

உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
பிறப்பியவர்: திரு.பா.ரமேசுக்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.3141/2021/தி.மா.3

நாள்.10.12.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் -
வரன்முறைப்படுத்தாத திட்டம் 2017 - திண்டுக்கல் மாவட்டம் -
ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொல்லப்பட்டி
ஊராட்சி - கொல்லப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்.89/1Cpart-ல்
3180.00ச.மீ அல்லது 0.78 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான வரன்முறைப்படுத்தாத -
தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
 - 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.13.10.2017.
 - 3) அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.05.02.2019
 - 4) அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)) துறை, நாள்.02.05.2018.
 - 5) அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.01.07.2019.
 - 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/ஏல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019, 28.01.2019, 05.02.2019 மற்றும் 28.03.2019.
 - 7) மனுதாரர். திரு.K.பெரியசாமி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.06.11.2021 மற்றும் 26.11.2021 (பதிவு எண்-DTCP/L/0637363/2017, நாள்.03.11.2018
 - 8) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.20.11.2021
 - 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13379/2019/TCP2, நாள்.27.11.2019
 - 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13193/2017/ஏல்ஏ1, நாள்.21.02.2019.

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி, கொல்லப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.89/1Cpart-ல் 3180.00ச.மீ அல்லது 0.78 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.வ(மு)/மா.ந.உ.அ(திண்டுக்கல்).எண்-103/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	103சதுரடி அல்லது 3180.00 ச.மீ 0.78 ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	:	20 எண்ணம்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை/ பரப்பு	:	05 எண்ணம் / 753.69ச.மீ / 8112.72சதுரடி
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	5, 6, 10, 11, 13
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	13 எண்ணம் / 1463.90ச.மீ / 15757.42சதுரடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	1, 2, 4, 7-9, 12, 14, 15, 17-20
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	17560.49 சதுரடி (or) 1631.41ச.மீ
தேவையான 10% திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	1756.04 சதுரடி (163.14 ச.மீ)
செய்த 10.26% பூங்கா பரப்பு	:	ஒதுக்கீடு : 1803.07சதுரடி (or) 167.51 ச.மீ

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	03 மனைகளுக்கு ரூ.1500/- இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு பெறப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
5, 9, 12	

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை கீழ்க்கண்ட வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தி அதன் அசல் மற்றும் நகல் சலான்களை உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

வங்கிக் கணக்கு விவரம்
Savings Bank Account No.
Name of the Bank
Name of Account

= 1006101083555
=
= Canara Bank, Main Branch, Salai Road, Dindigul.
= Assistant Director of Dindigul DTCP.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் நகராட்சி- ரூ.150/- சிறப்பு மற்றும் தேர்வு நிலை நகராட்சி - ரூ.90/- Grade.I, II நகராட்சி ரூ.90/- பேரூராட்சி-ரூ.45/- ஊராட்சி ஒன்றியம் - ரூ.45/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் நகராட்சி- ரூ.500/- சிறப்பு மற்றும் தேர்வு நிலை நகராட்சி - ரூ.250/- Grade.I, II நகராட்சி ரூ.150/- பேரூராட்சி-ரூ.75/- ஊராட்சி ஒன்றியம் - ரூ.25/- (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1, 2, 4, 7-9, 12, 14, 15, 17-20	1463.90ச.மீ	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம் 03.11.2019 -க்கு, பின்னர் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45/- ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/- ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularization. (IFHRM DPC 0217 60 800 AT 22730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

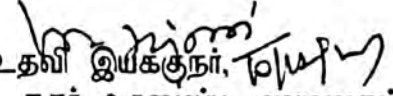
ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

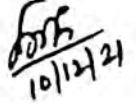
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதத்தின்படியும், சாலை மற்றும் பூங்கா பரப்பினை தான பத்திர ஆவண எண்.128/2015, நாள்.23.01.2015 மற்றும் 2985/2021, நாள்.24.10.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணையின்படி தற்போது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ஒப்படைக்கப்படும்.
- 4) தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழு பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும். கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர், 
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.


10/12/21

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி, ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

1) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திண்டுக்கல்-624 004.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

3) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1வரைபடம்

4) மனுதாரர் (உத்திரவு மட்டும்)

திரு.க.பெரியசாமி,

த/பெ.கருப்பண கவுண்டர், சுப்புராம் பில்டிங்,

மசூதி எதிர்புறம், ஒட்டன்சத்திரம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம்,

திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 619.

5) Chairman, TNRERA, No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.இ.அந்தோணியார் பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்:2620/20/பி4

நாள் :29.12.2021

- பொருள்:** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் - கொல்லபட்டி கிராமம் சர்வே எண்89/1Cpart-ல் உள்ள 3180.00 ச.மீ அல்லது 0.78 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள மனைகளில் 13 மனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.
- பார்வை:**
1. அரசாணை நிலை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை JUD4(3) நாள் : 04.05.2017.
 2. அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை VD4(3) நாள் : 13.10.2017.
 3. DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING REGULARISATION OF UNAPPROVED PLOTS & LAYOUTS REGISTRATION, திண்டுக்கல் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட சலான் நகல் நாள்:24.12.2021
 4. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களது கடித ந.க.எண்:3141/2021 தி.மா.3 நாள்:10.12.2021
 5. திரு. K. பெரியசாமி த/பெ கருப்பண கவுண்டர் ஒட்டன்சத்திரம் அவர்களது கடிதம்
 6. ஒட்டன்சத்திரம் கருவூலக சலான் எண் (வரன்முறைக்கட்டணம்) 20211224006108 நாள் :24.12.2021
 7. கொல்லபட்டி ஊராட்சி மன்றம் கணக்கு எண்-1 ல் பல்வகை வரவு ரசீதில் பற்றுச்சீட்டு எண்:37515 செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக்கட்டணம் நாள்:24.12.2021

உத்தரவு

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 89/1Cpart அமைந்துள்ள மனைகளில் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி அளவிலேயே அனுமதி வழங்க தெரிவித்து பார்வை 4 ல் காண் கடிதத்தின்படி பார்வை 1 மற்றும் 2இல் காணும் அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குப்பட்டு வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பார்வை 3 ல் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் பதிவுக்கட்டணமாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக வங்கிக் கணக்கில் 11 மனைகளுக்கு பதிவு கட்டணம் ரூ.500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) என மொத்தம் ரூ.5500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6, ல் 13 மனைகளுக்கான வரன்முறைக் கட்டணமாக 1631.41 ச.மீ க்கு ரூ.45/- வீதம் ரூ.65876/- (ரூபாய் அறுபத்தைந்தாயிரத்து எந்நூற்று எழுபத்தாறு மட்டும்), ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா, ஒட்டன்சத்திரம் கிளையில் அரசு கணக்கில் (கணக்கு எண்: DPC:0217 60 800 AT 2730) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணமாக 1631.41 ச.மீ க்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.36598 (ரூபாய் முப்பத்தாராயிரத்து ஐந்நூற்று தொன்னூற்றெட்டு மட்டும்) கொல்லபட்டி ஊராட்சி மன்றம் கணக்கு எண்-1 ல் 24.12.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொகை செலுத்திய விபரம்

வ. எண்	மனை எண்கள்	சர்வே எண்	ச.மீட்டரில்	தொகை ச.மீ -க்கு (வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.45/- சேர்த்து) ரூ.	தொகை ச.மீ -க்கு (வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- சேர்த்து) ரூ.
1	1 2 4 7 8 9 12 14 15 17 18 19 20	89/1Cpart	1631.41	65876	36598
	மொத்தம்			65876	36598

எனவே, மேற்படி கொல்லப்பட்ட கிராமம் சர்வே எண் 89/1Cpart உள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 4, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக வங்கி கணக்கில் செலுத்த வேண்டிய பதிவுக்கட்டணம் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் செலுத்த வேண்டிய தொகையினை செலுத்தப்பட்டதால் சர்வே எண்ணில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒட்டன்சத்திரம்.

பெறுநர்

திரு. K. பெரியசாமி

த/பெ கருப்பண கவுண்டர்

ஒட்டன்சத்திரம்

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திண்டுக்கல் அவர்களுக்கு பணிநது சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. இருப்புக் கோப்பிற்கு.


29/12/17