

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் [redacted] யர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு. க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2241/2018/திவம2,

நாள்.03.08.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருத்தணி நகராட்சி - சர்வே எண்கள்.14/12, 13, 23, 25, 26, 27, 28, 15/2, 3, 4, 6, 8, 9-ல் 2.51 ஏக்கர் (10150.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Thiru.S.Perumal அவர்களின் கடிதம், நாள்.02.05.2018.

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி நகராட்சி, சர்வே எண்கள்.14/12, 13, 23, 25, 26, 27, 28, 15/2, 3, 4, 6, 8, 9-ல் 2.51 ஏக்கர் (10150.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம). எண்.355(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 109254.00 ச.அடி அல்லது 10150.00 ச.மீ அல்லது 2.51 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 02
விற்கப்பட்ட மனை எண்	- 24, 25
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 67
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	- 1-23, 26-69
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 72508.00 ச.அடி அல்லது 6736.16 ச.மீ (திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	- 8245.00 ச.அடி அல்லது 765.98 ச.மீ (10.21 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	41, 42-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.
--	------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.60/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.150/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	91.97	5518	13796
2.	2	91.97	5518	13796
3.	3	146.13	8768	21920
4.	4	92.9	5574	13935
5.	5	94.11	5647	14117
6.	6	96.43	5786	14465
7.	7	98.75	5925	14813
8.	8	101.54	6092	15231
9.	9	122.44	7346	18366
10.	10	114.08	6845	17112
11.	11	66.89	4013	10034
12.	12	91.97	5518	13796
13.	13	91.97	5518	13796
14.	14	111.48	6689	16722
15.	15	72.46	4348	10869
16.	16	79.89	4793	11984
17.	17	94.76	5686	14214
18.	18	111.48	6689	16722
19.	19	111.48	6689	16722
20.	20	75.25	4515	11288
21.	21	83.42	5005	12513
22.	22	78.31	4699	11747
23.	23	61.31	3679	9197
24.	24	124.3	7458	18645
25.	25	124.76	7486	18714
26.	26	106.74	6404	16011
27.	27	97.54	5852	14631
28.	28	93.83	5630	14075
29.	29	140.37	8422	21056
30.	30	111.48	6689	16722
31.	31	111.48	6689	16722
32.	32	111.48	6689	16722
33.	33	111.48	6689	16722
34.	34	111.48	6689	16722
35.	35	94.76	5686	14214

36.	36	183.94	11036	27591
37.	37	111.48	6689	16722
38.	38	111.48	6689	16722
39.	39	111.48	6689	16722
40.	40	134.24	8054	20136
41.	41	143.72	8623	21558
42.	42	111.48	6689	16722
43.	43	111.48	6689	16722
44.	44	111.48	6689	16722
45.	45	111.48	6689	16722
46.	46	183.94	11036	27591
47.	47	55.55	3333	8333
48.	48	98.47	5908	14771
49.	49	118.45	7107	17768
50.	50	153.94	9236	23091
51.	51	98.47	5908	14771
52.	52			
53.	53	765.98		
54.	54			
55.	55	89.19	5351	13379
56.	56	140.28	8417	21042
57.	57	127.27	7636	19091
58.	58	116.4	6984	17460
59.	59	111.76	6706	16764
60.	60	111.01	6661	16652
61.	61	110.36	6622	16554
62.	62	98.47	5908	14771
63.	63	108.51	6511	16277
64.	64	74.13	4448	11120
65.	65	98.84	5930	14826
66.	66	102.65	6159	15398
67.	67	102.19	6131	15329
68.	68	95.13	5708	14270
69.	69	26.57	1594	3986

பூங்கா

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

“0217 – Urban Development 60 - Other Urban Development Scheme 800 - Other Receipts AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots – DTCP (DP CODE – 0217 – 60 – 800 – AT 0007)”	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

..4..

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

ச. ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
3/8/18

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

ஆணையர்,
திருத்தணி நகராட்சி,
திருத்தணி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1 மனுதாரர் ✓
 - 2 உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, திருவள்ளூர் மாவட்டம்)
 - 3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருத்தணி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
 - 4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம்.
- Thiru.S.Perumal,
No.14A, Spring Garden,
1st Street, Akkarai,
Chennai - 119.
- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

திருத்தணி நகராட்சி தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர் அமர்வு முறைகள்.

முன்னிலை : திரு.சு.முருகேசன்,ப

ந.க.எண்.1701/2018/எப்1

ம.வ.வி.எண்.117/2018

நாள்.27/08/2018

பொருள் : மனை வரன்முறை திட்டம் 2017 - திருத்தணி நகராட்சி - திருத்தணி கிராமம் - சர்வே எண்.14/12, 13, 23, 25, 26, 27, 28 and 15/2, 3, 4, 6, 8, 9 மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,-யை வரன்முறை திட்டம் 2017-ன் கீழ் வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி {UD4(3)}துறை நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி { UD4(3) } துறை நாள். 13.10.2017.
 3. உதவி இயக்குநர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை, திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2241/2018/திவம2 நாள்.03.08.2018
 4. தங்களது மனை வரன்முறை விண்ணப்ப நாள்.10.08.2018

உத்திரவு :-

திருத்தணி நகராட்சிக்குட்பட்ட, திருத்தணி கிராமம், ச சர்வே எண்.14/12, 13, 23, 25, 26, 27, 28 and 15/2, 3, 4, 6, 8, 9 மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69-னைமனைகளை வரன்முறை திட்டம் 2017ன் கீழ் வரன்முறை செய்து அனுமதி வழங்க கோரி சமர்பித்துள்ள தங்களது விண்ணப்பம் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டும் , பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம்,அவர்களின் கொள்கை அளவிலான மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளித்ததின்படியும் அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவில் உள்ள மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69-னைமனைகளை வரன்முறை திட்டம்-2017-ன்கீழ் மனை வரன்முறை செய்து இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

மனையின் விவரம்

வ.எண்.	மனை எண்.	விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
1	1	91.97
2	2	91.97
3	3	146.13
4	4	92.11
5	5	94.11
6	6	96.43
7	7	98.75
8	8	101.54
9	9	122.44
10	10	114.08
11	11	66.89
12	12	91.97
13	13	91.97
14	14	111.48

15	15	72.46
16	16	79.89
17	17	94.76
18	17	111.48
18	18	111.48
19	19	75.25
20	20	83.42
21	21	78.31
22	22	61.31
23	23	106.74
24	26	97.54
25	27	93.83
26	28	140.37
27	29	111.48
28	30	111.48
29	31	111.48
30	32	111.48
31	33	111.48
32	34	111.48
33	35	94.76
34	36	183.94
35	37	111.48
36	38	111.48
37	39	111.48
38	40	134.24
39	43	111.48
40	44	111.48
41	45	111.48
42	46	183.94
43	47	55.55
44	48	98.47
45	49	118.45
46	50	153.94
47	51	98.47
48	55	89.18
49	56	140.28
50	57	127.27
51	58	116.40
52	59	111.76
53	60	111.01
54	61	110.36
55	62	98.47
56	63	108.51
57	64	74.13
58	65	98.84
59	66	102.65
60	67	102.19
61	68	95.13
62	69	26.57
63	41	143.72
64	42	143.72

கட்டண விவரம்

வ.எண்.

1

2

பெறுநர்.

சு

வ.எண். 1	கணக்கு தலைப்பு வரன்முறை கட்டணம்	கட்டணம் செலுத்திய விவரம் Chellan No.3 Rs.4,05,840/- Date .28.08.2018,SBI, TRT
2	அபிவிருத்தி கட்டணம் (வங்கி வரையோலை)	SBI திருத்தணி, ரூ.10,14,600/- காசோலை எண்.552262 Dt:27.08.2018

பெறுநர்:

திரு.S.பெருமாள்,
நெ.14A, Spring Garden,
1st Street,
அக்கரை,
சென்னை - 600 119.

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர்
திருத்தணி நகராட்சி
11/8/18