

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை : திரு.சிக்ரமணியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்174/2018/வேம.3

நாள் : 08.2018

- பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
- பார்வை : 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193 /2017 / எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017,07.11.2017,17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4)அரசாணை எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.02.05.2018.
5) மனுதாரர். திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.08.01.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல்கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்பை ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 90/1, 2 பாகம், 3-1, 4பி பாகம், 91/1 -ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.உ.து.இ.(வேம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.111(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 11453.00 ச. மீ (அ) 123280.00 ச.அடி (அ) 2.83 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 73
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 20
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1, 10, 16, 25, 29, 30, 31, 37, 46, 49, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 68, 71-73)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 21869.50 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 47
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : (2-9, 11-15, 17-24, 26-28, 33-36, 38-40, 42-45, 47, 48, 50, 51, 53-57, 67, 69, 70)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 51625.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 5829.00 ச.அடி - 10.14%
(மனை எண்கள்:32, 41, 61-63, 66)

4795.6399m
23,978/1
ம 241000/2

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0074962/2017, நாள். 08-04-2018 -ன் படி விற்கப்படாத 53 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.26,500/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் (online) வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- (ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில் இருபத்தைந்து வீதம்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக்கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தவாது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்தவாதுதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217, Urban Development -60 Other Urban Development Scheme 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக் காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

06/8/18

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மற்றும் உத்தரவு நகல்

பெறுநர்:

- 1) தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தும்பை ஊராட்சி/கிராமம்,
செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செய்யாறு வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

- 2) திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன்,
No.515A வார்டு-3,
Dr.ராதாகிருஷ்ணன் தெரு,
கீழ்புதுப்பாக்கம்,
திருவண்ணாமலை-604407.

<p>3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>4) வட்டாட்சியர், செய்யாறு வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களுக்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>5) சார்பதிவாளர், திருவத்திபுரம் Joint-2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவத்திபுரம்.</p>	<p>சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு</p>
<p>6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.</p>	<p>(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)</p>

7) கேள்வி

8) வைப்பறை

விடுநர் :

திரு.மு.பாஸ்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார்பதிவாளர் -II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
செய்யாறு.

ந.க.ஊஅ4/3065/2018

நாள்: 29.08.2018.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - தும்பை ஊராட்சி - சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3ள, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்கப்படாத 15 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.174/2018/வேம3, நாள்: 06.08.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தும்பை ஊராட்சி சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3ள, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் விற்கப்படாத 15 மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே (9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 35, 38, 47, 50) மனைகளுக்கு மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / மாவட்ட அளவிலான வங்கி கணக்கில் தொகை செலுத்தியதற்கான சலான் நலம் நிதித்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. வங்கி சலான் நலம்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி, வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515ள, தாகிராஷா தெரு, கழ்ப்புதுப்பாக்கல் விரிவு, செய்யாறு.

**செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.இரா.குப்புசாமி.**

ந.க.எண்.ஊஅ4/3065/2018

நாள்: 25.03.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - தும்பை ஊராட்சி - சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்கப்படாத 12 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.174/2018/வேம3, நாள்: 06.08.2018.
4.தும்பை ஊராட்சி தீர்மான எண்: 29, நாள்:14.10.2019.

உத்தரவு: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தும்பை ஊராட்சி சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் விற்கப்படாத 12 மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Plot No	Square Feet
1	4	1338
2	5	1250
3	6	1250
4	7	1365
5	8	2060
6	42	1000
7	43	1100
8	48	1275
9	55	1200
10	56	1200
11	67	600
12	69	900
Total		14538

Square Meter	1350.61
Regulization charge	40518.39
Development Charge	33765.33

1	வரன்முறை கட்டணம்:	Rs. 40520	கருவூலக செலுத்து சீட்டு எண்:12/10.03.2021.
2	வளர்ச்சி கட்டணம்:	Rs. 33770	இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6579957728-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள்: 10.03.2021.

மேற்காணும் விவரங்களின்படியும் பார்வை 4-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவுள்ள விற்கப்படாத 12 மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

53

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1.மனையிடத்தில் திட்டசாலை ஓடை புறம்போக்கு, Tower Line பாதிப்பு, மற்றும் நீர்நிலை பகுதியாக இருக்க கூடாது.

2.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் நிராகரிக்கக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

3.மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

பெறுநர்:

திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன்,
நெ.515A, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் தெரு,
கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு பகுதி, செய்யாறு

05/12/2021

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மணலூர் பேட்டை, ரோடு எண்:27,திருவண்ணாமலை.

நகல்: இணை சார்பதிவாளர் - II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவத்திபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், தும்பை ஊராட்சி, செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.தி.மயிலவாகனன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்,

இணை சார் பதிவாளர் -II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
செய்யாறு.

ந.க.ஊ அ4/3065/2018

நாள்: 16.09.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - தும்பை ஊராட்சி - சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.174/2018/வேம3, நாள்: 06.08.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தும்பை ஊராட்சி சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே (13, 21, 22, 28, 33, 34, 36, 51, 53, 54) மனைகளுக்கு மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / மாவட்ட அளவிலான வங்கி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. வங்கி சலான் நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி, வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

16/9/19

செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை : திரு. தி.மயில்வாகனன்,

ந.க.ஊஅ4/3065/2018

நாள்: 28.12.2020.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - - தும்பை ஊராட்சி - சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
 2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.174/2018/வேம3, நாள்: 06.08.2018.
 4. தும்பை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:29, நாள்: 14.10.2019.

உத்தரவு:

பார்வை(3)-ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தும்பை ஊராட்சி சர்வே எண்.90/1, 2 பாகம், 3எ, 4பி பாகம், 91/1-ல் 2.83 ஏக்கர் (11453.00 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் விற்கப்படாத 10 மனைகள் (மனை எண்கள். 2,3,11,12,39,40,44,45,57,70) -க்கு மட்டும் கீழ்கண்டவாறு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1	வரன்முறை கட்டணம்:	Rs.31930	கருவூலக செலுத்து சீட்டு எண்:10/11.12.2020.
2	வளர்ச்சி கட்டணம்:	Rs.26610	இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6579957728-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள்: 11.12.2020.

எனவே மேற்படி மனையினை பார்வை 4-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) செய்யாறு.

பெறுநர்:

திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515A, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் தெரு, கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் விரிவு பகுதி, செய்யாறு.

- நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மணலூர் பேட்டை,ரோடு எண்:27, திருவண்ணாமலை.
- நகல்: இணை சார்பதிவாளர் - II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவத்திபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
- நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தும்பை ஊராட்சி, செய்யாறு.
- நகல்: ஊராட்சி செயலர், தும்பை ஊராட்சி, செய்யாறு.