

பிறப்பிப்பவர்.. திரு.ம.வெ.பாவேசு.,B.A.,PGDCA.,

ந.க.எண்.606 / 2020 / ஆ3

நாள் : 22.09.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்  
- ஈரோடு மாவட்டம் - பவானிசாகர் வட்டாரம் - கொத்தமங்கலம் -  
ஊராட்சி - இக்கரைத்தத்தப்பள்ளி கிராமம் - ரீ.ச.எண். 326/1A Part, 326/1B  
Part, 326/3A Part—ல் அனுமதியற்ற மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள -  
மனை எண்கள் : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19  
(பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்) விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை  
வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. இறுதி வரன்முறை செய்து  
உத்தரவிடுதல் - சார்பாக.

பார்வை 1) அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை  
நாள் 04.05.2017  
2) அரசாணைய எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை  
நாள் 13.10.2017  
3) அரசாணை எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை  
நாள் 05.02.2019  
4) நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மாவட்ட நகர்  
ஊரமைப்பு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.635/ 2021 ஈமா- 2  
நாள் 05.08.2021  
5)திரு பி.ராமமூர்த்தி த/ பெ. கே.கே.பழனியப்பன், 41, கொங்கு நகர்,  
சத்தியமங்கலம் என்பவரின் மனு நாள் 15.09.2021

\*\*\*\*\*

உத்தரவு

ஈரோடு மாவட்டம், பவானிசாகர் வட்டாரம் கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி  
இக்கரைத்தத்தப்பள்ளி கிராமம் ரீ.ச.எண். 326/1A Part, 326/1B Part, 326/3A Part-ல்  
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற - மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,  
(பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்) மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளை பார்வை 4-ல்  
காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்தில் (In Principal  
Approval of layout frame work) தயாரிக்கப்பட்டு மவ/ வரன்முறை ஈ.மா(வ) எண்.39/ 2021  
என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் தொடர்பாக  
மேற்கண்ட இடத்தில் - சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்.2145/2015 நாள்  
15.04.2015-ன்படி ச.மீ.(2446.47) பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்  
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19 (பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்) திரு பி.ராமமூர்த்தி  
என்பவர் கிரையம் பெற்றுள்ளார்கள்.

மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப் படுத்துதல்  
இறுதிவரைன்முறை செய்யும் பொருட்டு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.9500/- இணையதளத்தில் பதிவு  
நாள் 13.09.2021 முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.110120/- ஐ சத்தி கிளை சலான் எண்.12 நாள்  
13.09.2021-ன் படியும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.61175/- ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்

அவர்களின் ஈரோடு டவுன் வங்கிக் கணக்கு எண்.37303979395-க்கு செலுத்தியும், பெயர்  
வங்கிக் கணக்கு எண்.13.09.2021 ல் செலுத்தியும்

பார்வை 5-ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் தனது மனையினை இறுதி வரன்முறை  
தரக்கோரியுள்ளார்.

3) 20.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் பெற்றுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில்  
அங்கீகாரம் வழங்க உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தும் பட்சத்தில் வரன்முறை செய்து வழங்கி  
தொரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி இக்கரைத்தப்பள்ளி  
கிராமம் தீ.ச.எண். 326/1A Part, 326/1B Part, 326/3A Part-ல் அமைந்துள்ள - என்ற  
பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19  
(பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்)-க்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய  
கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் மேற்கண்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு மனை  
எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19 (பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்)ஐ கிரையம்  
பெற்றுள்ள திரு பி.ராமமூர்த்தி என்பவர் மேற்படி மனையிடத்திற்கு இறுதிவரன்முறை ஒப்புதல்  
வழங்க வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் மனைவரன் முறை செயதல் தொடர்பாக கட்டணங்களில் அரசு நிர்ணயிக்கும்  
நேர்வில் தொகை வேறுபாடு இருப்பின் அத்தொகையை மனுதாரர் செலத்திட வேண்டும். தவறும்  
பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும். நில உடைமை குறித்து சமர்ப்பித்துள்ள  
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி  
ரத்து செய்யப்படும். மேற்படி மனை இடத்திற்கு குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே அனுமதித்து  
இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மனையிடங்களினூடே உயர் கோபுர மின்சாதன அமைப்பு உயர்  
அழுத்த /குறைந்த அழுத்த மின்னழுத்த பாதை செல்லுமாயின் மனையிட உரிமையாளர் தம்  
சொந்த பொறுப்பில் மின் சாதன அமைப்பு மின் பாதையினை /சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி  
அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இறுதி வரன்முறை கோரும் விண்ணப்பத்துடன் இவர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் மற்றும் நில  
உரிமம் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட சான்றுகள், ஏதேனும் தவறானது போலியானது என பின்னர்  
அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவின் மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி வரன்முறை உத்தரவு  
மற்றும் வரைபட அங்கீகாரம் ஆகியவை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

பெறுதல்  
திரு பி.ராமமூர்த்தி  
த பெ. கே.கே.பழனியப்பன்,  
41, கொங்குநகர்,  
சத்தியமங்கலம்.

நகல்..

- 1) துணை இயக்குநர், நகரம் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களுக்கு  
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
- 2) ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு, அவர்களுக்கு  
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.
- 3) சார் பதிவாளர், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம்.
- 4) ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி, பவானிசாகர்.

LN  
22092021  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
பவானிசாகர்.  
22-9-21

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்,  
பவானிசாகர்.

ந.க.எண்.606/2020/ ஆ3

தேதி: 22.09.2021

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்

ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் வரன்முறை ஈ.மா.எண்.635 /2021 என எண்ணிடப்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி /இக்கரைதத்தப்பள்ளி கிராமம் ஈ.ச.எண்.326/1A,Part, 326/1BPart, 326/3A Part-ல் அமைந்துள்ள - என பெயரிடப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மனைப்பிரிவுகளில் விற்பனையாகாத அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19 (பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்) உரிய வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் ஆகியவை திரு பி.ராமமூர்த்தி என்பவரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு மனை எண்கள்..1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19 (பதினெட்டு மனைகள் மட்டும்) -க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
பவானிசாகர்.

*Be*  
22-9-21



ஈரோடுமாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இக்கரைதத்தப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்.326/1Apt, 326/1B, 326/3Apt -ல் 1.04 ஏக்கர் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ/ஈ.மா(வரன்முறை)எண்.39/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.04 ஏக்கர் (அ) 45302.40 ச.அடி.  
 மொத்த மனைகள் : 20 மனைகள்  
 20.10.2016 முன்பு விற்கப்பட்ட மனைகள் : 1 மனைகள்  
 (மனை எண்.15)  
 விற்கப்படாத மனைகள் : 19 மனைகள்  
 (மனை எண்கள். 1-14, 16-20)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 29323.97 சதுர அடி.

#### பொது ஒதுக்கீடு

தற்போது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 14320.93 ச.அடி  
 பூங்கா பரப்பு (மனை எண் 20) : 2987.72 ச.அடி (10.18%)  
 (தானபத்திர எண்.1945/2021 நாள்.17.03.2021)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:-

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	18 மனைகளுக்கு ரூ.500/- வீதம், மனைக்கு ரூ.9000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது
--	---

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் பார்வை 1, 2 மற்றும் 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வகுலிக்கப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

<p>0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (D.P.C:0217-60-800-AT-2730)</p>	<p>சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p>
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

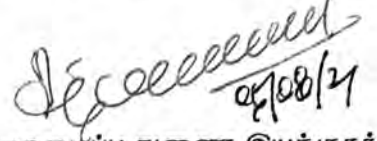
பார்வை 1, 2 மற்றும் 4-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வகுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

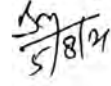
- 1) அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ஊபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) மனையின் ஊடே நீர்வழி பாதை, H.T. Line, L.T.Line and Powr Line ஆகியன செல்லுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

- 4) மனைப்பிரிவு எல்லையினுள் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஆக்கிரமிப்பு குறித்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. 6

  
07/08/24

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
ஈரோடு மாவட்டம்.

  
5/8/24

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

இக்கரைத்தப்பள்ளி ஊராட்சி,

பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சத்தியமங்கலம் வட்டம்,

ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்

1) Mr.P.Ramamurthy

S/o.(Late) K.K.Palaniappan,

41, Kongu Nagar,

Athani road,

Sathyamangalam -638 401,

Erode District.

2) சார்பதிவாளர்,

சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

ஈரோடு மாவட்டம்.

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),

ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,

ஈரோடு மாவட்டம்.