

தனி அலுவலர், அரியாலூர் ஊராட்சி / மணிகண்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ம.மருத்துரை.,

நாள்: 01.08.2019

ந.க.எண்:ஆ4/3568/2019

பொருள் :	தனி மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் - மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரியாலூர் ஊராட்சி கிராம புல எண்: 81/4,5Pt,6A,6B,84/1Pt, 2,6,7,& 87/1, -ல் கட்டுப்பட்ட 72563 சதுரடிக்கு 6741.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைஎண்: 36,37,38,39,40,41,42,43,43A,45,52A,54,55,56,57,58,59,60,61,61A,63,114,115,115A,117,118,119,120,121,122,123,124,124A,126,127,128,129,130,131,132,133,190,191,192,193,194,196A,198,209,210,213,214,214A,216 -ல் உள்ள காலிமனையை அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
	2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
	3. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 1369/2017 திம 2 நாள்:
	4. திரு.S. சோமசுந்தரம் த/பெ சுப்ரமணி. எண்: 57, ராமலிங்க நகர், 1-வது மெயின் ரோடு, III - வது கிராஸ், திருச்சி. என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 26.07.2019
	5. திருச்சிராப்பள்ளி சார்நிலைக் கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்: 15129 நாள்: 22.07.2019 தொகை ரூபாய்: 252820/-
	6. பல்வகை ரசீது எண்:031810. Dated: 26.07.2019 . தொகை ரூபாய்: 168550 /-

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம். ஸ்ரீரங்கம் வட்டம். மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரியாலூர் ஊராட்சி கிராம புல எண்: 81/4,5Pt,6A,6B,84/1Pt, 2,6,7,& 87/1, -ல் கட்டுப்பட்ட 72563 சதுரடிக்கு 6741.32 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளமனைஎண்கள்:36,37,38,39,40,41,42,43,43A,45,52A,54,55,56,57,58,59,60,61,61A,63, 114,115,115A,117,118,119,120,121,122,123,124,124A,126,127,128,129,130,131,132,133,190,191,192,193,194,196A,198,209,210,213,214,214A,216 -ல் உள்ள காலிமனைக்கு மனுதாரரால் பின்வரும் விவரப்படி இணையதளவழி கூராய்வுக்கட்டணம், வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரகத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	மனையின் பரப்பளவு (சதுரடி)	மனையின் பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் (ரூபாய்)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூபாய்)	கூடுதல் தொகை (ரூபாய்)
36,37,38,39,40,41,42,43,43A,45,52A,54,55,56,57,58,59,60,61,61A,63,114,115,115A,117,118,119,120,121,122,123,124,124A,126,127,128,129,130,131,132,133,190,191,192,193,194,196A,198,209,210,213,214,214A,216	72563	6741.32	252820	168550	421370

பார்வை 1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள
வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மனை எண்.
36,37,38,39,40,41,42,43,43A,45,52A,54,55,56,57,58,59,60,61,61A,63,114,115,115A,117,118,119,120,121,12
2,123,124,124A,126,127,128,129,130,131,132,133,190,191,192,193,194,196A,198,209,210,213,214,214A,21
6 -ல் உள்ள காலிமனையை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், அரியாலூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. S. சோமசுந்தரம் த/பெ சுப்ரமணி

எண்: 57, ராமலிங்க நகர், 1-வது மெயின் ரோடு, III - வது கிராஸ், திருச்சி

நகல்: ஊராட்சி செயலாளர், அரியாலூர்

நகர், ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ரா.செல்வராஜ், பி.இ,

ந.க.எண்.5791/2018 திம.2

நாள் :31.05.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017-10.45 ஏக்கர் (455202.00ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1.அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ 4(3) நாள் 4.5.2017.

2.அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள் 13.10.2017.

3.அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ4(3) நாள் 02.05.2018.

4.அரசாணை எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள் 05.02.2019.

5.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள்
07.11.2017.

6.மனுதாரர் திரு.S.சோமசுந்தரம் என்பவரின் இணைய தள விண்ணப்பம்
DTCP/L/0216003/2017 மற்றும் இணைப்புகள் நாள் 21.12.2018.

பார்வை 1,2 மற்றும் 3ல் கண்ட அரசாணையின் படிவம் பார்வை 5ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின் படிவம் பார்வை 6ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி, ஒன்றியம்
அரியாவூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 81/4,5 Pt., 6A,6B,84/1Pt, 2,6,7(ம)87/1
கட்டுப்பட்ட 10.45 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரன் முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வ).ந.ஊ.உ.இ.(திம).
எண்.324/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

- 10.45 ஏக்கர்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

199. எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 1-7, 7A, 9, 10A, 11-16, 16A, 18-25, 25A, 27-34, 34-A, 46-52, 64-70, 70A, 72-79, 79A, 81-88, 88A, 90-97, 97A, 99-106, 106A, 108-113, 133A, 135-142, 142A, 144-151, 151A, 153-159, 160A, 162-169, 169A, 171-178, 178A, 180-187, 187A, 189, 199-205, 205A, 207, 208, 217-223; 223A, 225-232, 232A, 234-241, 241, 243-250, 250A, 252-257).

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

59. எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 36-43, 43A, 45, 52A, 54-61, 61A, 63, 114, 115, 115A, 117-124, 124A, 126-133, 190-196, 196A, 198, 209-214, 214A, 216)

விற்ப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 80,721.5 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

- 8,158 ச.அடி

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 253. எண்ணம்.

(மனை எண்கள்: 1-7, 7A, 9, 10, 10A, 11-16, 16A, 18-25, 25A, 27-34, 34A, 36-43, 43A, 45-52A, 54-61, 61A, 63-70, 70A, 72-79, 79A, 81-88, 88A, 90-97, 97A, 99-106, 106A, 108-115, 115A, 117-124, 124A, 126-133, 133A, 135-142, 142A, 144-151, 151A, 153-159, 160A, 162-169, 169A, 171-178, 178A, 180-187, 187A, 189-194, 196A, 198-205, 205A, 207-210, 213, 214, 214A, 216-223, 223A, 225-232, 232A, 234-241).

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விவரம்:

1).பரிசீலனைக்கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்.	36-43, 43A, 45, 52A, 54-61, 61A, 63, 114, 115, 115A, 117-124, 124A, 126-133, 190-196, 196A, 198, 209-214, 214A, 216
--	---

2).வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்: 36-43, 43A, 45, 52A, 54-61, 61A, 63, 114, 115, 115A, 117-124, 124A, 126-133, 190-194, 196A, 198, 209-210, 213, 214, 214A, 216	வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
--	---	--

மேற்காண் வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots-DTCP 27 Non Taxation fees – 30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப் பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

31/5/19

31/5/19

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 2நகல்கள்

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மணிகண்டம்.

நகல்:

1. S.சோமசுந்தரம்

57,ராமலிங்க நகர்,

1வது மெயின் ரோடு, III கிராஸ்

திருச்சிராப்பள்ளி - 620003

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை-1.

3. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) }

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி

4. சார்பதிவாளர்

உறையூர் சார்பதிவகம் }

திருச்சி.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.