

93

ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் / வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ச.விஜி.,

ந.க.எண் : ஆ2/1729/2018

நாள்: 26.09.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி புத்தனந்தல் கிராமம் சர்வே எண்கள்.17/2, 17/4, 17/5, 17/7, 17/8, 17/9 - ஆகியவற்றில் 7.11 ஏக்கர் (அ) 309711.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதலை ஏற்பு செய்து அங்கீகாரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை நிலை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017.
2. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.664/2018/விம நாள்:12.04.2018.
4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்:06.09.2018.
5. தீர்மான எண். 18, நாள்: 07.09.2018

உத்தரவு:

பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.1269/2018/விம நாள்:04.07.2018 உத்தரவில் ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி புத்தனந்தல் கிராமம் சர்வே எண்கள்.17/2, 17/4, 17/5, 17/7, 17/8, 17/9 - ஆகியவற்றில் 7.11 ஏக்கர் (அ) 309711.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.அ(வி.ம) எண்.630/2018(R) என எண்ணிட்டு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்கள்.1 to 51, 55 to 182 ஆக மொத்தம் 231618 ச.அடி கொண்ட 179 மனைகளுக்கு கீழ்க்கண்டபடி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (i) மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.5,81,130/- அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- (ii) மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.4,84,275/- The District Collector, Villuppuram, State Bank of India, A/c.37293711607 கணக்கில் 06.09.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்கண்ட 179 மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட மனை எண்கள். 1 to 51, 55 to 182 ஆக மொத்தம் 231618 ச.அடி கொண்ட 179 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

B. 10, 7, 580 / 2

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒலக்கூர்.

26/9/18.

பெறுதல்:

திரு. P. ஸ்ரீதர்,
த/பெ.பெருமாள்,
எண். 6/12, திருவள்ளூர் நகர்,
3வது தெரு, கோட்டூர்புரம்,
சென்னை - 600 085.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திண்டிவனம்.
3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
விழுப்புரம் - அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
4. சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலாளர்,
வெள்ளிமேடுபேட்டை ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒலக்கூர்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. ஆ.ந.லோகேஷ், பி.இ., எம்.டி.பி.

ந.க.எண்.1269/2018/விம

நாள்:04.07.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - திண்டிவனம் வட்டம் - ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புத்தனந்தல் கிராமம் - ச.எண்கள். 17/2, 17/4, 17/5, 17/7, 17/8, 17/9 - ஆகியவற்றில் 7.11 ஏக்கர் (அ) 309711.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மகலட்சுமி நகர் - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க:

- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
- 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
- 4) மனுதாரர் திரு. P. ஸ்ரீதர், கோட்டுப்புரம், சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:17.04.2018.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புத்தனந்தல் கிராமம், ச.எண்கள். 17/2, 17/4, 17/5, 17/7, 17/8, 17/9 - ஆகியவற்றில் 7.11 ஏக்கர் (அ) 309711.60 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மகலட்சுமி நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) எண்.630/2018(R) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு | - | 7.11 ஏக்கர் (அ) 309711.60 சதுரஅடி |
| மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை | - | 182 |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | - | 03 |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள். | - | 52 to 54 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | - | 179 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் | - | 1 to 51, 55 to 182 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு | - | 231618.00 ச.அடி |
| திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு | | |
| பூங்கா - I (மனை எண்.47 முதல் 51 வரை) | - | 5323.00 ச.அடி |
| பூங்கா - II (மனை எண்.108, 109) | - | 3054.00 ச.அடி |
| பூங்கா - III (மனை எண்.119 முதல் 122 வரை) | - | 4800.00 ச.அடி |
| பூங்கா - IV (மனை எண்.130 முதல் 134 வரை) | - | 10015.00 ச.அடி |
| மொத்தம் | - | 23192.00 ச.அடி (10.01%) |

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) **பரிசீலனைக் கட்டணம்:**

| | |
|---|--------------------|
| இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம் | 1 to 51, 55 to 182 |
|---|--------------------|

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை www.tnlayoutreg.in இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)**

| மனை எண். | பரப்பளவு | வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாய் முப்பது மட்டும்) | வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்) |
|--------------------|------------|---|--|
| 1 to 51, 55 to 182 | 19371 ச.மீ | 19371 x 30 = Rs. 5,81,130/- | 19371 x 25 =Rs. 4,84,275/- |

3/2/2024

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

| | |
|---|---|
| <p>Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Urban Development scheme 800- Other receipts AT- Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)</p> | <p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.</p> |
|---|---|

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.-----

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1) திரு. P. ஸ்ரீதர்
த/பெ. பெருமாள்,
எண். 6/12, திருவள்ளூர் நகர்,
3வது தெரு, கோட்டூர்புரம்,
சென்னை - 600 085

- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

- 3) வட்டாட்சியர்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

- 4) சார்பதிவாளர்,
அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு