F1 TPS

14 MAR 2018
திருவாரூர்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்: 1699/2017/தம3 000909 நாள்:12.03.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் - திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - திருவாரூர் நகராட்சி - வார்டு - 2, பிளாக் - 48, ந.அ.எண்: 2940/1A-ல் 49223.77ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தானாக முன்வந்து தன்னிச்சையாக (Suo-Moto) கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து – உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,(UD4(3)) நாள்: 4.5.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,(UD4(3)) நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13193/2017/LA1 நாள்: 03.11.2017

....

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை வாயிலாக 20.10.2016-க்கு முன் அமைக்கப்பட்ட அனைத்து அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்க தமிழக அரசு அரசாணை பிறப்பித்துள்ளது.

திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு - 2, பிளாக் - 48, ந.அ.எண்: 2940/1A-ல் 49223.77ச.அடி பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி மற்றும் பார்வை (3)ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து, உத்தேச அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ(தம)எண்: 108/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தானாக முன்வந்து தன்னிச்சையாக (Suo-Moto) கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

I. மனைப்பிரிவு வரன்முறைச் சட்டங்கள் குறித்த மதிப்பீட்டு விபரம்:

ஆ) வரன்முறைக்கட்டணம்:

பார்வை (1)ல் கண்ட அரசாணை விதி எண். 9-ன் படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.60/- என ஒவ்வொரு மனைக்கும் அதன் மொத்தப் பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்து தொகையினை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட, பின்னரே மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும். (உதாரணமாக, 122.63ச.மீ பரப்பளவுள்ள மனை எண்: 14–க்கான வரன்முறைக் கட்டணம் = **122.63 X 60 =** ரூ.7358/-ஆகும்).

Head Of Account:

0217 Urban Development
60 Other Urban Development Schemes
800 Other Receipts
AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

இ).வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

பார்வை (2)ல் கண்ட அரசாணை விதி எண்: 10-ன் படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 150/- என ஒவ்வொரு மனைக்கும் அதன் மொத்தப் பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்து, வசூல் செய்து தொகையினை உள்ளாட்சி தனியாக கணக்கு தொடங்கி, அக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். (உதாரணமாக, 122.63 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மனை எண்: 14–க்கான வளர்ச்சிக்கட்டணம் = **122.63 X 150 =** ரூ.18395/-ஆகும்).

ஈ).திறவெளி ஒதுக்கீடு:

பார்வை (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படி விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு பூங்கா கணக்கீடு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு: **49223.77**ச.அடி

(ii) விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பு: **27761.43**ச.அடி

(iii) விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு தேவையான பூங்கா பரப்பு: **2776.14**ச.அடி **(10.0%)**

(iv) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: **2828.00**ச.அடி **(10.18%)**

(v) மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்ட விபரம்:

மனை எண்கள்: **1, 2, 10, 11, 14, 18**

II.நிபந்தனைகள்:

1. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும்

2. உள்ளாட்சிகளின் சட்டம் மற்றும் அரசாணைகளின் படி மனைப்பிரிவு சாலைக தானமாகப் பெற்று அல்லது நிலையில் உள்ள வழிகாட்டுதலின் படி மனைப்பிரிவு சாலைக தன்னிச்சையாக உள்ளாட்சி உரிமை மற்றும் பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொண்டதற்கான வி இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

3. இந்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவ் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுக்கான நிலங்களை உள்ளாட்சி பெற்றுக்கொண்டதற்க அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்துக் கொண்டதற்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்கள வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

4. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூல மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்து கொள்ளக்கூடாது.

5. நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு உள்ளாட்சியையே சார்ந்ததாகும்.

6. விதி எண்:16-ன் படி உள்ளாட்சி தனியாக ஒரு கணக்கு தொடங்கி இந்த மனைப்பிரிவு வரன்முறைத்திட்டத்தின் கீழ் வசூல் செய்யப்படும் வளர்ச்சிக் கட்டணங்களை அதில் செலுத்தி, பராமரித்து வர வேண்டும்.

7. அரசாணை விதி 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாடுகள் எவையும் இந்த மனைப்பிரிவுக்குப் பொருந்தாது அல்லது கட்டுப்பாடுகளின் கீழ் வராது என்பதனை நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

9. கூராய்வு கட்டணம், வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் இவைகளை மனுதாரரியிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது என்பதனை உறுதி செய்த பின்னர் தனிமனைகளை உள்ளாட்சி வரன்முறை செய்து கொடுக்க வேண்டும். தனி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

10. பார்வை (4)ல் தெரிவிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் படி கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, மூலைமூடக்கு மற்றும் பூங்கா பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாகும் வகையில் பதிவு செய்ய சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஏனெனில் இத்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கண்ட திறவிடங்கள் உள்ளாட்சி வசம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னரே மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

11. பார்வை (4)ல் தெரிவிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் படி கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, மூலைமூடக்கு மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாகும் வகையில் சம்மந்தப்பட்ட உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நில பதிவேடு துறை அவர்கள் உட்பிரிவு செய்ய உரிய நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

12. பார்வை (4)ல் தெரிவிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் படி கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, மூலைமூடக்கு மற்றும் பூங்கா பகுதியினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, வட்டாட்சியர் மற்றும் உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நில பதிவேடு துறை ஆகியோருடன் ஒருங்கிணைந்து பத்திரப்பதிவு மற்றும் உட்பிரிவு செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சிக்கு உரிமையாகும் வகையில் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்பட்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	49223.77ச.அடி	--
ஒதுக்கிய மனைகள்	23	--
பூங்கா	2828.00ச.அடி	10.18%

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொறுப்பு).,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.

12/3/2018 12/3/18

பெறுநர்:
நகராட்சி ஆணையர்,
திருவாரூர் நகராட்சி,
திருவாரூர் மாவட்டம். — இரண்டு வரைபட தொகுப்புகள்

நகல்:
1. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம். — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம். — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

3. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம். — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

அலுவலக முகவரி

12

MUNICIPAL ADMINSTRATION AND WATER SUPPLY DEPARTMENT

THIRUVARUR MUNICIPALITY

REGULARISTION ORDER OF UNAPPROVED PLOT / PLOTS

DETAILS OF ACKNOWLEDMENT

Application No	003690/plot/2018/F1
Date	01.10.2018
Name of the Communication	A.HAJANAJUMUDEEN.
Address FOR Communication.	31, Ellaiammankovil south street Thiruvarur 610001.
Mobile No	-
E-Mail Id	-
On-line Application for in principle	கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ(தும)எண்.108/2018
Clearance for layout (DTCP) Sold out plot frame work (DTCP) Regularization of layout order No.& Date	
Competent Authority for granting regularization order	Commissioner. Thiruvarur Municipality

PLOT DETAILS :

S.No	Plot No	Village	Type of Survey No	Survey No	Subdivision No	Land Classification	Extent in sq.m	Date of Registration
1.	3,4,5,6,7,8,9 ,12,13,15,16 ,17,19,20,21 ,22,23	South Sethi	Ward 2 Block 48	2940	1A	Wet land	2316.43	24.08.2015

Total no of Plots	17
Total Extent of Plots (sq.m)	2316.43m^2
Details of payment made scrutiny Fee	Rs.8500/DTCP/L/0063091/2017 Date.15.07.2018
Development charge	Rs.372000/104/01/1/18-19/0006872 Date. 1.10.2018
Regularization Charge	Rs.148800/- Date.20.09.2018
Total	Rs.529300/-
Payment Mode	Regularization Charge (DPC 0217-60-800-AT-0007) Development Charge (Municipal Commissioner Account No.1905104000024693 – IDBI Bank)
Transaction No	-

Here with above mentioned plot / Plots are regularized

Commissioner.
Thiruvarur Municipality