261

அனுப்புநர்:-
திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,
உதவி இயக்குநர்/
உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
மனை எண்.5, 2-ம் தெரு, கணபதி நகர்,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் -613007
மின் அஞ்சல்
ddtjrregion2@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பிள்ளையார்பட்டி.

ந.க.எண்:755/2021 தமா3 நாள்:16 .11.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்- மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் நி.அ.எண்: 158/3A2A1,150A/1Aஅமைந்துள்ள 3.00ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1)மனுதாரர்கள் திருமதி.V.பத்மாவதி,திரு.V.சதீஸ்குமார் மற்றும் திருமதி.S.ஹனுஷா ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள்:16.12.2020
2)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 755/2021 தமா3 நாள்:19.07.2021
3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
4)மனுதாரர்கள் திருமதி.V.பத்மாவதி,திரு.V.சதீஸ்குமார் மற்றும் திருமதி.S.ஹனுஷா ஆகியோரின விண்ணப்பம் நாள்:02.08.2021
5)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
6)அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
7)அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020

V.பத்மாவதி

8)அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020

9)அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020

10)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017

11)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

......

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:19.07.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை,பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் ண்:1638/2021,நாள்:30.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2)மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/தஉதிகு எண்:16/2021என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3)மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4)உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும்,நில அளவை துறைக்கும்,தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. V-பத்மாவதி

5)செயலாணை கடிதம்,மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.**

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.**

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேறுபாடுகளுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

V-பத்மாவதி

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5.பார்வை 5 மற்றும் 8-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.20,000/-(ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 11.11.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

16/11/21

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

16/11/21. 16/11/2021

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
1.திருமதி.V.பத்மாவதி,
திரு.V.சதீஸ்குமார்,
திருமதி.S.ஹனுஷா,
கதவு எண்:3/617, மெயின்ரோடு,
பிள்ளையார்பட்டி,
தஞ்சாவூர்.613403
— பத்தி ஒன்று மட்டும்

2.இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1
3.கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

V.பத்மாவதி

அ. உதயகுமார்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி - 613 403.
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

செல் : 9786964403

அலுவலகம் : ☎ 04362-264585

தேதி : 23/11/2021

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி, கிராம நில
அளவை எண்: 158/3A2A1, 150A/1A - யில்
அமைக்கின்ற சாய்பாபா அவென்யு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு. நகர் ஊரமைப்பு துறையின், உள்ளூர்
திட்ட குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
(பொ) அவர்களின் ந.க.எண்: 755/2021/5மா3/தாஎ
அங்கீகார எண்: 16/2021
16.11.2021 - ன் படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
மேலும் இம் மனை பிரிவில் கண்டுள்ள 01 முதல் 66 வரை
உள்ள மனைகளுக்கு பிள்ளையார்பட்டி
ஊராட்சி மன்றத்தால் நிர்வாக அனுமதி வழங்க
- பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி தீர்மான எண்: 470 / 23.11.2021

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள் 23/11/2021
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

V. பத்மாவதி