

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.விஜயன்,பி.இ.,

ந.க.எண்.1171/2020/மதி2

நாள். 11.09.2020.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்- மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, திருமங்கலம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.46/5Dபகுதி -ல் அமையும் 1.30ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக

- பார்வை :
- 1) அரசாணை(நிலை) எண்-78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-04.05.2017.
 - 2) அரசாணை(நிலை) எண்-172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-13.10.2017.
 - 3) அரசாணை(நிலை) எண்-21,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-05.02.2019.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2,நாள்-30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019 மற்றும் 28.01.2019, 05.02.2019, 21.02.2019 மற்றும் 28.03.2019.
 - 5) மனுதாரர் B.கண்ணன், மதுரை அவர்களது விண்ணப்பம் நாள்-10.06.2020, மற்றும் 09.07.2020. (பதிவுஎண்-DTCP/L/0605021/2017, நாள்-02.11.2019.
 - 6) அரசாணை எண்-100,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்- 01.07.2019.
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-13379/2019/TCP-2, நாள்-27.11.2019.
 - 8) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்-1171 /2020/மதி2, நாள்-01.07.2020.
 - 9) மனுதாரர் B.கண்ணன், மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள்-09.07.2020 (தானபத்திர எண்.3642/2020, நாள்-06.07.2020).
 - 10) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.1171/2020/மதி2, நாள்.07.08.2020.

உத்தரவு :

பார்வை(1),(2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை(9)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பெயரால் தானபத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதினை தொடர்ந்து பார்வை (10)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் ஏற்கனவே ம.வ.(R)/தி.உ.தி.கு எண்-13(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதனை பின்வருமாறு திருத்தம் செய்து வரன்முறை உத்தரவானது வழங்கப்படுகிறது.

மதுரை மாவட்டம்- மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, திருமங்கலம் வட்டம் / உச்சப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.46/5Dபகுதி-ல் அமையும் 1.30ஏக்கர் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருத்திய எண்-14(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.30ஏக்கர்
- மொத்த மனைகள் : 27
- விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 17
- விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 12B, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 10.
- விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : 1, 5A, 7, 7B, 11, 16, 16B, 18, 18A, 25A, .
- விற்கப்படாத மொத்த பரப்பளவு : 1646.19ச.மீ
- திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு :
பூங்கா பரப்பு : 172.00 ச.மீ - 10.44%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	11 மனைகளுக்கு ரூ.5,500/- இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு பெறப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்படலாம்.
---	--

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை பெற்றுக்கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1-5, 5A, 6, 7, 7B, 9-12, 12B, 14-16, 16B, 18, 18A, 19-25, 25A	-----	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 03.11.2019 -க்கு, பின்னர் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217.Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularization.(DPC 0217 60 800 AT,2730.)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

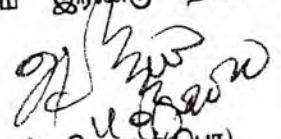
ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

திரு. B. கண்ணன்

- 1) அரசாணை எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை(6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை(7)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடித்தின்படியும், உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்கு மனுதாரர் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை தானபத்திர எண்.3642/2020, நாள்-06.07.2020-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணைப்படி இப்பொதுஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு உறுப்பினர் செயலரால் ஒப்படைக்கப்படும்.
- 4) தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழுப் பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.
- 5) The TamilNadu Government in G.O.Ms.No112, Housing and Urban Development Dept Dated:22/06/2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for sale, or Invite persons to purchase in any manner, any Plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


 உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 மதுரை மாவட்டம்.


 11/09/2020

இணைப்பு :
 மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
 (ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர் : ஊராட்சித் தலைவர்,
 உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்,
 திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்.

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

1) வட்டாட்சியர், திருமங்கலம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

- 3) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1வரைபடம்
- 4) மனுதாரர் (உத்தரவு மட்டும்)

திரு. B. கண்ணன்,
 கதவு எண்.6, பாரதியார் ரோடு,
 ஜெய்உறிந்துபுரம், மதுரை -625 011.

B. Kannan

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உச்சப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ செயல்
அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

13

முன்னிலை : திருமதி.பா.பிச்சையம்மாள்

நாள் : 20.09.2020

கோப்பு எண் : 01/2020/உ.ஊ

பொருள் :

மனை - அனுமதியற்ற மனையினை வரன்முறைப்படுத்துதல் -மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - உச்சப்பட்டி ஊராட்சி - உச்சப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் :46/5D-ல் (PART) சுமார் 1.30 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனை வரைபட அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடல்.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் :78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை எண் :172 (ம) 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 13.10.2017 (ம) 05.02.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், மதுரை மண்டலம் ந.க.எண். 5815/2018/மம4, நாள் : 10.09.2018
4. உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ந.க.எண் 1171/2020/மதி.2, நாள் : 07.08.2020
5. மனுதாரர் திரு.B.கண்ணன் என்பவர் எழுதிகொடுத்த வழக்கு தொடர்பான உறுதிமொழி கடிதம் நாள் : 20.08.2020
6. மனுதாரர் திரு.B.கண்ணன் என்பவர் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த சாலை இனாம் சாசனம் எண் :3642/2020 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளர்) நாள் : 06.07.2020
7. மனுதாரர் திரு.B.கண்ணன் என்பவர் உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த பொது ஒதுக்கீடு (OSR LAND) சாசனம் எண் : 3642/2020 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளர்) நாள் : 06.07.2020
9. மனுதாரர் திரு.B.கண்ணன் என்பவரது மனு நாள் : இல்லை.
10. உச்சப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 21/2020-21 14.08.2020
11. மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் தொடர்பாக நான்கு மாவட்ட அலுவலர்களுக்கு துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலர்களால் நடத்தப்பட்ட ஆய்வு கூட்ட அறிவுரைகள் நாள் : 23.03.2018

உத்தரவு :

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்பட்டி ஊராட்சியில் மதுரை , ஜெய்ஹிந்திபுரம், பாரதியார் ரோடு கதவு எண் 6-ல் வசிக்கும் மனுதாரர்கள் திரு.B.கண்ணன் என்பவர் தனக்கு திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் : 9082/2020 ஆகியவற்றின்படி பாத்தியமான உச்சப்பட்டி ஊராட்சி, உச்சப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் : 46/5D பகுதி-ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை பல மனைகளாக பிரித்து, மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக, இணையம் வழி

பதிவு மேற்கொண்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் வழி வரப்பெற்ற வரைபடத்தில் ம.வ.(R) / ம.உ.தி.கு.எண் : 13(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) மேற்படி புல எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 1.30 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் மொத்தமனைகள் 27 (வரைபடத்தின்படி) பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், இதில் 17 வீட்டடி மனைகள் (2,3,4,5,9,10,12,12B,14,15,19,20,21,22,23,24,25) விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் 10 மனைகள் (பூங்கா (OSR Land) உட்பட) (1,5A, 6,7,7B11,16,16B,18,18A,25A) (1646.19ச.மீட்டர்) இன்னும் விற்பனை செய்யப்படவில்லை என்றும், இதற்கான பொது திறவிட (OSR Land) மனை எண் : 6 -172.00 ச.மீட்டர் (10.44%) எனவும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

3) மேலும், வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கு முன், பொது திறவிட பகுதியாக (OSR Land) 172.00 ச.மீ (10.44%) இடம் மற்றும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு சாலை ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பதிந்து கொடுக்க வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. வரன்முறை கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- வீதமும், மேம்பாட்டு கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதமும் கணக்கீடு செய்து மனுதாரர்களிடமிருந்து வசூல் செய்திடவும், கூராய்வு கட்டணமாக கட்டணமாக விற்கப்படாத மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் இணையம் வழி செலுத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4) பார்வை 11-ல் காணும் ஆய்வுக்கூட்ட அறிவுரைகளில், மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் நிகழ்வில், விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மட்டும் மனுதாரர்களிடமிருந்து பூங்காவிற்கான இடம், சாலைக்கான இடம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக எழுதி வாங்கப்பட வேண்டும் எனவும், வரன்முறைப்படுத்தும் மனைகளுக்குரிய அனைத்து விதமான க்கட்டணங்களும், வசூல் செய்யப்பட வேண்டுமெனவும், விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு பொது திறவிட பகுதி மற்றும் சாலைக்கான இடம்கோர வேண்டாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

5) பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மனுதாரர் திரு. B.கண்ணன் என்பவர் சாலை மற்றும் பொது திறவிட பகுதி (OSR Land) ஆகியவற்றை உச்சப்பட்டி ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்க்கு, இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியில் வசிப்பவர்களுக்கும் பார்வை 6 (ம) 7 -ல் காணும் விபரப்படி திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் ஆகியவை முறையே பதிவு செய்துள்ளார். மேலும், வரன்முறைக்கட்டணமாக வரைபடத்தின் நிபந்தனை எண் : 1 மற்றும் பார்வை 10-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, விற்கப்படாத 10 மனைகளில் (பூங்காவிற்கான இடம் தவிர்த்து) இணையவழி சலான் மூலம் பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட 10 மனைகளின் பரிசீலனை கட்டணமாக 1646.19 ச.மீக்கு ரூ.45/- வீதம் 74070/- மேம்பாட்டு கட்டணமாக 1646.19 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.41150/- ஆக மொத்தம் ரூ.115220/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து இரநூற்றி இருபது மட்டும்) மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

6) மேலும், 5-ல் காணும் மனுதாரரது உறுதிமொழி பத்திரத்தில், மனுதாரருக்கு சொந்தமான இடம், நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1994 பிரிவு 4(1) கீழ் எந்த துறையாலும் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை, நில ஆர்ஜித பட்டியலில் (LAND Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை, நிலச்சீர்திருத்தம் சட்டம் 1961-ன் கீழ் பாதிப்பு எதுவும் ஏற்பட்டாலோ, நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978-ன் கீழ் பாதிப்பு எதுவும் ஏற்பட்டாலோ இம்மனை வரன்முறைப்படுத்திடும் உத்திரவினை ரத்து செய்திட சம்மதிக்கின்றேன் என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

7) எனவே பார்வை 1(ம) 2-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மேற்குறிப்பிட்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளதால், பார்வை 3-ல் காணுமாட நடவடிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு, பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரரது உறுதி மொழி பத்திரம், ஆகியவற்றின்படி, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உச்சப்பட்டி ஊராட்சி உச்சப்பட்டி கிராமம் புல எண் : 46/5D -ல் சுமார் 1.30 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையப்பெற்ற மனைபிரிவிற்கான வரைபடத்தினை உள்ளாட்சி வரன்முறை எண் : 01/2020-21 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரத்து இதன் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- மனுதாரர் பொது திறவிட (OSR Land) மற்றும் சாலை ஆகியவற்றிற்கான இடம் பதிவு செய்து தானம் அளித்துள்ளதை எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றம் செய்ய அனுமதி இல்லை. மேற்படி சொத்து உச்சப்பட்டி ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது ஆகும். இதனை ஊராட்சி முழுமையாக பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு முழு உரிமை உண்டு
- மனை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு அரசாணையின்படியான வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், மனை வரன்முறை செய்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வுத்தரவு அளிப்பதற்கு மூன்று பெற்றப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின்படி வரைபடத்துடன் உள்ள மனை வரைன்முறைபடுத்திட வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்பட்டது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி அமைப்பு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனுதாரர் இடம் குறித்த ஆவண நகல்களை இரு பிரதிகளாய் எடுத்து ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- மனைக்கு சாலைக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஊராட்சி இடமானது நிர்வாகத்தினால் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு, சாலைக்கான இடம் கையப்படுத்தும் நிகழ்வில் எவ்வித ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்க இயலாது. அவ்வாறு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் நிகழ்வில் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

- மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கான வரைபட அங்கீகாரம் பெற தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- மனை உரிமைதாரர் சாலைகளின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகளை நடவு செய்து பாதுகாக்க வேண்டும்.
- சாலையோரங்களில் வளர்க்கப்படும் மரங்கள் அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானதாகும், மனை உரிமைதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
- மனை தொடர்பாக ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்குகள் இருப்பின் அதனை தாங்களே தங்களது சொந்த செலவில் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். நீதிமன்ற தீர்ப்பில் ரத்து செய்திட தெரிவிக்கும்பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு உடன் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனையின் நடுவே உயர் / குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் மின் வாரியத்தை தொடர்பு கொண்டு, தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனையின் நடுவே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களின் அளவீடுகளில் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்

மாநில அலுவலர்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்

ஊராட்சி மன்றம்

உச்சப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு. B. கண்ணன்

கதவு எண் 6-பாரதியார் ரோடு

ஜெய்ஹிந்திபுரம்

மதுரை

நகல் : உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், 3-ம் தளம். அண்ணாமாளிகை, மதுரை -2 அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்புகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மதுரை, அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்புகிறது.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருமங்கலம்.

நகல் : சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவு அலுவலகம், திருமங்கலம்.

B. கண்ணன்