

அனுப்புநர்

திரு.சி.சுப்ரமணியம், டி.சி.இ.,  
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),  
வேலூர் மண்டலம்,  
நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சாரி,  
வேலூர் 632 009.  
e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com  
Ph. 0416 – 2255344

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,  
இச்சிபுத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம்,  
காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
அரக்கோணம் வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.789 / 2018 / வேம3, நாள்: 14.03.2018

அய்யா,

|          |   |
|----------|---|
| பொருள் : | அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - வேலூர் மண்டலம் - வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இச்சிபுத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 466/3, 4, 473/1, 2, 3, 474/1பி, 2, 3, மற்றும் 4-ல் 1.93 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.  |
| பார்வை : | 1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017.<br>2. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 16.02.2018<br>3. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017.<br>4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.<br>5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நாள். 12.03.2018.<br><br>***** |

பார்வை 1 மற்றும் 3-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வேலூர் மண்டலம், வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இச்சிபுத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 466/3, 4, 473/1, 2, 3, 474/1பி, 2, 3, மற்றும் 4-ல் 1.93 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. வே. வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : 355 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7800.00 ச.மீ. (அ) 84070.00 ச.அடி (அ) 1.93 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த  
மனைகளின் எண்ணிக்கை : 70

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை  
(மனை எண்கள். ( 1-8, 10-16, 20-23, 25-33,  
36-43, 46, 47 மற்றும் 55-60 ) } : 44 - 38108 00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை  
(மனை எண்கள். ( 9, 17-19, 24, 34, 35, 44, 45,  
48-54 மற்றும் 61-70 ) } : 26 - 26820.00 ச.அடி  
(பரப்பு- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி)

அனுமதியின்றி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளது உள்ளபடியே வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவில் 10 % நிலத்தை பொது உபயோக பூங்கா ஒதுக்கீடு திறவிடமாக ஒதுக்கீடு செய்யும் போது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு மற்றும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு 10% பூங்கா திறவிடத்திலிருந்து முற்றிலுமாக விலக்களிக்கப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கான பூங்கா பரப்பு 26820.00 ச.அடி-க்கு மட்டும் :

பூங்கா -1 (மனை எண். 24) : 642.00 ச.அடி

பூங்கா -2 (மனை எண்கள். 69 (ம) 70) : 2098.00 ச.அடி

பூங்கா மொத்த பரப்பு : 2740.00 ச.அடி - 10.20%

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிமையானதாகும் என அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் தொடர்பான அரசாணையின் Scheme Rules -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0053423/2017 Dt. 15.02.2018 -ன் படி விற்கப்படாத 26 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 13,000/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மீதமுள்ள விற்கப்பட்ட 44 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 500/- வீதம் 44 x 500 = ரூ. 22,000/- சிண்டிகேட் வங்கி S.B.Ac. No. 62552200006638 கணக்கில் வேலூர் கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி விற்கப்பட்ட மனை உரிமையாளரிடம் தனித்தனியாக பெறப்படும் போது அதன் விவரத்தினை இவ்வலுகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

கொள்கை அளவிலான அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),  
வேலூர் மண்டலம்.

14/3/18

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், ( பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது )  
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.
2. உதவி இயக்குநர்,  
நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை,  
வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர்,  
அரக்கோணம் வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.
4. சார்பதிவாளர்,  
அரக்கோணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,  
அரக்கோணம் Joint - 1,  
வேலூர் மாவட்டம்.
5. திரு. B. சுதர்சனம் த/பெ போடி நாயுடு,  
எண்.30/1, முருகப்பன் தெரு,  
சுவால்பேட்டை,  
அரக்கோணம் வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம் - 631 001.
6. கோப்பு
7. வைப்பறை

காவேரிப்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/  
தனிஅலுவலர் இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை: திரு. W.V. ரவி.,

ந.க.ஆ4 537/2018

நாள்: .06.2019

பாடு:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 -  
காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சி கிராம  
சர்வே எண்.466/3, 4, 473/1, 2, 3, 474/1,பி, 2, 3, 4-ல் 1.93  
ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.355 (R) 2018-ன்படி  
வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்  
வழங்கப்பட்டுள்ளது - விற்பனை செய்யபடாமல் உள்ள 23 மனைகளை  
மட்டும் அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை:-
01. நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம்  
அவர்களின் ந.க.எண்.789/2018/வேம3,  
நாள்: 14.03.2018.
  02. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-5).,  
காவேரிப்பாக்கம் அவர்களின் நேரடி ஆய்வு  
நாள்:18.05.2019.
  03. தனிஅலுவலர் இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம்  
எண்:107, நாள்:03.06.2019.
  04. வங்கி சலான் நாள்:27.05.2019.



பார்வை 1யில் காணும் வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அவர்களின்  
14.03.2018 தேதிய செயல்முறைகள் உத்தரவின்படி காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்.466/3, 4, 473/1, 2, 3, 474/1,பி, 2, 3, 4-ல்  
1.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை  
வரன்முறைப்படுத்துதல் எண். 355 (R) 2018-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான  
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள விற்பனை 23 மனைகளுக்கு மட்டும்  
வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-வீதம் 2238.00 சதுரமீட்டருக்கு  
ரூ.67140/- (ரூபாய் அறுபத்தேழாயிரத்து ஒருநூற்று நாற்பது மட்டும்) அரசுதலைப்பில்  
சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் 23 மனைகளுக்கான வளர்ச்சிகட்டணம் 1 சதுரமீட்டருக்கு ரூ.25  
வீதம் மொத்தம் 2238.00 சதுரமீட்டருக்கு ரூ.55950/- (ரூபாய் ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து  
நொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சி கணக்கில் பார்வை 4-ல் காணும்  
சட்டத்தின்படி உரிய கணக்குகளில் சேலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இம்மனை தொகுப்புகளுக்குண்டான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை உள்ளாட்சி  
அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஆவண எண்கள். 1805/2018, BP-574383-ன்படி  
பந்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பித்ததை தொடர்ந்து விற்பனை கீழ்க்கண்ட 23 மனைகளை  
மட்டும் பத்திர பதிவு செய்துகொள்ள அங்கீகரித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விற்கப்படாத மனைகள் விவரம்:-

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை-23  | மொத்தப்பரப்பு சதுரஅடி/சதுரமீட்டர் |
| தற்போது அனுமதி வழங்கும் மனை எண்கள்:-23:<br>9,17,18,19,34,35,44,45,48,49,50,51,52,53,54,<br>61,62,63,64,65,66,67 மற்றும் 68 | 2238.00 சதுரமீட்டர்               |

தனி அலுவலர் /

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (க.அ),  
காவேரிப்பாக்கம்.

பெறுநர்:

திரு.கே.சுதர்சனம்

த/பெ போடி நாயுடு,

30/1, முருகப்பா தெரு,

சுவால்பேட்டை, அரக்கோணம்,

வேலூர் மாவட்டம்.

அனு  
28/06/19

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரக்கோணம், வேலூர் மாவட்டம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம். முன்னால் படைவீரர் மையம், 2வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-01.
3. ஊராட்சி செயலாளர், இச்சிப்புத்தூர் ஊராட்சி.

நகல் பணிவு:

உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்-09.