளுநர் பெயரில் பத்திர எண்:1-2021/3950(13 தாள்கள்) வடமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7ல் விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கலாம் என மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பார்வை 8 மற்றும் 9ல் விற்கப்படாத மனைகளை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஆ) வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கிட முறையே குளத்தூர் மற்றும் பா.கொசவபட்டி ஊராட்சிகளில் தீர்மானங்கள் இயற்றப்பட்டுள்ளன.

அதனை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 18 மனைகளை (மனை எண்கள்: 11, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 51, 52 மற்றும் 55) வரன் முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்:

- 1.) அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.17 மற்றும் அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017-ல் கண்டுள்ள வழிகாட்டுதலின்படி, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 18 மனைகளை தற்போது வரன்முறைக்கு உட்படுத்தப்படுகிறது.
- 2.) மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படும் போது அம்மனைகளின் அளவுகளுக்கு பத்திரபதிவில் அமைந்துள்ளபடியே கருத்தில் கொண்டு உரிய கட்டணங்கள் பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும். என்ற விதிகளுக்கேற்ப உரிய கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.
- 3.) பதிவு செய்யப்படாத 18 மனைகளுக்கு (OSR உட்பட) மட்டும் இந்த உத்தரவு பொருந்தும்.

இணைப்பு: அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஆ)  
ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வடமதுரை.

30/09/21

#### பெற்றநர்:

திரு.எஸ்.கீணகன்  
த/பெ சுப்பாபிள்ளை,  
விராலிப்பட்டி, குளத்தூர்

#### நகல்:

- 1.உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் , திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்துசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- 2.நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் மதுரை-2
- 3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-1,
- 4.ஊராட்சி செயலர், பாடலூர் ஊராட்சி.
- 5.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடமதுரை.