

நகர் ஊரமைப்புத் துறை . உ தவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி  
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு .ரா.நாகேஸ்வரன்,பி.இ,

ந.க.எண் 1913 /2017 திம 2

நாள் 05.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- 5.20 ஏக்கர் (2,26,512 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் .13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள் 07.11.2017.
4. மனுதாரர் S.வசந்தா என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 11.10.2017.

-----

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3 ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 4 ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள். 277/1A,1B,1C,2C -ல் கட்டுப்பட்ட 5.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 201 / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 5.20 ஏக்கர்(2,26,512 ச.அடி)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 17 எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 4,5,7,15-19,28,34-36,64,96-97,100,102)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 122 எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 1-3,6,8-14,20-27,29,30,31-33,37-63,65-95,98-99,101,103-139)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு - 1,49,884 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு- 15,159 ச.அடி (10.11 %)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 126 எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 1-126)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்:

1).பரிசீலனைக்கட்டணம் :

இணைபதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	50, 51, 52
--	------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணைபதள மூலம் செலுத்த வேண்டும்.

2). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்: 1-126	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்
----------------------	---	--

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைபதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes- 800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots-DTCP (DPC:0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

அ). வளர்ச்சிக்கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட வார்டுகளில் உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப் பட வேண்டும். விற்கப்படாத அல்லது பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017 -ல் விதி எண்.7 (உ) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.  
9/11/17

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 2 நகல்கள்

பெற்றார்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
மண்ணச்சநல்லூர்.

நகல்

1. S.வசந்தா  
எண்:77, மங்கம்மா நகர்,  
முரிங்கம்,  
திருச்சி - 620006.

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை-1.

3.உதவி இயக்குநர்( நில அளவை)  
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்  
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

4.சார்பதிவாளர்  
செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம்  
செட்டிக்குளம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை  
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும்  
பொருட்டு

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
அவர்களின் செயல்முறைகள்.  
முன்னிலை : திரு. மா.மாதவன்.,

ந.க.தி1/2426/2018

நாள்: 09.2020.

பொருள்:

மனைப்பிரிவு வரன்முறை - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 277/1A, 1B, 1C, 2C - இல் கட்டுப்பட்ட 5.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒட்டகல் வழங்கப்பட்டது - மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்-04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1913/2017/திம2 நாள்: 10.05.2018 மற்றும் 404/2019 திம2, நாள்: 24.01.2020.
4. மனுதாரர் திருமதி. S. வசந்தா என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 21.09.2020.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 277/1A, 1B, 1C, 2C - இல் கட்டுப்பட்ட 5.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ (திம) எண்: 201/2018 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ஒட்டகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த பாலையூர் ஊராட்சியில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி மனை எண்கள்: 61, 62, 63, 82 மற்றும் 83 ஆகிய 5 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
அவர்களின் செயல்முறைகள்.  
முன்னிலை : திரு. மா.மாதவன்.,

ந.க.தி1/2426/2018

நாள்: .09.2020.

பொருள்:

மனைப்பிரிவு வரன்முறை - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 277/1A, 1B, 1C, 2C - இல் கட்டுப்பட்ட 5.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்-04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1913/2017/திம2 நாள்: 10.05.2018 மற்றும் 404/2019 திம2, நாள்: 24.01.2020.
4. மனுதாரர் திருமதி. S. வசந்தா என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 21.09.2020.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 277/1A, 1B, 1C, 2C - இல் கட்டுப்பட்ட 5.20 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ (திம) எண்: 201/2018 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த பாலையூர் ஊராட்சியில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி மனை எண்கள்: 61, 62, 63, 82 மற்றும் 83 ஆகிய 5 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

- தனி மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
- தனி மனைகளில் வீடு கட்டுவதற்கு தனியாக விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள நீர்நிலை பாசன வாய்க்கால்களை அடைக்கவோ, ஆக்கிரமிப்போ செய்யக்கூடாது.

மனுதாரரால் மனை வரன்முறை செய்திட வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்கள் ஆவணங்கள்/ஆவணங்களின் நகல்கள், சான்றுகள்/சான்றுகளின் நகல்கள் எவையேனும் சரியானவை அல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இவ்வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),  
ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணச்சநல்லூர்.

பெறுநர்:-

திருமதி. S. வசந்தா, க.பெ.சௌரிராஜன்  
77, மங்கம்மா நகர்,  
ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி.

29.9.2020.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

நகல்: திருச்சிராப்பள்ளி உதவி இயக்குநர்( ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி தலைவர், பாலையூர் ஊராட்சி.