தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஓசூர்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.

ந.க. எண்.1508/2017/ஓபுநவகு நாள்: 12.12.2017.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் - ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்- ஓசூர்நகராட்சி-மூக்கொண்டப்பள்ளி சர்வே எண்கள்: 492/2, 493/3,657/1B, 658 & 659/1C, மத்திகிரி சர்வே எண்: 530/1A, பரப்பு 9.00 ஏக்களில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு அரசாணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்துதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் Thiru.C.Srinivasalu, Hosur- Dated:03.10.2017 .
2. G.O.Ms.No.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(3)] துறை 04.05.2017.
3. G.O.Ms.No.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(3)] துறை 13.10.2017.

ஆணை:

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஓசூர் நகராட்சி மூக்கொண்டப்பள்ளி சர்வே எண்கள் 492/2, 493/3,657/1B, 658 & 659/1C, மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A, பரப்பு 9.00 ஏக்களில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை பார்வை 2ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் விதி 2(2)ii-ன்படி வரன்முறைப்படுத்த பார்வை 3ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரின் கருத்துருவின் பேரில் ஆவணங்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தப்பட்டு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

..2..

மேற்படி சென்னை அளவில் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ABCDEFGHIJKLMNO என எல்லையிட்டு ம.வ/ஒப்புதல் (வரன்முறை) எண்:51 /2017 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக் கட்டணமாக ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் நாள் 11.11.2017 அன்று செலுத்தி மனைகளுக்கு ஆன்லைனில் Reg.No.DTCP/L/0026536/2017 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்:172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017-ன்படி மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	-	9.00 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	209
விற்கப்பட்ட மனைகள்	-	28
விற்கப்படாத மனைகள்	-	181
விற்கப்படாத மனையின் மொத்தப்பரப்பு பூங்கா 1,2,3,4 (Plot No:6,7,9 & 10) உட்பட		244718 ச.அடி
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பொது இடம்		24472.00 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

1	பூங்கா 1	13016.00 ச.அடி
2	பூங்கா 2	- 1003.00 ச.அடி
3	பூங்கா 3 (Plot No:6,7,9,10)	- 11397.00 ச.அடி
4	பூங்கா 4	- 1019.00 ச.அடி
	Total	- 26435.00 ச.அடி

10.80 % of Unsold area

நிபந்தனைகள் -

1. மனைக்கு வரன்முறை கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு ரூ 30/- என்ற விதத்தில் தனித்த மனையின்பரப்பிற்கு ஏற்றவாறு உள்ளாட்சியால் கேட்பு செய்து வரன்முறை கட்டணத்தை கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும்

Head of Account
0271-Urban Development
60-Other Urban Development Schemes
800-Other Receipts
AT-Receipts under Regularisation Charges
of unapproved layouts and Plots - DTCP
(DPC : 0217-60-800-AT-0007)

2. அபிவிருத்தி கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு ரூ 250/- என்ற விதத்தில் மனைபரப்பிற்கு ஏற்றவாறு உள்ளாட்சியால் வசூல் செய்து தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் தனி கணக்கு துவங்கி அதில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

3. மேற்படி பரிசீலனை கட்டணத்தை தவிர்த்து மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானபத்திரம் மூலம் தன்னைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் செலுத்தப்பட வேண்டிய இதர கட்டணங்களான அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு ஒவ்வொரு தனித்த மனைக்கும் அரசாணை எண்:172-ன்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்

உள்ளாட்சியால் தனிமனைகளை வரன்முறைபடுத்தும் போது சம்பந்தப்பட்ட தனிமனை கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்தில் காணப்படும் மனையின் அளவுகள் மற்றும் அதனை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அளவோடு ஒத்திருப்பதை உறுதி செய்தபின் வரன்முறைகட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கேட்பு தொகை அறிவிப்பு அளிக்கபட வேண்டும்

மனுதாரர் மேற்கண்ட பொது ஒதுக்கீடான Park-1,2,3,4 ஆகியவைகளுடன் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஒதுக்கீடும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனைகள், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஇடங்கள் ஆகியவற்றை தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை உறுதி செய்த பின்னரே மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்

மேற்படி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இடங்களை (நில அளவை) உட்பிரிவு மற்றும் பட்டா செய்வதுகுறித்து உரிய மாற்றங்களை வருவாய் ஆவணங்களில் ஏற்படுத்த ஏதுவாக, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்ப வேண்டும். உட்பிரிவு மற்றும் பட்டா மாற்றம் செய்ததை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் தங்களது சொத்து பதிவேட்டில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவேண்டும்

8. மேற்படி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் முறைபடுத்துதல் கட்டணங்கள் வசூலித்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் முறைபடுத்தி அளிக்கப்படும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பபடவேண்டும்

9. ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு தனித்த மனைக்கும், வரன்முறைப்படுத்த சம்பந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி விண்ணப்பித்து உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

10. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபபிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்

மனுதாரர் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் உத்தரவின் அடிப்படையில் தனித்த மனைகளை முறைப்படுத்திக்கொள்ள மனைபிரிவு விண்ணப்பதாரர் மற்றும் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் ஆணையாளர் ஓசூர் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்

ஆணையாளர் ஓசூர் நகராட்சி அவர்கள் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளை முறைபடுத்திக்கொள்ள விண்ணப்பிக்கும் மனுதாரர்களுக்கு உரிய கட்டணங்களை வசூலித்திக்கொண்டு மனை ஒப்புதல் வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறும் கேட்டுககொள்ளபடுகிறார்

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
ஓசூர்.
12/12/17

இணைப்பு:
1. முறைபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு.
வரைபடம் - 3 - நகல்.
2. கோர்பு பரிசீலனை கட்டணம்
செலுத்தப்பட்ட ஆன்லைன் பட்டியல்.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
ஓசூர் நகராட்சி,
ஓசூர்

நகல்:
Mr.C.Srinivasalu,
Appavu Nagar,
Hosur- 635109.

ஒசூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை – திரு.கே.பாலசுப்பிரமணியன், M.A.,

நாள் 21.02.2019

ந.க.எண் 5473/2017/எப்1

பொருள் – மனைப் பிரிவு – ஒசூர் நகராட்சி – அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் மனைகளை முறைப்படுத்துதல் – அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு, மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனை எண்கள் 29. 30. 31. 33. 137. 138. 166. 167. 194. 195 மற்றும் 205 (மொத்தம் 11 மனைகள்) அரசாணை விதிகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை –
1. அரசாணை (நிலை) எண் 78 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 13.10.2017
3. உறுப்பினர். செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 1508/2017/ஒபுநவகு நாள் 12.12.2017
4. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 12.06.2018

* * * * * *

உத்திரவு

ஒசூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை பார்வை 3 காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் உத்திரவில் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவிற்கு ABCDEFGHIJKLMNO என எல்லையிடப்பட்டு, ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (வரன்முறை) எண் 51/2017 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் தங்களின் விண்ணபத்தில், மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள் 29. 30. 31. 33. 137. 138. 166. 167. 194. 195 மற்றும் 205 (மொத்தம் 11 மனைகள்) ஆகியவற்றை உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி, முறைப்படுத்தி தரும்படி கோரப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளை முறைப்படுத்த வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணையில் கண்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு, மனை எண்கள் 29. 30. 31. 33. 137. 138. 166. 167. 194. 195 மற்றும் 205 (மொத்தம் 11 மனைகள்) ஆகியவற்றை மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

1 அரசாணையின்படி, மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2 இம்மனைப் பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு அல்ல. எனவே இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
3 மனையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனித்தனியே விண்ணபித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

ஆணையாளர்
ஒசூர் நகராட்சி

21/2/19

பெறுநர்
திரு.சி.சீனிவாசுலு,
அப்பாவு நகர்,
ஒசூர் – 635 109.

நகல் – வருவாய் ஆய்வாளர், ஒசூர் நகராட்சி – மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

நகல் – சார் பதிவாளர், ஒசூர்

ஒசூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை – திரு. ம.செந்தில் முருகன், M.Com.,

ந.க.எண் 5473/2017/எப்1

நாள் 24.01.2018

பொருள் – மனைப் பிரிவு – ஒசூர் நகராட்சி – அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் மனைகளை முறைப்படுத்துதல் – அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு, மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனை எண்கள் 21, 23, 24, 25, 28, 45, 82, 84, 85A, 86 மற்றும் 88 (மொத்தம் 11 மனைகள்) அரசாணை விதிகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை – 1. அரசாணை (நிலை) எண் 78 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 13.10.2017
3. உறுப்பினர், செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 1508/2017/ஒபுநவகு நாள் 12.12.2017
4. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 2 .01.2018

* * * * * *

உத்திரவு

ஒசூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை பார்வை 3 காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் உத்திரவில் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவிற்கு ABCDEFGHIJKLMNO என எல்லையிடப்பட்டு, ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (வரன்முறை) எண் 51/2017 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில், மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள் 21, 23, 24, 25, 28, 45, 82, 84, 85A, 86 மற்றும் 88 (மொத்தம் 11 மனைகள்) ஆகியவற்றை உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி, முறைப்படுத்தி தரும்படி கோரப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளை முறைப்படுத்த வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணையில் கண்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு, மனை எண்கள் 21, 23, 24, 25, 28, 45, 82, 84, 85A, 86 மற்றும் 88 (மொத்தம் 11 மனைகள்) ஆகியவற்றை மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

1 அரசாணையின்படி, மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

2 இம்மனைப் பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு அல்ல. எனவே இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.

3 மனையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனித்தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

ஆணையாளர்
ஒசூர் நகராட்சி

பெறுநர்
திரு.சி.சீனிவாசுலு,
அப்பாவு நகர், ஒசூர் – 635 109.

நகல் – வருவாய் ஆய்வாளர், ஒசூர் நகராட்சி – மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

நகல் – சார் பதிவாளர், ஒசூர்

ஒசூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை – திரு. ம.செந்தில் முருகன், M.Com.,

ந.க.எண் 5473/2017/எப்1 நாள் 14.06.2018

பொருள் – மனைப் பிரிவு – ஒசூர் நகராட்சி – அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் மனைகளை முறைப்படுத்துதல் – அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு, மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 முதல் 130 வரை, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141 முதல் 160 வரை, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212 மற்றும் 213 (மொத்தம் 159 மனைகள்) அரசாணை விதிகளுக்குட்பட்டு கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை – 1. அரசாணை (நிலை) எண் 78 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 04.05.2017

2. அரசாணை (நிலை) எண் 172 நகர் ஊரமைப்பு (UD4) (3) துறை நாள் 13.10.2017

3. உறுப்பினர். செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 1508/2017/ஒபுநவகு நாள் 12.12.2017

4. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 12.06.2018

* * * * * *

உத்திரவு

ஒசூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மூக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 492/2, 493/3, 657/1B, 658 மற்றும் 659/1C மற்றும் மத்திகிரி சர்வே எண் 530/1A–ல் 9.0 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை பார்வை 3 காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் உத்திரவில் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவிற்கு ABCDEFGHIJKLMNO என எல்லையிடப்பட்டு, ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (வரன்முறை) எண் 51/2017 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில், மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 முதல் 130 வரை, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141 முதல் 160 வரை, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212 மற்றும் 213 (மொத்தம் 159 மனைகள்) ஆகியவற்றை உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி, முறைப்படுத்தி தரும்படி கோரப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளை முறைப்படுத்த வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணையில் கண்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு, மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101 முதல் 130 வரை, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141 முதல் 160 வரை, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212 மற்றும் 213 (மொத்தம் 159 மனைகள்) ஆகியவற்றை மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன் முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

1 அரசாணையின்படி, மனைகள் மட்டுமே வரன் முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

2 இம்மனைப் பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு அல்ல. எனவே இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.

3 மனையில் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனித்தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

14/6/18

ஆணையாளர்,
ஒசூர் நகராட்சி

14/6/18

பெறுநர்
திரு.சி.சீனிவாசுலு,
அப்பாவு நகர், ஒசூர் – 635 109.

நகல் – வருவாய் ஆய்வாளர், ஒசூர் நகராட்சி – மேற்படி மனைப் பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

நகல் – சார் பதிவாளர், ஒசூர்