

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.இரா.சு.மாரியப்பன், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
சேவியர் காலனி, தெற்குபுறவழி சாலை,

திருநெல்வேலி - 627 005

e-mail: tveli.lpa@gmail.com

www.nellai.tn.nic.in/tlpa

தொலைபேசி எண் : 0462-2350040

பெறுநர்

ஆணையர்,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி

ந.க.எண் .495/2019 திஉதிசு

நாள் .20.03.2019

விளம்பி வருடம் பங்குனி - 06

திருவள்ளூர் ஆண்டு - 2049

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் - திருநெல்வேலி உள்ளூர்
திட்டக் குழுவும் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - மேலப்பாளையம்
வார்டு - மேலப்பாளையம் கிராமம் -பழைய சர்வே வார்டு-5,
பிளாக்-20, நகரளவை எண்.2323/1 மற்றும் 2323/2, புதிய சர்வே
வார்டு-AQ, பிளாக்-20, நகரளவை எண்.31/2 மற்றும் 31/3-இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவுக்கு கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் (In Principle approval for the layout frame
work) அளிப்பது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை, (UD4(3)), நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை, நாள்.13.10.17
3. மனுதாரர் திரு.V.இசை செல்வன் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். 05.03.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்.13193/17 எல் ஏ 2, நாள்.30.10.17, 31.10.17
மற்றும் 3.11.17,
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்.13193/17 எல் ஏ 2, நாள். 7.11.17 மற்றும்
17.11.17
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13193/17 எல்ஏ2, நாள்.
03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019.
7. அரசாணை எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை (UD4(3)), நாள்.05.02.2019.

U. Easwaran

ஆணை

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர்கள் விண்ணப்பத்தில் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு, மேலப்பாளையம் கிராமம் -பழைய சர்வே வார்டு-5, பிளாக்-20, நகரளவை எண்.2323/1 மற்றும் 2323/2, புதிய சர்வே வார்டு-AQ, பிளாக்-20, நகரளவை எண்.31/2 மற்றும் 31/3-இல் 2104.00 ச.மீ மனையிடபரப்பில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்திட விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி மனுதாரர் விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில்

| | |
|----------------------------|----------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : 2104.00 ச.மீ |
| மொத்த மனைகள் எண்ணிக்கை | : 19 |
| விற்கப்பட்ட மனைகள் | : 04 |
| விற்கப்படாத மனைகள் | : 15 |

பொது ஒதுக்கீடு(OSR) :

| | |
|---|------------------------|
| விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு | : 1376.34 ச.மீ |
| தேவையான பொது திறவிட பகுதி | : 137.63 ச.மீ |
| ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது திறவிட பகுதி | : 140.34 ச.மீ (10.20%) |

மேற் கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டு தயார் செய்யப்பட்ட வடிவமைப்பு வரைபடம் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள செயல்படுத்துதல் வழிமுறைகள் கடிதத்தின்படி உறுதி செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திஉதிகு (வரன்முறை மனைப்பிரிவு) எண்.28/2019 என எண்ணிட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (in-Principle approval for the frame work) அளிக்கப்படுகிறது.

மேலும் கொள்கையளவில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி சம்பந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அ.கூராய்வு கட்டணம்:

அரசாணை படி, மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் அல்லது மனை உரிமையாளர் இணையதளத்தின் மூலம் கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய்.500/- செலுத்தப்பட்டதனை உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

ஆ.வரன்முறைக்கட்டணம்:

பார்வை 7-இல் கண்டுள்ள அரசாணைப் படி ஒவ்வொரு மனைக்கும் அதன் மொத்தப் பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்து தொகையினை கீழ்க்காணும் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

Head of Account

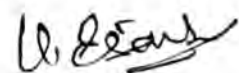
0217 Urban Development -60 Other Urban
Development Schemes - 800 Other Receipts -
AT Receipts Under Regularisation charges of
Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non
Taxation fees - 30 Regularisation
(DPC:0217-60-800-AT-2730)

இ.மேம்பாட்டு கட்டணம்:

அரசாணை படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.500/- என ஒவ்வொரு மனைக்கும் அதன் மொத்தப் பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்து, வசூல் செய்து தொகையினை, கணக்கு தொடங்கி அக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதனை உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு உள்ளாட்சியையே சார்ந்ததாகும்.
2. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகரப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என்பதற்கு Form No.II நகல் பெற்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.
5. கொள்கையளவில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்தில் காணப்படும் சம்மந்தப்பட்ட மனையின் அளவுகள் மற்றும் அதனை ஒட்டி உள்ள சாலையின் அளவோடு ஒத்திருப்பதை உறுதி செய்தபின் வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் மேம்பாட்டுக் கட்டணங்களுக்கான கேட்பு தொகை அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.
6. கூராய்வு கட்டணம், வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் இவைகளை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது என்பதனை உறுதி செய்த பின்னர் தனிமனைகளை உள்ளாட்சி வரன்முறை செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
7. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக் கூடாது.
8. மனைகளில் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள், மனைகளில் அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளதை அறியும் பொருட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தின் அமைப்புகள் இடத்தில் உள்ளவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்பதாகக் கருதக்கூடாது.



9. Role of Sub- Register:

On receipt of the drawing, OSR & Roads spaces shall be registered in favour of the concerned local authority since the scheme rules prescribe that such spaces are deemed to have been vested with local authority.

10. Role of Assistant Director, Survey and Land Records Department:

On receipt of the drawing, OSR & Roads spaces shall be given revenue subdivision and mutation of records in favour of the concerned local authority and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

11. Role of the Local Authority:

(a) On receipt of the drawing, local authority shall co-ordinate with the Sub-registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records Department to get the registration and mutation of revenue records in favour of the local authority is done immediately and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

(b) Further, after the receipt of the in-principle approved layout framework from the planning authority / regional office, shall verify the plot dimensions with the framework, documents, receipts for payment of necessary charges made online submitted by the applicant and grant regularization order for the plot/plots applied for by the individual plot purchaser as well as layout promoter. Regularisation order shall be uploaded in the website. Hard copy of the original regularization order and the plan with the approval seal shall be sent to the applicant.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), 20/3/19

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

திருநெல்வேலி.

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 எண்ணம்

நகல்:

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு எண்ணம்)

2. திரு. V. இசை செல்வன்,
420/4, 9-வது தெரு, தெற்கு காலனி,
ICF குவார்ட்டர்ஸ்,
சென்னை - 600 038.

உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

3. சார்பதிவாளர்,
மேல்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி (வரைபடத்துடன்).

4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருநெல்வேலி (வரைபடத்துடன்)



திருநெல்வேலி

மாநகராட்சி

மைய அலுவலகம்

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திரு. N.S. நாராயணன். B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்: 1990/19/Gp1

நாள்: .11.2021

பொருள்: மனை முறைப்படுத்துதல் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி —
மைய அலுவலகம் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகளை
வரன்முறைப்படுத்துதல் - மேலப்பாளையம் மண்டலம் -
மேலப்பாளையம் கிராமம் - பழைய சர்வே வார்டு -5 பிளாக் -20
நகரளவை எண் 2323/1 மற்றும் 2323/2 — புதிய சர்வே வார்டு
AQ — பிளாக் -20 நகரளவை எண்: 31/2 மற்றும் 31/3 -
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள
மனை எண்: 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 மற்றும் 19 —
மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்குதல்.

பார்வை:

- 1.மனுதாரர் திரு.V.இசை செல்வன் என்பவரது திருநெல்வேலி
உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பம்
நாள்: 5.03.2019
2. அரசாணை எண்: 78 வீட்டு வசதி. (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை UD 4(3) நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்: 172
வீட்டு வசதி. (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017.
3. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 495/2019திஉதிசு நாள்:
20.03.2019
4. ம.வ.திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (வரன்முறை
மனைப்பிரிவு எண்: 28/2019
5. திரு.V.இசை செல்வன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்
23.11.2021
6. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.4500/- Indian Bank dt 23.11.2021
ரூ.1500/- DTCP/L/0547487/17
date.29.10.18
வரன்முறை கட்டணம் ரூ.147998/- date 25.11.2021
மேம்பாட்டுக் கட்டணம் ரூ.493325/- date 25.11.2021

(Handwritten signature)

7. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்
ஆணை நாள் :01.08.2019

ஆணை:

பார்வை(1)ல் கண்டுள்ள தங்களது விண்ணப்பம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பரிசீலிக்கப்பட்டு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம் -மேலப்பாளையம் கிராமம் - பழைய சர்வே வார்டு -5 பிளாக் -20 நகரளவை எண் 2323/1 மற்றும் 2323/2 - புதிய சர்வே வார்டு AQ - பிளாக் -20 நகரளவை எண்: 31/2 மற்றும் 31/3 - இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்: 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 மற்றும் 19 — மனைகளுக்கு - பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு பார்வை (3) மற்றும் (4)ன்படி கொள்கை அளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்: 5-ற்கு 92.26 ச.மீ மனை எண்: 6-ற்கு 89.19 ச.மீ, மனை எண் 7-ற்கு 84.34ச.மீ , மனை எண் 8-ற்கு 82.80 ச.மீ, மனை எண் 11-ற்கு 100.09ச.மீ , மனை எண்: 12-ற்கு 59.51ச.மீ, மனை எண் 13-ற்கு 79.75ச.மீ , மனை எண் 14-ற்கு 79.75ச.மீ, மனை எண். 16-ற்கு 79.74ச.மீ, மனை எண் 17-ற்கு 79.74ச.மீ, மனை எண் 18-ற்கு 79.74ச.மீ , மற்றும் மனை எண் 19-ற்கு 79.74 ச.மீ மட்டும் பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படுகின்றது.

தாங்கள் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரியவந்தால் மனைகளுக்கும் செலுத்திய அணைத்து கட்டணங்களையும் பறிமுதல் செய்வதுடன் இந்த ஆணையை ரத்து செய்து சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது.

பெறுநர்:

திரு. V. இசைசெல்வன்,
470/4 9வது தெரு,
ICF தெற்கு காலனி, சென்னை -38

Narasimhan
29.11.2021
செயற்பொறியாளர். (திட்டம்)
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
29/11/21



திருநெல்வேலி

மாநகராட்சி

மைய அலுவலகம்

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை: திரு. N.S. நாராயணன். B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்: 2850/19/Tp3

நாள்: .08.2019

பொருள்: மனை முறைப்படுத்துதல் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி -- மைய அலுவலகம் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துதல் மேலப்பாளையம் மண்டலம் - மேலப்பாளையம் கிராமம் - பழைய சர்வே வார்டு-5 பிளாக்:20, நகரளவை எண் 2323/1 மற்றும் 2323/2, புதிய சார்டு வார்டு -AQ, பிளாக்-20, நகரளவை எண் 31/2 மற்றும் 31/3-இத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்:4 - முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்குதல்.

- பார்வை: 1. மனுதாரர்.திரு.V.இசைச்செல்வன் என்பவரது திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பம் நாள்: 5.03.2019
2. அரசாணை எண்: 78 வீட்டு வசதி. (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD 4(3) நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்: 172 வீட்டு வசதி. (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017.
3. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 495/2019திஉதிசு நாள் 20.03.2019.
4. ம.வ..திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்: 28/2019
5. கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 500/- Indian Bank dt 14.05.19
வரன்முறை கட்டணம் ரூ.17920/- dt. 14.05.2019,
மேம்பாட்டுக் கட்டணம் ரூ.81450/- date 31.7.2019
6. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ஆணை நாள் :1.08.2019

ஆணை:

பார்வை(1)ல் கண்டுள்ள தங்களது விண்ணப்பம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பரிசீலிக்கப்பட்டு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் - மேலப்பாளையம் கிராமம் - பழைய சர்வே வார்டு-5 பிளாக்:20, நகரளவை எண் 2323/1 மற்றும் 2323/2, புதிய சார்டு வார்டு -AQ, பிளாக்-20, நகரளவை எண் 31/2 மற்றும் 31/3-இத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்:4 - பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி

U. Srinivas

நிபந்தனைக்குட்பட்டு பார்வை (3) மற்றும் (4)ன்படி கொள்கை அளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்: 4-ற்கு 162.90.ச.மீ மட்டும் பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படுகின்றது.

தாங்கள் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரியவந்தால் தாங்கள் செலுத்திய அணைத்து கட்டணங்களையும் பறிமுதல் செய்வதுடன் இந்த ஆணையை ரத்து செய்து சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது.

3/8/19
செயற்பொறியாளர்.(திட்டம்)
மைய அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

பெறுநர்:

திரு. V.இசைச்செல்வன்,
420/4, 9-வது தெரு, தெற்கு காலனி,
ICF குவார்ட்டர்ஸ்,
சென்னை - 600 038

U. Sankar