

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம், தேனி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ப.வேல்முருகன். பி.இ.

ந.க.எண் .198/2021/தே.மா.2, நாள் 24.02.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், தப்புக்குண்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் .215/1A மற்றும் 215/1B-ல் 2.17 ஏக்கர் (8800.0 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண் .78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் .172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 13.10.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண் .55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 02.05.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் .21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 04.02.2019, அரசாணை எண் .16, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 25.01.2021
 3. அரசாணை எண் .100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் .01.07.2019.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் . 13193/2017/எல்ஏ2, நாள் . 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017, 03.01.2019 ,07.01.2019,21.2.2019,28.03.2019.
 5. மனுதாரர் திரு.K.P.திருமுருகன் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண் .DTCP/L/0802476/2017, நாள் 02.02.2021
 6. தானபத்திர ஆவண எண் .1954/2021, நாள் 22.02.2021

உத்தரவு :

பார்வை (1) (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், தப்புக்குண்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் .215/1A மற்றும் 215/1B-ல் 2.17 ஏக்கர் (8800.0 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ(மு)/ ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண் .01/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(Handwritten signature)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.17 ஏக்கர் (8800.0 ச.மீ)
 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த : 62 எண்ணம்.
 மனைகள் (01 முதல் 62 வரை)
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 45 எண்ணம்.
 ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (01-08, 13, 14, 19-23, 27-40, 44-53, 57, 58, 59, 60, 61, 62)

மனுதாரர் உபயோகம் - 1 மற்றும் மின்கோபுர
 பாதை (மனை எண்கள் .9, 10)
 மனுதாரர் உபயோகம் - 2 மற்றும் மின்கோபுர
 பாதை (மனை எண்கள் .24, 25, 26, 41, 42, 43)
 மனுதாரர் உபயோகம் - 3 மற்றும் மின்கோபுர
 பாதை (மனை எண்கள் .54, 55, 56)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 03 எண்ணம்.
 விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (60, 61, 62)
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 42 எண்ணம்.
 விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (01-08, 13, 14, 19-23, 27-40, 44-53, 57-59)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு :
 பூங்கா (பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை : 563.63 ச.மீ (10.25%)
 எண்கள் .15, 16, 17, 18)
 செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்கள் .1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 26, 27, 50 ஆகிய 10 மனைகளுக்கு மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம், அவர்களின் கீழ்க்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the Account holder	Assistant Director, District Town and Country Planning, Theni.
Name of Bank	Canara Bank
Account Number	3339101016269
Name of Branch	Allinagaram
IFSC Code	CNRB 0003339

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் .	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் அனைத்தும்	பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணை எண் .21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 05.02.2019-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்படல் வேண்டும்.	

(Handwritten signature)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலகத்தில் செலுத்தலாம்.
--	---

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : தேனி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018-க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணை எண்.100-ன்படி, பார்வை 6-ல் கண்ட தானபத்திரம் எண்.1954/2021, நாள் 22.02.2021-ன் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான தானபத்திர ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) (2) (3) மற்றும் (4)-ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் முழுமையாக பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.
3. மனுதாரர் தான ஆவணங்கள் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பேற்று சரிசெய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு வரைபடம் புலவரைபடத்தின் அளவுகளின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்டம்.

24/02/2021

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ),
தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேனி வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

நகல்

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | திரு. K.P. திருமுருகன்,
த/பெ. குபேந்திரன்
3-1-18W/1, அம்மன் நகர்,
பழனி செட்டிபட்டி,
தேனி. | } | கடித நகல் மட்டும். |
| 2 | உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
தேனி மாவட்டம். | } | சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு. |
| 3 | சார்பதிவாளர்,
தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம். | } | சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு. |
| 4 | தொழில்நுட்ப வைப்பறை | - | 1 வரைபடம். |

[Handwritten signature]

அனுப்புநர்

பெறுநர்

65

திரு.செ.முத்துப்பாண்டி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேனி.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தப்புக்குண்டு

ந.க.எண். 457/2021/பி1 நாள்: 10.03.2020

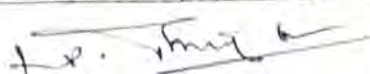
ஐயா,

பொருள்:- : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - தேனி
மாவட்டம் - தேனி வட்டம் - தேனி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - தப்புக்குண்டு ஊராட்சி - சர்வே
எண்கள்: 215/1A மற்றும் 215/1B-ல் உள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது -
தொடர்பாக.

பார்வை:- : தேனி, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்:
198/2021/தே.மா.2, நாள்: 24.02.2021.

தேனி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, தப்புக்குண்டு ஊராட்சியில்
சர்வே எண்: 215/1A மற்றும் 215/1B உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு,
வரன்முறைப்படுத்தி உரிய நிபந்தனைகளுடன் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

வ. எண்	கிராமம்	பிளாட் எண்	சர்வே எண்	சதுர மீட்டர்	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25
1	தப்புக்குண்டு	1	215/1A	151.15	4534	3779
2		2	215/1A	104.50	3135	2612
3		3	215/1A	102.60	3078	2565
4		4	215/1A	100.70	3021	2518
5		5	215/1A	98.80	2964	2470
6		6	215/1A, 1B	95.16	2855	2379
7		7	215/1A, 1B	93.33	2800	2333
8		8	215/1A, 1B	155.15	4655	3879
9		13	215/1A, 1B	94.63	2839	2366
10		14	215/1A, 1B	81.60	2448	2040
11		19	215/1A, 1B	56.78	1703	1420
12		20	215/1A, 1B	92.25	2768	2306
13		21	215/1A, 1B	93.79	2814	2345
14		22	215/1A, 1B	93.79	2814	2345



வ. எண்	கிராமம்	பிளாட் எண்	சர்வே எண்	சதுர மீட்டர்	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25	
15	தப்புக்குண்டு	23	215/1A, 1B	138.35	4151	3459	
16		27	215/1A	144.98	4349	3625	
17		28	215/1A	93.79	2814	2345	
18		29	215/1A	93.79	2814	2345	
19		30	215/1A	93.79	2814	2345	
20		31	215/1A	93.79	2814	2345	
21		32	215/1A	93.79	2814	2345	
22		33	215/1A	132.23	3967	3306	
23		34	215/1A	132.23	3967	3306	
24		35	215/1A	94.25	2828	2356	
25		36	215/1A	94.25	2828	2356	
26		37	215/1A	94.25	2828	2356	
27		38	215/1A	94.25	2828	2356	
28		39	215/1A	94.25	2828	2356	
29		40	215/1A	134.02	4021	3351	
30		44	215/1A	182.12	5464	4553	
31		45	215/1A	94.25	2828	2356	
32		46	215/1A	94.25	2828	2356	
33		47	215/1A	95.28	2858	2382	
34		48	215/1A	80.15	2405	2004	
35		49	215/1A	81.30	2439	2033	
36		50	215/1B	102.93	3088	2573	
37		51	215/1A, 1B	104.77	3143	2619	
38		52	215/1A, 1B	104.77	3143	2619	
39		53	215/1A, 1B	125.25	3758	3131	
40		57	215/1A, 1B	118.7	3561	2968	
41		58	215/1A, 1B	107.77	3233	2694	
42		59	215/1A, 1B	104.77	3143	2619	
மொத்தம்				4432.55	132984	110816	

67
மேற்கண்ட சர்வே எண்ணிற்கு வரன்முறைக் கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ஆக மொத்தம் ரூ.132984/- (DPC 0217 60 800 AT 2730) என்ற அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சி கட்டணமாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ஆக மொத்தம் ரூ.110816/- சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சியிலும் செலுத்திட தெரிவித்தும், உரிய நடவடிக்கைக்காக கடிதம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: கடிதத்தின் நகல்

10/3/22
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சி)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனி.

நகல்:

1.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -II),
ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனி

✓ 2.திரு.K.P.திருமுருகன்,
த.பெ.குபேந்திரன்,
3.1.18 W/1,
அம்மன் நகர்,
பழனிச்செட்டிபட்டி,
தேனி

J. K. - King

செயல் முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.S.பழனிராஜ் அவர்கள்

ந.க.எண் : 02/2020/21

நாள் : 17.03.2021

உத்திரவு

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - தேனி மாவட்டம், தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம் தப்புக்குண்டு ஊராட்சி, தப்புக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்: 215 1A, /1B இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து அனுமதி வரப்பெற்றது - தொடர்ந்து வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண்:78/ வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள்: 4.5.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்:172/ வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3)நாள்: 13.10.2017
3. மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண்:6450/2018/மம 3 நாள்:25.7.2018

4. தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம் தப்புக்குண்டு ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்திய ரசீது எண் :-

உத்திரவு:-

பார்வையில் 3 -ல் காணும் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்கடித்தில் மனுதாரர்

திரு.K.P.திருமுருகன் என்பவருக்கு சொந்தமானதப்புக்குண்டு ஊராட்சியில் சர்வே எண்: 215 1A, /1B -ல் 4432.55

ச.மீட்டர்

மனை

எண்(1-8,13,14,19-23,27-40,44-53,57,58,59,60,61,62)-

வரன்முறைப்படுத்தபார்வை 1(ம)2ல்கண்ட அரசாணைப்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணத்தை உரிய அரகதலைப்பிலும், வளாச்சி கட்டணத்தை உள்ளாட்சி வங்கி கணக்கில் செலுத்திய பின்னர் பார்வை 1 மற்றும் 2 ல்கானும் அரசாணைகளின் நிபந்தனைக்குட்பட்டு வரன் முறைப்படுத்த உத்திரவிட தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை 4 ல் கண்டவாறு மனுதாரர் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.110816/- (ஒரு லட்சத்து பத்தாயிரத்து எட்டு நூற்றி பதினாறு மட்டும்) -ஐ தப்புக்குண்டு ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தியுள்ளார். எனவே

மனுதாரர் திரு.K.P.திருமுருகன் என்பவரின் சர்வே எண் 215 1A, /1B -ல் 4432.55 - பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும்

அரசாணையில் உள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: கடிதத்தின் நகல்

பெறுநர் திரு.K.P.. திருமுருகன் த/பெ குபேந்திரன்
அட்டமன் நகர் 3.1.18W/1
பழனிசெட்டிபட்டி
தேனி.




PRESIDENT

Thappukundu Panchayat
Theni Dt, Tamilnadu 625534