

**நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்**  
**அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

**முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,**

**ந.க.எண்.15159/2018 செ.ம.-3**

**நாள்: .11.2018**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி, உத்திரமேரூர் கிராமம், சர்வே எண் : 854-ல் மொத்த பரப்பு 0.63ஏக்கர் (27443ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17  
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17  
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017  
 4. மனுதாரர் திரு.P.V.Sundaravaradhan, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 14.08.2018.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு :**

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணைப்படிபடிபடி பார்வை (3) & கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படிபடிபடி பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்தூடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி, உத்திரமேரூர் கிராமம், சர்வே எண் : 854-ல் மொத்த பரப்பு 0.63ஏக்கர் (27443ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:1005(R)/2018 என எண்ணிப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.63 ஏக்கர் (அ) 27443ச.அடி
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 7
- விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 1-4,14-16.
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 8
- விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 5-11,13.
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 8690 ச.அடி
- மொத்த மனைகள் : 15
- மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா) : 960.0ச.அடி (10.02%)

*(Handwritten Signature)*

த.பி.பா.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் ஒன்றிற்கு ரூ.500/- கட்டணம் எண்களின் விவரம்	வாயிலாக வீதம், பரிசீலனைக் செலுத்திய மனை	DTCP/L/0378416/2017, dt.07.08.2018. Plot No : 5-13. ஆகி ஒன்றிற்கு மட்டும் ரூ.4500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
--	--	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 75 ரூபாய் வீதம் ) (ரூபாயில்)
1	1778	165.18	4955.41	12388.52
2	1708	158.68	4760.31	11900.78
3	1574	146.23	4386.85	10967.11
4	1441	133.87	4016.16	10040.41
5	1245	115.66	3469.90	8674.75
6	735	68.28	2048.49	5121.24
7	1166	108.32	3249.72	8124.30
8	1251	116.22	3486.62	8716.56
9	1284	119.29	3578.60	8946.49
10	1305	121.24	3637.12	9092.81
11	1123	104.33	3129.88	7824.60
12	503	46.73	1401.90	3504.74
13	909	84.45	2533.44	6333.61
14	895	83.15	2494.43	6236.06
15	791	73.49	2204.57	5511.43

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.  
அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation(DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விநியோக மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கும் மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

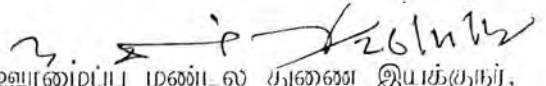
பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

*[Handwritten Signature]*

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தூடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

  
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : செயல் அலுவலர்,  
உத்திரமேரூர் பேரூராட்சி,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. P.V.Sundaravaradhan,  
No:2, Sundara Varada Perumal Kovil Street,  
Uthiramerur,  
Kancheepuram – 603 406.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02  
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கண்காணிப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)  
மாவட்ட அட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

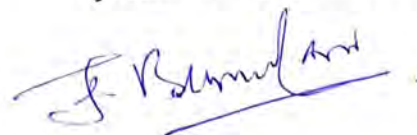
6. வட்டாட்சியர்,  
உத்திரமேரூர் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்புதினாள்,  
உத்திரமேரூர் சார்புதினாள் அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் , மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

த.பி.ம.



**உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்**

பிறப்பிப்பவர் திருமதி ந. லதா, பி.காம்.,

திருவள்ளூர்வராண்டு 2052 / பிலவ / புரட்டாசி - 11

நி.மு.எண். 452/2018 அ 1

நாள் 27.09.2021.

**பொருள்** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - உத்தரமேரூர் பேரூராட்சி - உத்தரமேரூர் வட்டம் - உத்தரமேரூர் கிராமம் சர்வே எண். 854- இல் 0. 63 ஏக்கர் பரப்பளவு ( 27443.00 சதுர அடி) இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாமல் உள்ள, மனை எண்கள். 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 மற்றும் 13 ஆக மொத்தம் 08 மனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை**
01. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4 (3) துறை, நாள். 04.05.2017.
  2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4 (3) துறை, நாள் 13.10.2017.
  3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு -1 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 15159 /2018 செ.ம. 3, நாள் 26.11.2018.
  4. தொடர்புடையவைகள்

**ஆணை :**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்தரமேரூர் வட்டம், உத்தரமேரூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட உத்தரமேரூர் கிராமம் சர்வே எண். 854- இல் 0. 63 ஏக்கர் பரப்பளவு ( 27443.00 சதுர அடி) இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம வ /ந ஊ து இ(செ.ம) எண்.1005 (R) /2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in Principle Approval) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 15159/2018 செ.ம.3 நாள் 26.11.2018-ல் அனுமதித்துள்ளதைத் தொடர்ந்து, அரசாணைகளின் ஒப்புதலின்பேரில் கீழ்க்காணும் விவரப்படியான விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்				விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்			
S.No.	Plot No.	Extent SQ. Feet	Extent Sq,M	S,No,	Plot No.	Extent SQ. Feet	Extent Sq. Feet
1	05	1245	115.71	B/F		5681	527.97
2	06	735	68.31	6	10	1305	121.28
3	07	1166	108.36	7	11	1123	104.37
4	08	1251	116.26	8	13	581	54.00
5	09	1284	119.33		மொத்தம்	8690	807.62
	மொத்தம்	5681	527.97				

*(Handwritten Signature)*  
01/02/22

மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான, பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) ரூ.4,500/- பெறப்பட்டுள்ளதாக நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். செங்கல்பட்டு அவர்களது செயல்முறைகள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.24,230/- ஐ (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து இரண்டு நூற்று முப்பது மட்டும்) அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் 22.05.2019 அன்று மனுதாரரால் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.60,600/-ஐ (ரூபாய் அறுபதாயிரத்த ஆறு நூறு மட்டும்) செலான் எண்.1375/2021-22 நாள் 24.09.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. .

நிபந்தனைகள்.

01. பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட பூங்காவில் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
02. வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைகளை பத்திரப் பதிவு செய்யும்போது பேரூராட்சியால் வரன்முறைசெய்து அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தினை பத்திரப் பதிவு செய்யும் நபருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
03. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மற்றும் பேரூராட்சியால் வழங்கிய அனுமதியால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
04. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மற்றும் பேரூராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலையின் அமைப்புகள் அளவுகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையினை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் செய்தல் கூடாது. அவ்வாறு செய்வதாக தெரியவந்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
05. இத்திட்டத்தின் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனை குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

பெறுநர்  
திரு. P.V. சுந்தரவரதன்,  
எண்.02, சுந்தரவரத ராஜ பெருமாள் கோயில் தெரு,  
உத்தரமேரூர்.

செயல் அலுவலர்,  
உத்தரமேரூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

27/09/24

*[Handwritten signature]*